



Проект

УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2024 р.

сесія 8 скликання

**Про надання дозволу комунальному підприємству  
«Вінницяоблтеплоенерго» на розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки**

Відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 20, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 15, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для подальшої передачі в постійне користування), що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради, площею 0,0457 га, кадастровий номер: 0521982600:02:001:0493, зі зміною цільового призначення, а саме: з 03.03 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

2. Комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго» замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та надати Вінницькій обласній Раді на затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури.

Голова обласної Ради

**В. СОКОЛОВИЙ**

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення обласної Ради**  
**«Про надання дозволу комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго»**  
**на розробку проєкту землеустрою**  
**щодо відведення земельної ділянки»**

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі-Управління) розглянуто лист першого заступника генерального директора комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго» Поджаренка А. В. від 17.04.2024 № 957/08 щодо надання дозволу комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», а саме: по земельній ділянці кадастровий номер 0521982600:02:001:0493, загальною площею 0,0457 га з подальшою передачею в постійне користування комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго» та інформуємо про наступне.

Так, пунктом 1 рішення 51 сесії обласної Ради 8 скликання від 29.03.2024 № 809 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунального некомерційного підприємства «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради» (далі - Рішення), визначено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 7,27 га (кадастровий номер: 0521982600:02:001:0400), що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 511564905219 та перебуває в постійному користуванні комунального некомерційного підприємства «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К.Заболотного Вінницької обласної Ради» на дві земельні ділянки:

- площею 7,2243 га, кадастровий номер 0521982600:02:001:0494;
- площею 0,0457 га, кадастровий номер 0521982600:02:001:0493.

Комунальному некомерційному підприємству «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К.Заболотного Вінницької обласної Ради» (далі - Підприємство) забезпечити державну реєстрацію права власності за територіальними громадами сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради, на земельні ділянки площами 7,2243 га, 0,0457 га та реєстрацію права постійного користування за Підприємством на земельну

ділянку площею 7,2243 га відповідно до чинного законодавства та надати Вінницькій обласній Раді і управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяги (інформаційні довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в місячний термін (пункт 2 Рішення).

Відповідно до частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

В свою чергу, частиною 2 даної статті визначено, що віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо:

земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 20, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 15, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення *«Про надання дозволу комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».*

**Начальник управління спільної  
комунальної власності територіальних  
громад Вінницької області**



**Сергій КУШНІР**