



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 202__ р.

сесія ____ скликання

Про погодження участі комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» як співзасновника товариства з обмеженою відповідальністю

Відповідно до пункту 20 частини 1 статті 43, частини 4 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання голови комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити участь комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» як співзасновника у створенні юридичної особи у формі товариства з обмеженою відповідальністю.
2. Визначити, що:
 - 2.1. Частка комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» у статутному капіталі товариства визначається пропорційно площі нерухомого майна – частини приміщення будинку побуту «Ювілейний» (616,7 м. кв), що розташований в м. Вінниця, вул. Замостянська/просп. Коцюбинського, 26/58, яке перебуває на балансі Фонду.
 - 2.2. Розмір грошового внеску до статутного капіталу товариства з боку комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» не може перевищувати 1000 (однієї тисячі) гривень.
3. Доручити керівнику комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» здійснити всі необхідні організаційно-

правові заходи, пов'язані зі створенням товариства з обмеженою відповідальністю, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Вінницької обласної Ради
«Про погодження участі комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» як співзасновника товариства з обмеженою відповідальністю»

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області за дорученням голови обласної Ради В. Соколового від 12.02.2026 № 01.01-18-471/2026 розглянуло клопотання голови комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» О. Паламарчука від 12.02.2026 № 01/101, а також отримане клопотання голови комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» О. Паламарчука від 12.02.2026 № 01/102 щодо погодження участі комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» як співзасновника товариства з обмеженою відповідальністю.

Так, у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (балансоутримувач - комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» (далі - Фонд) перебуває значна частина приміщення будинку побуту «Ювілейний» (616,7 м.кв.), що розташований в м. Вінниця, вул. Замостянська/просп. Коцюбинського, 26/58.

Вибуховою хвилею внаслідок ракетного удару російської федерації по цивільній інфраструктурі міста, що мав місце 14 липня 2022 року було пошкоджено вищезазначений будинок побуту.

В порядку вжиття першочергових заходів та з метою визначення ступеня пошкодження будинку побуту «Ювілейний», Фондом спільно з іншими співвласниками забезпечено проведення експертного обстеження технічного стану будинку побуту «Ювілейний» для визначення першочергових протиаварійних заходів та оцінки необхідності підсилення або заміни пошкоджених конструкцій.

За результатами проведеного обстеження було зафіксовано відсутність суттєвих пошкоджень фундаментів, вертикальних несучих елементів, перекриття та покриття.

При цьому у звіті відображено пошкодження елементів внутрішніх мереж, фасадного та внутрішнього оздоблення будинку побуту.

В подальшому Фонд визнано постраждалим суб'єктом господарювання внаслідок надзвичайної ситуації - вибухова хвиля від ракетного удару 14.07.2022 (довідки від 29.08.2022 №26-ЮР та від 29.08.2022 №27-ЮР).

В той же час, аналіз реєстру речових прав свідчить про те, що приміщення є власністю 22 суб'єктів (фізичних осіб та юридичних осіб).

05.02.2026 року Фондом отримано лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Імідж Сервіс», яке є власником найбільшої частки нерухомого майна у будинку побуту «Ювілейний», загальною площею 1315,4 м. кв. (або 28,99 % загальної площі), з якого слідує пропозиція Товариства до Фонду щодо прийняття участі у створенні відповідного самостійного статутного суб'єкта господарювання у формі Товариства з обмеженою відповідальністю, діяльність якого буде орієнтована на реалізацію заходів спрямованих на об'єднання та

координацію зусиль на відновлення пошкодженого приміщення, представництво співвласників приміщення із зазначених вище питань.

Фонд за результатами попереднього розгляду даної пропозиції, вважає її цілком обґрунтованою та доцільною, оскільки в умовах відносно великої кількості власників частини приміщення, створення відповідного суб'єкта господарювання надасть змогу забезпечити належну координацію зусиль спрямованих на комплексне відновлення усього приміщення, оскільки відновлення його частинами, тобто кожним власником окремо - є практично неможливим і економічно недоцільним.

Пунктом 2.7. Статуту Фонду, що затверджений рішенням 76 сесії обласної Ради 8 скликання від 30 січня 2026 року, визначено що Фонд, за погодженням із Органом управління майном, може створювати філії, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи та бути засновником юридичних осіб.

Враховуючи вищевикладені обставини, управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області вносить на розгляд постійних комісій обласної Ради та сесії обласної Ради проєкт рішення «Про погодження участі комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» як співзасновника товариства з обмеженою відповідальністю».

**В.о. начальника
управління спільної комунальної
власності територіальних громад
Вінницької області**



Тетяна ТРИБІДА