



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2021

сесія 8 скликання

Про доповнення «Комплексної регіональної програми пільгового довготермінового кредитування громадян, які потребують поліпшення житлових умов у Вінницькій області на 2018-2022 роки», затвердженої рішенням 24 сесії обласної Ради 7 скликання від 28 вересня 2017 року № 465

Відповідно до пункту 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи клопотання обласної державної адміністрації, громадської організації «Об'єднання переселенців Спільна справа» та висновки постійних комісій обласної Ради з питань економіки фінансів та бюджету і з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Доповнити Комплексну регіональну програму пільгового довготермінового кредитування громадян, які потребують поліпшення житлових умов у Вінницькій області на 2018-2022 роки» (зі змінами), затвердженої рішенням 24 сесії обласної Ради 7 скликання від 28 вересня 2017 року № 465 додатком 7 «Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів внутрішньо переміщеним особам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань економіки фінансів та бюджету (Якубович Г.А.) та з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.)

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

Додаток 7
до Комплексної регіональної
програми пільгового
довготермінового кредитування
громадянам, які потребують
поліпшення житлових умов у
Вінницькій області на 2018 – 2022
роки, затвердженої рішенням
Вінницької обласної ради
_____ 2017 року №

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок надання пільгових довготермінових кредитів внутрішньо переміщеним особам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла

I. Загальні положення

1. Це Положення визначає механізм надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла громадянам, на яких поширюється дія Законів України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» за рахунок коштів Вінницького обласного бюджету, районних бюджетів, і бюджетів місцевого самоврядування.

2. У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву (далі – Держмолодьжитло) – фінансова установа, створена з метою реалізації державної житлової політики та підпорядкована Кабінету Міністрів України, яка використовує кошти державного, місцевих бюджетів та інших джерел, виділених для надання пільгових довготермінових кредитів сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла;

Вінницьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» (далі – Вінницьке регіональне управління Держмолодьжитла) – підрозділ Держмолодьжитла, що є юридичною особою та діє відповідно до положення про нього, надає у порядку, встановленому даним Положенням пільгові довготермінові кредити молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на території Вінницької області, обслуговує ці кредити, забезпечує їх цільове використання та своєчасне повернення;

кредит – кошти, матеріальні ресурси, що надаються відповідно до діючого законодавства та даного Положення громадянам цільовим призначенням на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, і підлягають поверненню



в порядку і терміни, визначенні зазначеним договором;

банк-агент – банк України, який за договором, укладеним відповідно до законодавства з Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла, здійснює операції з обслуговування рахунків позичальників Вінницького регіонального управління;

кандидат – громадяни, на яких поширюється дія Законів України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», які мають право на отримання пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) або придбання житла за умовами даного Положення і подали відповідні документи;

кредитні ресурси – кошти, передбачені в Вінницькому обласному бюджеті, районних бюджетах, бюджетах місцевого самоврядування для надання кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла; кошти, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла на кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для внутрішньо переміщених осіб;

кредитний договір – договір на отримання кредиту, що укладається в установленому законодавством порядку між Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла і кандидатом, відповідно до якого здійснюється кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла на умовах, що визначаються згідно з цим Положенням та нормами діючого законодавства;

позичальник – кандидат – внутрішньо переміщена особа, яка отримала кредит на умовах, визначених цим Положенням та кредитним договором;

замовник – особа, яка у встановленому законодавством порядку отримала право на використання земельної ділянки для спорудження об'єктів житлового будівництва або згідно з укладеними договорами має право розпоряджатися житловою площею у будинках, які будуються (реконструюються) або яка не є землекористувачем земельної ділянки, але набула права, згідно договору із землекористувачем про передачу забудовнику прав на виконання функцій замовника будівництва для спорудження на земельній ділянці об'єкта будівництва;

об'єкт кредитування – індивідуальні житлові будинки або квартири у багатоквартирних житлових будинках, які будуються (реконструюються), а також квартири у багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки та садиби, які продаються на вторинному ринку, за умови, що такі індивідуальні та багатоквартирні житлові будинки збудовано не більше ніж 20 чи реконструйовано не більше ніж 15 років тому;

експертна оцінка – оцінка вартості житла, що склалася на первинному чи вторинному ринку регіону, яка проводиться незалежними експертами згідно із законодавством;



договір про придбання житла – договір, що укладається між кандидатом і відчужувачем (продавцем, управителем, замовником, забудовником), а саме: договір купівлі-продажу житла на первинному або вторинному ринку; договір про участь у фонді фінансування будівництва; та інші договори, укладені з метою забезпечення фінансування будівництва (реконструкції) житла;

кошти на обслуговування – кошти, що окремо передбачаються у рішеннях про обласний бюджет, районні бюджети, бюджетом місцевого самоврядування на покриття витрат, пов'язаних з виконанням завдань з надання та обслуговування пільгових довготермінових кредитів, які спрямовуються на поточні та капітальні видатки і на матеріально-технічне забезпечення Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла.

3. Право на отримання кредиту за умовами даного Положення мають одинокі громадяни та сім'ї, в яких обидва, або один із членів подружжя, являються внутрішньо переміщеними особами, на яких поширюється дія Законів України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

4. Кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла на території області для внутрішньо переміщених осіб, передбачене цим Положенням, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

5. Умови надання кредиту, визначені у цьому Положенні, не поширюються на громадян, які згідно із законодавством отримували (-ють) на пільгових умовах інші кредити та/або інші види підтримок за рахунок бюджетних коштів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

6. Кредит згідно цього Положення надається внутрішньо переміщеним особам лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником за актом приймання-передачі збудованого (реконструйованого) чи придбаного за кошти кредиту житла.

II. Формування кредитних ресурсів

1. Вінницьке регіональне управління Держмолодьжитла на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов'язані з їх обслуговуванням, за рахунок коштів обласного бюджету, районних бюджетів, бюджетів місцевого самоврядування та надає їх головному розпоряднику коштів. Зазначені розрахунки в установленому порядку головний розпорядник коштів обласного бюджету подає департаменту фінансів облдержадміністрації для врахування їх, в межах наявних можливостей, під час складання проекту обласного бюджету на плановий бюджетний рік.

2. Бюджетні призначення на виконання цього Положення у частині надання пільгових довготермінових кредитів громадянам на будівництво



(реконструкцію) і придбання житла та їх обслуговування затверджуються рішенням обласної ради про обласний бюджет на відповідний рік.

3. Кредитні договори укладаються Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла з кандидатами у позичальники в межах обсягів кредитних ресурсів (коштів), фактично перерахованих на відповідні рахунки Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла.

4. Страхування ризиків Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла та позичальників у період будівництва (реконструкції) житла та виконання позичальниками зобов'язань за кредитами здійснюється Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла відповідно до законодавства.

У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване (реконструйоване) і придбане житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку.

5. На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, Вінницькому регіональному управлінню спрямовується 6 відсотків від обсягу кредитних ресурсів на відповідний рік.

III. Умови надання та порядок оформлення кредиту

1. Кредит відповідно до цього Положення надається громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла терміном до 30 років, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку, визначеного статтею 26 Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування». Термін надання кредиту обчислюється з дати укладення кредитного договору.

2. Кредит відповідно до цього Положення надається громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за таких умов:

1) відсутності у кандидата та у членів сім'ї кандидата на праві власності житлової площі та відсутності у них у власності житлової площі (крім житлової нерухомості, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», та на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 р. № 1085 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 92, ст. 2655; 2018 р., № 162, ст. 564) з моменту набрання чинності Законом України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» до моменту подання заяви про намір отримати кредит;

наявності у кандидата та у членів сім'ї кандидата у власності житлової площі з моменту набрання чинності Законом України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» до моменту подання заяви про намір отримати кредит



(крім власності, розташованої на території, що є тимчасово окупованою відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 р. № 1085 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 92, ст. 2655; 2018 р., № 16, ст. 564), що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу, або

2) підтвердження кандидатом своєї платоспроможності:

Платоспроможність кандидата передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням процентів залишок середньомісячного доходу кандидата та повнолітніх членів сім'ї не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум, визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї;

3) внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається ним в банку-агенті Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла грошових коштів в розмірі 1 відсотка від суми нормативного розміру кредиту, які в подальшому спрямовуються на відшкодування витрат Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла пов'язаних з наданням кредиту та першого внеску в розмірі не менш як 10 відсотків вартості будівництва (реконструкції) чи придбання житла, та вартості понаднормативної площі об'єкта кредитування розрахованої відповідно до п. 5 цього розділу.

3. Для отримання кредиту кандидат подає до Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла такі документи:

заяву про надання кредиту;

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла на кожного члена сім'ї, отриману не раніше чим за один календарний день до подання заяви про надання кредиту;

копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб» (Офіційний вісник України, 2014 р., № 81, ст. 2296; 2015 р., № 70, ст. 2312), копії відповідних довідок членів її сім'ї (у разі наявності) та довідку (лист) що підтверджує взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, у разі постановки на такий облік більше як 6 місяців до подання заяви про надання кредиту;

акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеного комісією, утвореною районною, районною у м. Києві та Севастополі держадміністрацією, військово-цивільною адміністрацією, виконавчим органом сільської, селищної, міської, районної у місті (в разі утворення) ради, виконавчим органом ради об'єднаної територіальної громади (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких розташоване на



території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження у повному обсязі, та яке зруйноване чи непридатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції);

копію свідоцтва про шлюб, паспортні дані;

копію свідоцтва про народження дитини (дітей);

документи, необхідні для визначення платоспроможності кандидата (довідка з місця роботи дорослих членів його сім'ї, у разі потреби – договір поруки, інші документи, що підтверджують його доходи) за останні 6 місяців;

договір на придбання житла;

звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;

копію реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

У разі звернення уповноваженої заявником особи також надається документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника.

Кандидат для отримання кредиту на будівництво (реконструкцію) індивідуального будинку, крім зазначених документів, подає будівельний паспорт, виданий місцевими органами архітектури, проектно-кошторисну документацію, затверджену в установленому порядку.

У разі подання кандидатом або позичальником документів, що містять неправдиві відомості, вони несуть відповідальність в порядку, передбаченому законодавством.

4. Рішення про надання кредиту приймається Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла протягом місяця з дня подання документів за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України у Вінницькій області, і підлягає погодженню з правлінням Держмолодьжитла.

У разі відмови в наданні кредиту Вінницьке регіональне управління Держмолодьжитла повідомляє про це кандидата в місячний термін у письмовій формі. Це рішення може бути оскаржене кандидатом в установленому законодавством порядку.

Черговість надання кредитів визначається за датами реєстрації заяв кандидатів про надання кредитів з повним пакетом документів передбаченим цим Положенням.

5. Розмір кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла визначається Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла, виходячи з норми 21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю, для багатодітних сімей, молодих спеціалістів, що працюють в селах і селищах та які уклали трудовий договір з підприємствами, установами та організаціями, що розташовані у таких населених пунктах, – 20 кв. метрів на сім'ю (далі – нормативна площа),



вартості будівництва (реконструкції) житла за цінами, що діють на час укладення кредитного договору, та витрат на страхування в період будівництва (реконструкції) житла без урахування першого внеску позичальника. При цьому розрахункова вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати опосередкованої вартості спорудження житла, що склалася в області відповідно до даних Мінрегіону України, і відрахувань на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, розмір яких визначається в порядку, встановленому законодавством.

Розмір кредиту, що надається позичальнику для будівництва (реконструкції) або придбання індивідуального будинку та господарських будівель у сільських населених пунктах, може бути збільшений на 30 відсотків суми, обчисленої відповідно до нормативної площі.

У разі перевищення нормативної площі та/або розрахункової вартості будівництва (реконструкції) житла, встановленої кредитним договором, позичальник сплачує за власний рахунок вартість будівництва (реконструкції) понаднормативної площі житла та/або різницю між фактичною вартістю житла і вартістю, встановленою кредитним договором, а також додаткові витрати на страхування у терміни, встановлені в кредитному договорі.

Розмір кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла визначається Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитло, виходячи з нормативної площі та найменшого показника опосередкованої вартості спорудження 1 кв.м. житла, експертної оцінки або договірної вартості житла, без урахування першого внеску позичальника, але може становити не більше ніж 500 тис. грн. для житлових об'єктів м. Вінниці та 400 тис. грн. – для інших населених пунктів області, за рахунок коштів Обласного бюджету.

У разі перевищення нормативної площі житла, встановленої кредитним договором, кандидат в день укладення кредитного договору сплачує вартість понаднормативної площі житла шляхом перерахування власних коштів на свій особистий рахунок у банку-агенті Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла, до підписання договору.

У разі, коли договірна вартість житла, яку пропонує продавець, перевищує вартість житла, обчислену виходячи з нормативної площі та опосередкованої вартості 1 кв. метра спорудження житла, або вартість експертної оцінки, позичальник сплачує різницю разом з першим внеском.

6. Якщо фінансування будівництва (реконструкції) житла здійснюється поетапно, сума кредиту може бути уточнена відповідно до змін вартості 1 кв. метра житла та опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра житла, що склалася у регіоні на час введення житла в експлуатацію. У зв'язку з цим проводяться додаткові розрахунки та вносяться відповідні зміни до кредитного договору.

7. Кредитний договір укладається після прийняття Вінницьким



регіональним управлінням Держмолодьжитла рішення про надання кредиту та погодженого з правлінням Держмолодьжитла. Після підписання сторонами кредитного договору кандидат набуває статусу позичальника, на якого оформляється кредитна справа позичальника.

Зміни та доповнення до кредитного договору вносяться шляхом оформлення додаткового договору, що є невід'ємною частиною кредитного договору.

8. Кредит надається Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитло на підставі кредитного договору, до якого додається розрахунок розміру кредиту з визначенням першого внеску позичальника, суми коштів на страхування в період будівництва (реконструкції) і придбання житла, а також додаткових витрат позичальника на його обслуговування.

9. За розпорядженням Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла, відповідні органи Державної казначейської служби України у Вінницькій області протягом трьох банківських днів перераховують кошти з відповідного рахунку Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла на особистий рахунок позичальника у банку-агенті та повідомляють про це Вінницьке регіональне управління Держмолодьжитла.

10. Фінансування будівництва (реконструкції) і придбання житла здійснюється відповідно до договору на придбання житла у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунку позичальника або оформлення відповідних документів про передачу Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла матеріальних ресурсів позичальнику.

Фінансування купівлі житла здійснюється у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла шляхом перерахування коштів з особистого рахунку позичальника на рахунок продавця – фізичної або юридичної особи, відкритий в банку після підписання сторонами договору купівлі-продажу житла.

11. Контроль за цільовим використанням Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла кредитних коштів здійснює правління Держмолодьжитла та інші державні органи в межах компетенції. Цільовим використанням коштів визначається їх спрямування з рахунку Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла в органах ДКСУ на особистий рахунок позичальника в банку-агенті згідно кредитного договору.

12. Термін використання кредитних коштів на будівництво (реконструкцію) житла обумовлюється у кредитному договорі і як правило не повинен перевищувати терміну будівництва (реконструкції) житла, який визначається в договорі про будівництво (реконструкцію) або придбання житла.

ІV. Порядок погашення кредиту та відшкодування витрат на його обслуговування

1. Погашення кредиту, наданого на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, і сплата відсотків за користування ним, здійснюється позичальником щомісячно починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті. Платежі з погашення кредиту та сплата відсотків за користування ним вносяться в порядку, визначеному кредитним договором.

Платежі з погашення кредиту, сплата відсотків за користування ним, та кошти на обслуговування кредитів вносяться в порядку, визначеному кредитним договором, щомісячно (не пізніше ніж останній день місяця) на рахунок Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла в банку-агенті. У випадку, якщо день погашення кредиту, припадає на неробочий (святковий або вихідний) день банку-агенту Вінницького регіонального управління Держмолодьжитла, позичальник зобов'язаний здійснити погашення кредиту не пізніше ніж в останній перед ним робочий день банку.

2. Розмір платежу з погашення кредиту визначається Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла.

Нарахування відсотків за користування кредитом починається з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті.

3. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 7 відсотків річних від суми зобов'язань за кредитом;

позичальник, який має одну дитину, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотків річних від суми зобов'язань за кредитом;

позичальник, який має двох та більше дітей, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених в цьому пункті пільг, він протягом одного місяця подає Вінницькому регіональному управлінню Держмолодьжитла відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. На підставі цих документів та відповідно до цього Положення до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щомісячних платежів за кредитом і відсотків за користування ним. Пільги надаються починаючи з дня внесення відповідних змін до кредитного договору.

Після отримання в цьому пункті пільг позичальник не може бути їх позбавлений, крім випадків, коли пільги були отримані на підставі документів, що містять неправдиві відомості, позичальника позбавлено батьківських прав, або надання пільг у судовому порядку визнано неправомірним.

Зміни до кредитного договору щодо ненарахування відсотків за користування кредитом вносяться шляхом підписання додаткового договору.

4. За прострочені платежі з позичальника стягується пеня у розмірі, встановленому кредитним договором. При внесенні щомісячних платежів першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі по



відсотках за користування кредитом та основного платежу з погашення кредиту, відсотки за користування кредитом (поточні) та основний платіж з погашення кредиту (поточний).

За порушення строку платежу з погашення кредиту пеня не нараховується:

військовослужбовцям – з початку і до закінчення особливого періоду; резервістам та військовозобов'язаним - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби;

громадянам України, які зареєстровані та постійно проживають на території Вінницької області і які переселилися з населених пунктів, визначених у затвердженому Кабінетом Міністрів України переліку, де проводиться антитерористична операція, на час проведення антитерористичної операції – у період з 14 квітня 2014 року.

Умови кредитування, визначені абзацами другим – п'ятим цього пункту, поширюються також на кредити, отримані відповідно до статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» подружжям, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, резервістом, військовозобов'язаним або такими, що зареєстровані та постійно проживають чи переселилися з населеного пункту, де проводиться антитерористична операція.

Зміни до кредитного договору щодо ненарахування пені за порушення строку платежу з погашення кредиту вносяться шляхом підписання додаткового договору.

5. Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з обласного бюджету, районних бюджетів, бюджетів місцевого самоврядування, відсотки за користування ними і пеня зараховуються до надходжень відповідного бюджету в установленому порядку і спрямовуються виключно на подальше надання кредитів.

Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з інших джерел, відсотки за користування ними, пеня, а також штрафні санкції, що сплачуються забудовником за неналежне виконання умов договору на придбання житла, згідно з яким фінансування будівництва (реконструкції) здійснюються за рахунок зазначених коштів, спрямовуються відповідно до договорів, укладених Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла з надавачами коштів.

Кредитні ресурси минулих років, що повертаються за результатами проведення остаточних розрахунків як зайво перераховані з урахуванням фактичної площі збудованого (реконструйованого) житла, що надійшли в результаті відмови від наданих кредитів, або розірвання кредитного договору, а також зайво перераховані у разі змін у складі сім'ї позичальника, зараховуються до відповідного бюджету в порядку, передбаченому абзацом першим та другим цього пункту, та використовуються виключно на подальше надання кредитів.



6. Наданий позичальнику кредит може бути погашений достроково, що обов'язково відображується в договорі.

7. На вимогу розпорядників коштів Вінницьке регіональне управління Держмолодьжитла надає звітну інформацію за встановленими ними формами про стан використання коштів отриманих в рамках Програми на реалізацію Положення.

V. Умови набуття права власності
на збудоване (реконструйоване) і придбане за рахунок кредиту
житло

1. Умови набуття позичальником права власності на збудоване (реконструйоване) і придбане за рахунок кредиту житло визначаються договором на придбання житла. Фінансування витрат, пов'язаних з оформленням права власності на житло, здійснюється за рахунок позичальника.

2. З метою забезпечення погашення кредиту між Вінницьким регіональним управлінням Держмолодьжитла та позичальником відповідно до умов кредитного договору укладається договір про іпотеку збудованого (реконструйованого) або придбаного житла, майнових прав на житло, що будується. У разі кредитування будівництва (реконструкції) індивідуального будинку та господарських приміщень договір про іпотеку земельної ділянки укладається разом з іпотечним договором.

Передача в іпотеку збудованого (реконструйованого) або придбаного житла здійснюється одночасно з оформленням права власності позичальника на це житло.

Фінансування витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням зазначених договорів, оформленням права власності, а також припиненням іпотечних договорів здійснюється за рахунок позичальника.

3. У разі смерті позичальника його права і зобов'язання за кредитним договором та договором про іпотеку переходять до спадкоємця, що оформляється відповідними договорами.

4. У разі невиконання позичальником умов кредитного договору Вінницьке регіональне управління Держмолодьжитла здійснює в порядку, встановленому законодавством, передбачені кредитним договором заходи для погашення кредиту.

5. Якщо позичальник відмовляється від наданого кредиту на будь-якому етапі дії кредитного договору, цей договір розривається у порядку, визначеному цим договором. При цьому позичальникові згідно з умовами кредитного договору повертаються перший внесок та кошти, сплачені ним у рахунок погашення кредиту, крім нарахованих відсотків за користування кредитом, коштів на страхування, обслуговування кредитного договору, пені та збитків, завданих внаслідок порушення умов кредитного чи іпотечного договору.

У такому разі Вінницьке регіональне управління Держмолодьжитла відповідно до цього Положення укладає кредитний договір з іншим

кандидатом, який бере на себе зобов'язання щодо подальшого виконання умов кредитного договору, укладеного колишнім позичальником.

6. Про розірвання кредитного договору з підстав, зазначених у пунктах 4 та 5 розділу V цього Положення, Вінницьке регіональне управління Держмолодьжитла приймає рішення, яке погоджується з правлінням Держмолодьжитла.

7. Особи, які порушили вимоги цього Положення, несуть відповідальність згідно із законодавством.