



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

Проект

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2021 р.

сесія 8 скликання

**Про затвердження Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2022-2025 роки**

Відповідно до пункту 20 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Положення про управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, затверджене розпорядженням голови Вінницької обласної Ради від 31 серпня 2001 року № 116, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, та висновки постійних комісій обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури і з питань економіки, фінансів та бюджету, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2022-2025 роки (далі - Програма), згідно з додатком 1.
2. Затвердити перелік об'єктів спільної власності територіальних громад Вінницької області, що підлягають приватизації у 2022-2025 роках, згідно з додатком 2.
3. Уповноважити управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області здійснювати функції органу приватизації майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (далі - Орган приватизації).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.) і з питань економіки, фінансів та бюджету (Якубович Г.А.)

Голова обласної Ради

**В. СОКОЛОВИЙ**

## **ПРОГРАМА**

### **приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2022-2025 роки**

#### **Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Програма приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області розроблена відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі – Закон).

1.2. Програма приватизації визначає основні цілі, пріоритети, завдання та способи приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, які підлягають приватизації, орієнтовні завдання стосовно обсягів приватизації та відповідні заходи щодо виконання цієї Програми.

#### **Розділ 2. Мета програми**

2.1. Основною метою приватизації є:

прискорення економічного зростання та надходження коштів від продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області;

оптимізація структури майна, яке є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області;

залучення інвестицій в економіку області;

забезпечення використання коштів, отриманих від приватизації, для задоволення потреб територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області.

#### **Розділ 3. Об'єкти та суб'єкти приватизації**

3.1. З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації.

Характеристика об'єктів приватизації визначається Законом.

3.2. Суб'єктами приватизації є:

державні органи приватизації;

місцеві ради, органи приватизації територіальних громад;

покупці.



3.3. Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України і правовими актами органів місцевого самоврядування.

#### **Розділ 4. Порядок і способи приватизації, продаж об'єктів малої приватизації**

4.1. Порядок приватизації майна спільної власності територіальних громад області передбачає:

формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації;

опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному сайті обласної Ради та в електронній торговій системі;

прийняття обласною Радою рішення про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад області;

опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених Законом, інформації про вивчення попиту для визначення стартової ціни;

проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства, а в окремих передбачених Законом випадках, проведення аудиту чи екологічного аудиту об'єкта приватизації;

опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації;

проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;

укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;

опублікування інформації про результати приватизації;

прийняття рішення про завершення приватизації;

проведення інших дій, визначених Законом.

4.2. Ініціаторами приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад області можуть бути суб'єкти, визначені Законом.

З дня прийняття рішення про приватизацію окремих об'єктів, діють обмеження щодо впровадження правочинів згідно вимог Закону.

4.3. Приватизація майна спільної власності територіальних громад області здійснюється шляхом:

1) продажу об'єктів права спільної власності територіальних громад області на аукціоні, у тому числі:

аукціоні з умовами;

аукціоні без умов;

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій;

2) викупу об'єктів приватизації.

4.4. Порядок і способи приватизації комунального майна встановлені статтями 10 та 13 Закону. Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, ухвалюється обласною Радою.

Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

4.5. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах, які проводяться відповідно до договору, що укладається між організатором аукціону з операторами електронних майданчиків у порядку встановленому чинним законодавством. Електронні аукціони проводяться згідно Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

4.6. Відомості про учасників аукціону не підлягають розголошенню до завершення аукціону. Для продажу об'єктів малої приватизації органом місцевого самоврядування протягом 10 днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта, утворюється аукціонна комісія.

Аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються Органом приватизації.

Стартова ціна продажу визначається згідно до статті 22 Закону.

4.7. Продаж об'єктів малої приватизації на аукціонах здійснюється у порядку встановленому статтею 15 Закону.

4.8. Приватизація об'єктів спільної власності територіальних громад області, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконані умови частини 2 статті 18 Закону:

орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;

здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтвержені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;

орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

договір оренди є чинним на момент приватизації.

## **Розділ 5. Право власності і порядок використання коштів від приватизації**

5.1. Кошти, одержані від приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад області, використовуються у порядку, встановленому законодавством.

Кошти, одержані від продажу майна спільної власності територіальних громад області, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до обласного бюджету у повному обсязі, крім плати за участь.

У разі прийняття рішення про припинення приватизації сплачені реєстраційний внесок за реєстрацію покупців для участі в аукціоні та гарантійний внесок повертаються всім потенційним покупцям такого об'єкта.

5.2. Під час приватизації об'єкта спільної власності територіальних громад області, шляхом продажу на аукціоні, викупу між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу згідно вимог законодавства. Вимоги до форми та порядку укладання договорів купівлі-продажу встановлені Законом.

З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт приватизації, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

## **Розділ 6. Фінансове забезпечення виконання програми**

Фінансування заходів, передбачених Програмою, здійснюється за рахунок Органу приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства України.

**Перший заступник голови**

**Вінницької обласної Ради**

**В. КІСТІОН**

СМ

Додаток 2

до рішення \_\_\_\_\_ сесії

обласної Ради 8 скликання

від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад  
Вінницької області, що підлягають приватизації у 2022 - 2025 роках**

№	Назва об'єкту приватизації	Місцезнаходження	Спосіб приватизації
1.	Адмінбудинок, що знаходиться на балансі Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, загальною площею 2582,6 кв.м.	вул. Соборна, буд.74/ Театральна, буд.16, м. Вінниця	Аукціон умовами 3
2.	Група вбудованих нежитлових приміщень, які перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства «Жмеринська лікарня відновного лікування Вінницької обласної Ради», а саме: нежитлові приміщення амбулаторії вбудовані в житловий будинок літ. «А», загальною площею 104,6 кв.м, (з ганком), сарай літ. «В» (частина площею 29,46 кв.м).	вул.Гагаріна, буд.8, м. Могилів-Подільський, Вінницька область	Аукціон умовами 3
3.	Нежитлові будівлі та споруди, які перебувають на балансі ВОКСЛП «Віноблагроліс», загальною площею 294,4 кв.м, а саме: адміністративне приміщення (літ «А», «А1», «а») площею 63,2 кв.м, будівля гаражів (літ. «Б») площею 151,9 кв.м, будівля складу (літ. «В») площею 79,3кв.м, залізобетонна огорожа № 1-3, асфальтобетонне покриття двору № 4, загальною площею 2750,0 кв.м, ворота № 5	вул. Забужжя, 3, смт. Тиврів, Вінницька область	Викуп орендарем
4.	Будівля котельні, що перебуває на балансі ВОКСЛП «Віноблагроліс» (літ. «Г»), та знаходиться в стані реконструкції під гараж, загальною площею 280,4 кв.м.	вул. Богдана Хмельницького, 8а, м.Іллінці, Вінницька область	Викуп орендарем
5.	Комплекс будівель і споруд, що перебуває на балансі ВОКСЛП «Віноблагроліс» 13/50 частки: 21/100 частини будівлі блоку допоміжних служб літ «А», загальною площею 38,9 кв.м, 31/100 частини гаражу літ «Б», загальною площею 62,7 кв.м, асфальтне покриття 1308,0 кв.м, цех переробки деревини літ. «А», загальною площею 88,5 кв.м, огорожа № 1 - 52,0 м/п, огорожа № 2 -291.6 м/п.	вул. Комарова, буд. 156 б, с. Флорине, Вінницька область	Аукціон умовами 3
6.	Нежитлова будівля будинок побуту «Ювілейний» 103/1000 частки: 11/100 частки, що складається з приміщень: - I поверх – частина пр. № 45 площею 5,4 кв.м, пр.№ 2, 26, 52, 79 частина пр. № 82{1} площею 1,8 кв.м, 83{1}, 84{1}, 85{1}. Разом по I поверху 44,6 кв.м;	вул.50-річчя Перемоги, буд.26/проспект Коцюбинського, буд.58	Аукціон умовами 3

*СВУ*

	- III поверху -пр. № 2-№22; №24-31. Разом по III поверху 369,00 кв.м; -VI поверху-пр.№ 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 29, 30. Площа 191,4 кв.м; -VII поверху пр. № 12,18 . Площа 41,4 кв.м; -VIII поверху -пр.19. Площею 11,7 кв.м.		
7.	Будівля харчоблоку, загальною площею 146,1 кв.м, виробнича будівля , загальною площею 710,1 кв.м; котельня , загальною площею 105,7 кв.м, прохідна, загальною площею 18,4 кв.м, морг, загальною площею 6,1 кв.м.	с. Жабелівка, Вінницький район, Вінницька область	Аукціон умовами 3
8.	Сарай літ «М», площею 33,2 кв.м,	вул. Хмельницьке шосе, буд 94, м. Вінниця	Аукціон умовами 3

Перший заступник голови  
Вінницької обласної Ради

**В. КІСТІОН**

OK

Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
обласної Ради 8 скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

**Програма приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2022 - 2025 роки  
(далі - Програма)**

1	Ініціатор розроблення Програми:	Вінницька обласна Рада
2	Дата, номер і назва розпорядчого документу органу виконавчої влади про розроблення Програми	-
3	Розробник Програми	Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області
4	Співрозробники Програми	
5	Відповідальний виконавець Програми	Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області
6	Учасники Програми	Учасники аукціону, викупу.
7	Терміни реалізації Програми	2022 - 2025 роки
7.1	Етапи виконання Програми	
8	Перелік місцевих бюджетів, які приймають участь у виконанні Програми	-
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього в тому числі	-
9.1	коштів обласного бюджету:	-
9.2	коштів інших джерел	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області.

**Перший заступник голови  
Вінницької обласної Ради**

**В. КІСТІОН**



Додаток 4

до рішення \_\_\_\_\_ сесії

обласної Ради 8 скликання

від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Ресурсне забезпечення Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2022-2025 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми				Всього витрат на виконання Програми
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області
державний бюджет	-	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-	-
кошти небюджетних джерел	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області

Перший заступник голови  
Вінницької обласної Ради

**В.КІСТІОН**

Додаток 5  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
обласної Ради 8 скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Ресурсне забезпечення Програми приватизації об'єктів спільної  
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області  
на 2022-2025 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми				Всього витрат на виконання Програми
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>8</i>
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області
державний бюджет	-	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-	-
Районні, міські (міст обласного значення бюджети)	-	-	-	-	-
Бюджети сіл, селищ, міст районного підпорядкування	-	-	-	-	-
кошти небюджетних джерел	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	За рахунок витрат Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області

Перший заступник голови  
Вінницької обласної Ради

**В.КІСТІОН**