



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2024 р.

_____ сесія 8 скликання

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки комунального некомерційного
підприємства «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій
ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради»**

Відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 47 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 грудня 2023 року № 745 «Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д. К. Заболотного Вінницької обласної Ради» на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 7,27 га (кадастровий номер 0521982600:02:001:0400), що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 511564905219 та перебуває в постійному користуванні комунального некомерційного підприємства «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради» на дві земельні ділянки:

- площею 7,2243 га, кадастровий номер 0521982600:02:001:0494;
- площею 0,0457 га, кадастровий номер 0521982600:02:001:0493.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради» (далі - Підприємство) забезпечити державну реєстрацію права власності за територіальними громадами сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької

обласної Ради, на земельні ділянки площами 7,2243 га, 0,0457 га та реєстрацію права постійного користування за Підприємством на земельну ділянку площею 7,2243 га відповідно до чинного законодавства та надати Вінницькій обласній Раді і управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяги (інформаційні довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в місячний термін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

В.СОКОЛОВИЙ

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради**

***«Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки комунального некомерційного
підприємства «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій
ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради»***

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі - *Управління*) розглянуто клопотання директора комунального некомерційного підприємства «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради» (далі - *Підприємство*) Добинди А.М. від 15.02.2024 № 12 стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, на виконання рішення обласної Ради від 29.12.2023 № 745 та повідомляємо про наступне.

Рішенням 47 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 грудня 2023 року № 745 «Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради» на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (далі - *Рішення від 29 грудня 2023 року № 745*) визначено: «Надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради» (далі - *Підприємство*) на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради і належить Підприємству на праві постійного користування (кадастровий номер: 0521982600:02:001:0400), загальною площею 7,27 га, що реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 511564905219, на дві земельні ділянки, орієнтовними площами 7,2243 га та 0,0457 га.

Комунальному некомерційному підприємству «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради» замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та надати Вінницькій обласній Раді на затвердження (*пункт 2 Рішення від 29 грудня 2023 року № 745*).

Так, згідно наданої Підприємством *Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території с. Заболотне, вул. Чоботарська, 2 Тульчинського району Вінницької області, землекористувач: Комунальне некомерційне підприємство «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної ради», м. Вінниця 2024 р.,*

земельна ділянка загальною площею 7,2700 га (кадастровий номер: 0521982600:02:001:0400) поділена на дві земельні ділянки:

- площею 7,2243 га, кадастровий номер 0521982600:02:001:0494;

- площею 0,0457 га, кадастровий номер 0521982600:02:001:0493.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2024 (номер витягу НВ-6100149602024), земельна ділянка площею 7,2243 га, кадастровий номер 0521982600:02:001:0494 зареєстрована в Державному земельному кадастрі 09.02.2024.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2024 (номер витягу НВ-6100149612024), земельна ділянка площею 0,0457 га, кадастровий номер 0521982600:02:001:0493 зареєстрована в Державному земельному кадастрі 09.02.2024.

Враховуючи вищезазначене та відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 79¹, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 47 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 грудня 2023 року № 745 «Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради» на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення **«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунального некомерційного підприємства «Заболотненський дитячий психоневрологічний санаторій ім. ак. Д.К. Заболотного Вінницької обласної Ради»»**.

Начальник управління
спільної комунальної власності
територіальних громад Вінницької області



Сергій КУШНІР