



Проект

УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2026 р. \_\_\_\_\_ сесія 8 скликання

**«Про надання згоди комунальному закладу «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки»**

Відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 79<sup>1</sup>, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго», товариства з обмеженою відповідальністю «Поділля Фінанс», комунального закладу «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради, управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду комунальному закладу «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради (далі – Заклад) на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради і належить Закладу на праві постійного користування (кадастровий номер: 0524310100:01:017:0114), загальною площею 9,6490 га, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 688880605243, на три земельні ділянки, орієнтовними площами 9,4251 га, 0,1679 га та 0,0560 га.

2. Комунальному закладу «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та надати Вінницькій обласній Раді на затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

**Голова обласної Ради**

**В. СОКОЛОВИЙ**

**Пояснювальна записка  
до проєкту рішення обласної Ради**

***«Про надання згоди комунальному закладу «Ліцей з посиленою  
військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної  
Ради на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної  
документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки»***

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – *Управління*) розглянуто звернення в.о. генерального директора КП «Вінницяоблтеплоенерго» Поджаренка А. В. від 27.04.2026 № 590/01-09 щодо надання дозволу КЗ «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради на поділ земельної ділянки (кадастровий номер: 0524310100:01:017:0114), загальною площею 9,6490 га, яка розташована за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, пров. Леонтовича, 12, для встановлення блочно – модульної котельні та інформуємо про наступне.

Вищезазначеним зверненням зазначено, що для реалізації проєкту, що включає в себе встановлення Блочно – модульної котельні та нові підходи в її обслуговуванні необхідно здійснити поділ даної земельної ділянки на дві земельні ділянки орієнтовними площами:

- 1-ша земельна ділянка, площею 9,5930 га (залишається за КЗ «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради).

- 2-га земельна ділянка, площею 0,0560 га (для встановлення блочно – модульної котельні, під існуючою котельнею, для їх обслуговування та складу палива).

Окрім того, до Управління надійшло клопотання директора товариства з обмеженою відповідальністю «ПОДІЛЛЯ ФІНАНС» (далі – *Товариство*) Гвядзовського Б. від 06.05.2026 № б/н (отримане Управлінням 11.05.2026 за вх. № 02/847) стосовно надання також згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер: 0524310100:01:017:0114) площею – 0,1679 га, з метою укладення договору оренди земельної ділянки, що знаходиться під об'єктом незавершеного будівництва, який на праві власності належить Товариству.

Так, як вбачається відповідно до звернення ТОВ «ПОДІЛЛЯ ФІНАНС» 29.01.2024 між Товариством та Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях укладено Договір купівлі – продажу об'єкта малої приватизації, об'єкта незавершеного будівництва – блоку універсального на 9 учбових приміщень, який розташований за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, пров. Леонтовича, 12 за результатами електронного аукціону із зниженням стартової ціни шляхом викупу.

За даним Договором Товариство є власником об'єкта незавершеного будівництва – блоку універсального на 9 учбових приміщень (копії документів надано).

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.05.2026, земельна ділянка з кадастровим номером: 0524310100:01:017:0114, площею 9,649 га, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 688880605243, перебуває на праві постійного користування у комунального закладу «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради (старе найменування комунальний заклад «Тулчинська загальноосвітня школа I-III ступенів – ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою Вінницької обласної Ради»), власником є Вінницька обласна Рада.

Так, з урахуванням вищезазначених звернень, які надійшли і КЗ «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради, останній, листом від 11.05.2026 № 68/07-04, повідомив про те, що не заперечує щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер: 0524310100:01:017:0114) на три окремі частини:

- перша земельна ділянка, площею 9,4251 га, залишається за КЗ «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради;
- друга земельна ділянка, площею 0,1679 га, для подальшого укладення договору оренди земельної ділянки з ТОВ «ПОДІЛЛЯ ФІНАНС»;
- третя земельна ділянка, площею 0,0560 га, для подальшої передачі КП «Вінницяоблтеплоенерго» з метою встановлення блочно – модульної котельні.

Відповідно до частини 6 статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, **поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.**

На виконання вимог частини 6 статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, комунальним закладом «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради надано згоду (додається) на поділ земельної ділянки, кадастровий номер: 0524310100:01:017:0114, загальною площею 9,6490 га на три земельні ділянки, орієнтовними площами 9,4251 га, 0,1679 га та 0,0560 га.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 79<sup>1</sup>, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго», товариства з обмеженою

відповідальністю «Поділля Фінанс», комунального закладу «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради, Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення *«Про надання згоди комунальному закладу «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради на поділ земельної ділянки та виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки»*.

**В.о. начальника управління  
спільної комунальної власності  
територіальних громад  
Вінницької області**



**Назарій ПЛАКСІЄНКО**