



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
РІШЕННЯ № 814

26 квітня 2024 р.

52 сесія 8 скликання

**Про звіт постійної комісії обласної Ради з питань будівництва,
комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури**

Відповідно до пункту 8 частини першої статті 43, частини чотирнадцятої статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Плану роботи обласної Ради 8 скликання на 2024 рік, затвердженого рішенням 47 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 грудня 2024 року № 728, заслухавши та обговоривши звіт постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Звіт постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури взяти до відома (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника голови обласної Ради Кістію В. Є. //

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

ЗВІТ
постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального
майна, транспорту та розвитку інфраструктури

Склад постійної комісії обласної Ради з питань будівництва,
комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури:

Голова комісії	КОВАЛЬОВ Андрій Євгенійович	Вінницька обласна організація Політичної партії «УКРАЇНСЬКА СТРАТЕГІЯ ГРОЙСМАНА»
Заступник голови комісії	ТЕРЕЩУК Руслан Васильович	Вінницька обласна організація Політичної партії «ЗА МАЙБУТНЄ»
Секретар комісії	ІВАСЮК Ірина Олексіївна	Вінницька обласна організація Політичної партії «УКРАЇНСЬКА СТРАТЕГІЯ ГРОЙСМАНА»
Члени комісії:	КОНИК Денис Вікторович	Вінницька обласна організація Всеукраїнського об'єднання «БАТЬКІВЩИНА»
	МАЗУРЕНКО Денис Анатолійович	Позафракційний
	МАСЛЕННІКОВ Олександр Георгійович	Вінницька територіальна організація Політичної партії «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»
	ОЛІЙНИК Сергій Олександрович	Вінницька обласна організація Всеукраїнського об'єднання «БАТЬКІВЩИНА»
	СТРУСЕВИЧ Петро Павлович	Вінницька обласна організація Політичної партії «УКРАЇНСЬКА СТРАТЕГІЯ ГРОЙСМАНА»
	СТУКАН Олег Степанович	Вінницька територіальна організація Політичної партії «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ»
	УРДЗІК Віталій Валерійович	Вінницька обласна організація Політичної партії «СЛУГА НАРОДУ»
	ФОРМАНЮК Микола Вікторович	Вінницька обласна організація Політичної партії «УКРАЇНСЬКА СТРАТЕГІЯ ГРОЙСМАНА»
	ЯКУБОВСЬКИЙ Сергій Олександрович	Вінницька обласна організація Політичної партії «УКРАЇНСЬКА СТРАТЕГІЯ ГРОЙСМАНА»

Постійна комісія обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (далі – Комісія) вивчає та попередньо розглядає питання, що відносяться до галузі житлово-комунального господарства області, будівництва, розвитку транспорту та інфраструктури, здійснення Радою правомочностей щодо володіння, користування і розпорядження об'єктами права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що перебувають в управлінні обласної Ради, використання надр та екології області, готує висновки та рекомендації з цих питань.

У сфері житлово-комунального господарства Комісія

- вивчає та розглядає питання, пов'язані з розвитком житлово-комунального господарства області щодо водо- і теплопостачання, водовідведення, надання послуг населенню;

- вивчає та розглядає на своїх засіданнях питання, пов'язані із забезпеченням паливно-енергетичними ресурсами господарського комплексу області, споживанням енергоносіїв, проекти програм енергозбереження, заслуховує звіти про їх виконання;

- сприяє діяльності теплогенеруючих і тепло-водопостачальних підприємств області тощо.

У сфері будівництва, розвитку транспорту та інфраструктури Комісія

- погоджує програми соціально-економічного розвитку Вінницької області у галузі будівництва, архітектури, розвитку населених пунктів, транспорту та зв'язку, цільових програм з цих питань, заслуховує звіти про їх виконання;

- розглядає та попередньо погоджує перелік об'єктів будівництва, ремонту та реконструкції, включаючи дороги місцевого значення, які фінансуються за рахунок коштів обласного бюджету, міжбюджетних трансфертів з державного та/або місцевого бюджету;

- вивчає стан галузі дорожнього господарства Вінницької області, аналізує обсяг фінансування та стан використання коштів, виділених на реконструкцію, ремонт, будівництво та експлуатаційне утримання автомобільних доріг на території Вінницької області;

- бере участь у підготовці питань, пов'язаних із розвитком транспорту та зв'язку, розвитком населених пунктів, будівельної галузі, які вносяться на розгляд Вінницької обласної Ради тощо.

У сфері комунальної власності Комісія

- здійснює контроль за збереженням та ефективним використанням майна об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;

- попередньо вивчає питання та готує висновки щодо надання згоди на передачу об'єктів з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області та прийняття рішень про передачу об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що перебувають в управлінні обласної Ради, у державну власність;

- визначає доцільність, порядок та умови приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- погоджує питання щодо відчуження, здачі в оренду, купівлі, передачі та списання майна об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- за пропозицією сільських, селищних, міських рад вивчає питання щодо передачі до комунальної власності відповідних територіальних громад окремих об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які знаходяться на їх території і задовольняють потреби виключно цих територіальних громад;
- попередньо розглядає щорічний звіт управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області про свою роботу тощо.

У сфері використання надр та екології Комісія

- розглядає та погоджує розроблені та внесені обласною державною адміністрацією на затвердження сесії обласної Ради проекти рішень обласної Ради з питань охорони навколишнього природного середовища, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів;
- збирає, аналізує та узагальнює інформацію з питань охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічного благополуччя;
- попередньо розглядає питання щодо створення об'єктів природно-заповідного фонду на території області, здійснює контроль за виконанням відповідних рішень обласної Ради;
- попередньо розглядає питання щодо надання погодження суб'єктам господарювання на отримання спеціальних дозволів на користування надрами, гірничих відводів, вносить пропозиції обласній Раді з цих питань;
- вивчає дотримання підприємствами, установами, організаціями, розташованими на території області, законодавства, що регулює суспільні відносини у галузі екології та охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, у межах компетенції вносить пропозиції з цих питань;
- вивчає питання щодо участі суб'єктів господарювання – надрокористувачів у соціально-економічному розвитку відповідної територіальної громади, вносить пропозиції з цих питань;
- попередньо вивчає та вносить свої пропозиції конкурсній комісії обласного фонду охорони навколишнього природного середовища щодо переліку першочергових природоохоронних заходів, фінансування яких буде здійснюватися за рахунок коштів обласного цільового фонду охорони навколишнього природного середовища тощо.

Статтею 142 Конституції України визначено, що матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також

об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Станом на 1 березня 2024 року спільна комунальна власність територіальних громад Вінницької області нараховує 166 об'єктів – закладів, установ, організацій, підприємств, серед яких:

- 38 – закладів охорони здоров'я;
- 33 – заклади освіти;
- 12 – закладів соціального захисту;
- 13 – закладів культури;
- 12 – закладів фізичної культури та спорту;
- 14 – закладів, підприємств житлово – комунального господарства;
- 44 – інші.

Спільна власність включає також 9 адміністративних будівель, загальна площа яких становить 54,5 тис. кв.м, експлуатацію яких забезпечує управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області.

Від початку скликання Комісією проведено **76** засідань, на яких розглянуто **1119** питання. З них:

- проєктів рішень – **576**;
- проєктів розпоряджень голови обласної Ради – **283**;
- проєктів наказів начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області – **111**;
- внесення змін до укладених договорів на оренду майна – **60**;
- інші питання – **89**.

Згідно з висновками Комісії на розгляд сесій обласної Ради рекомендовано 425 проєктів рішень, що становить більше **50%** від загальної кількості прийнятих обласною Радою 8 скликання рішень.

Серед проєктів рішень, розглянутих на засіданнях Комісії:

- **210** – про передачу-прийняття майна;
- **91** – про надання дозволу на списання майна;
- **54** – про надання дозволу на поділ земельних ділянок, затвердження технічної документації цього поділу, на проведення будівельних робіт тощо;
- **46** – про діяльність комунальних підприємств, закладів установ (затвердження статутів, реорганізація, припинення тощо);
- **15** – про трудові відносини з керівниками комунальних підприємств;
- **160** – про обласні програми, питання оренди майна, екології, інвестиційні програми комунальних підприємств, зняття з контролю рішень обласної Ради.

Відповідно до оновленого законодавства в сфері оренди майна, з метою підвищення ефективності передачі в оренду майна, що належить до спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, обласною Радою за участі голови Комісії розроблено та прийнято на 8 сесії обласної

Ради 8 скликання рішення № 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області».

Ключовими новаціями цього рішення є:

- впровадження алгоритмів підготовки, подання та розгляду обласною Радою матеріалів щодо оренди майна;
- ефективний розподіл повноважень щодо прийняття рішень;
- наявність зразків документів, що рекомендуються для використання суб'єктами орендних відносин;
- єдиний розподіл орендної плати між бюджетом, орендодавцем та балансоутримувачем.

Крім рішення щодо передачі в оренду майна, слід відзначити прийняття на 4 сесії Вінницької обласної Ради рішення «Про затвердження Порядку списання майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Вінницької області», яким удосконалено процедуру списання майна, яке перебуває в користуванні підприємств, установ, організацій, що є об'єктами спільної власності територіальних громад області.

Цим рішенням передбачено списання майна, вартістю понад 50 тис.грн за рішенням сесії Вінницької обласної Ради.

У разі, якщо первісна вартість майна (крім нерухомого та транспорту) становить від 10 тис грн до 50 тис грн - списання відбувається згідно з наказом начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області після погодження із постійною комісією обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури.

У разі, якщо первісна вартість майна (крім нерухомого та транспорту) становить менше 10 тис. грн, таке майно підлягає списанню згідно з рішенням балансоутримувача відповідного майна.

Депутати обласної Ради - члени Комісії від початку роботи обласної Ради 8 скликання беруть активну участь у пленарних засіданнях Ради, незважаючи на виклики, пов'язані спочатку із встановленням карантину для запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, згодом, - із введенням воєнного стану у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України. Це внесло свої корективи як у діяльність Комісії, так і обласної Ради в цілому.

Незважаючи на зазначені виклики, члени постійної Комісії оперативно, у найкоротші терміни на своїх засіданнях вирішували нагальні питання.

Протягом 2021-2023 років, із встановленням карантину для запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, для потреб населення у власність територіальних громад області погоджено передачу 67 автомобілів спеціального медичного призначення та 16 одиниць медичного обладнання, а саме: рентгенівських діагностичних систем та апаратів ультразвукової діагностики, 710 кисневих концентраторів для центрів

первинної медико-санітарної допомоги 31 територіальної громади на суму 21,4 млн грн.

В умовах повномасштабної війни, яку російська федерація розв'язала і веде проти України та українського народу, Комісією оперативно розглядаються питання та приймаються рішення щодо надання всебічної допомоги військовим частинам Збройних Сил України, забезпечення життєдіяльності територіальних громад області.

За результатами розгляду Комісією:

- ухвалено рішення щодо повернення із користування орендаря підвальних приміщень колишнього клубу «Курсаль» з метою використання їх за цільовим призначенням – як бомбосховище для населення;

- безоплатно передано майно КНП «Вінницький обласний клінічний госпіталь ветеранів війни Вінницької обласної Ради» зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у державну власність Міністерства оборони України.

За погодження Комісії було ухвалено 18 рішень та розпоряджень голови обласної Ради про передачу у державну власність для задоволення потреб держави в умовах правового режиму воєнного стану відповідного майна, що включає:

- 8 транспортних засобів (позашляховики, вантажний та спецтранспорт);
- 3207 одиниць індивідуально-визначеного майна (ліжка, медичне обладнання, оргтехніка, одяг тощо);
- 5 цілісних комплексів (будівлі, споруди, приміщення, загальною площею 26 тис. кв.м);
- 3 земельні ділянки (площею 17,0417 га).

Також, Комісією ухвалено низку ефективних рішень щодо встановлення:

- орендної плати для забезпечення діяльності підрозділів Збройних сил України та Національної гвардії України в розмірі 1 грн на рік;
- орендної плати для підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад Вінницької області, майно яких було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації – 1 грн на місяць;
- знижки з орендної плати всім діючим орендарям - 50 % від суми нарахованої орендної плати на період дії воєнного стану та протягом трьох місяців після його припинення;
- пільгової орендної плати для переможців аукціонів, що взяли участь в аукціоні з метою переміщення виробництв та активів з об'єктів, що розташовані у Вінницькій області та постраждали від збройної агресії рф в розмірі 1,0 гривня/ кв.м протягом 6 місяців.

В умовах воєнного стану актуалізується проблематика ефективного та раціонального управління комунальним майном як економічної основи

місцевого самоврядування, що зміцнює спроможність територіальних громад області, формує передумови для сталого та збалансованого розвитку.

Від початку каденції обласної Ради 8 скликання на засіданнях Комісії було розглянуто, погоджено та передано на підпис голові обласної Ради **234** розпорядження про надання згоди на передачу в оренду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області.

З них:

121 розпорядження про включення майна до Переліку першого типу (через аукціон);

113 розпоряджень про включення майна до Переліку другого типу (без аукціону) для передачі в оренду бюджетним та прирівняним до них установам.

Комунальні підприємства є невід'ємним складником фінансового забезпечення сталого розвитку області. Зважаючи, що об'єкти комунальної власності призначені для вирішення соціальних питань місцевого значення, задоволення житлово-комунальних, побутових та інших потреб населення територіальних громад області, Комісія здійснює всебічну підтримку діяльності обласних комунальних підприємств. Це і погодження інвестиційних програм, операційних планів, встановлення тарифів тощо.

Комісія в межах своїх повноважень здійснює контроль за виконанням 12 обласних програм у сферах:

- будівництва, розвитку транспорту та іншої інфраструктури;
- житлово-комунального господарства;
- комунальної власності;
- використання надр та екології.

Щороку, протягом звітнього періоду, в порядку контролю заслуховувались звіти обласної державної (військової) адміністрації про результати їх виконання.

За звітній період погоджено зняття з контролю **268** рішень як таких, що виконані.

Члени постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури протягом звітнього періоду брали участь в **10** робочих групах, створених розпорядженнями голови обласної Ради. Працювали, зокрема, над вивченням питань:

- господарської діяльності комунальних підприємств, які є об'єктами права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області;
- розроблення проектів обласних комплексних програм;
- навчально-тренувальної роботи в спортивних школах, які є об'єктами спільної власності територіальних громад області;

- обстеження частини приміщень, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області для визначення розміру шкоди та збитків, завданих внаслідок терористичного ракетного удару, нанесеного країною-агресором та терористом російською федерацією;
- ефективності використання майна закладами, установами, підприємствами - об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області.

Працюємо задля Перемоги і розвитку Вінниччини!!!

**Постійна комісія обласної
Ради з питань будівництва,
комунального майна,
транспорту та розвитку
інфраструктури**