



Проект

**УКРАЇНА**  
**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2026 р.

сесія 8 скликання

**Про надання згоди Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» на укладення договорів про встановлення земельних сервітутів**

Відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 79<sup>1</sup>, 98-102, 122, 123, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, статті 55<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», статті 402 Цивільного кодексу України, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Надати згоду Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» на укладення з приватним акціонерним товариством «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО», відповідно до чинного законодавства, договорів про встановлення земельних сервітутів, на частини земельних ділянок:

- площею 4,5187 га (кадастровий номер: 0524581800:01:003:0719), що розташована на території Вінницької області, Вінницького району, Гніванської міської територіальної громади (постійний, безоплатний). Вид сервітуту – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03);

- площею 0,0050 га та площею 0,0183 га (кадастровий номер: 0524581800:01:003:0719), що розташована на території Вінницької області, Вінницького району, Гніванської міської територіальної громади (терміном

на 10 років, безоплатний). Вид сервітуту – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03);

- площею 5,7781 га (кадастровий номер: 0522686400:02:002:0586), що розташована на території Вінницької області, Могилів – Подільського району, Яришівської сільської територіальної громади (постійний, безоплатний). Вид сервітуту – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03);

- площею 0,0206 га, площею 0,0050 га та площею 0,0044 га (кадастровий номер: 0522686400:02:002:0586), що розташована на території Вінницької області, Могилів – Подільського району, Яришівської сільської територіальної громади (терміном на 10 років, безоплатний). Вид сервітуту – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03).

2. Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс», відповідно до чинного законодавства, укласти з приватним акціонерним товариством «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО» договори про встановлення земельних сервітутів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» забезпечити проведення державної реєстрації договорів, зазначених у пункті 1 цього рішення, та надати Вінницькій обласній Раді і управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяги (інформаційні довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у місячний термін.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А. Є.).

**Голова обласної Ради**

**В. СОКОЛОВИЙ**

**Пояснювальна записка  
до проєкту рішення обласної Ради**

***«Про надання згоди Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс» на укладення договорів про встановлення земельних сервітутів»***

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – Управління) розглянуто звернення генерального директора Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс», (далі – Підприємство) Іванця А.В. від 01.06.2026 № 366 стосовно винесення на сесію Вінницької обласної Ради питання щодо затвердження технічної документації із землеустрою та надання дозволу ВОКСЛП «Віноблагроліс» на укладання договорів сервітуту щодо частин земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні Підприємства, із кадастровими номерами: 0524581800:01:003:0719 і 0522686400:02:002:0586 та інформуємо про наступне.

Згідно наданої Підприємством *Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного суборенди, сервітуту (кадастровий номер земельної ділянки: 0524581800:01:003:0719)* вбачається встановлення договорів про встановлення земельних сервітутів, на частини земельних ділянок:

- площею 4,5187 га (кадастровий номер: 0524581800:01:003:0719), що розташована на території Вінницької області, Вінницького району, Гніванської міської територіальної громади (постійний, безоплатний). Вид сервітуту – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03);

- площею 0,0050 га та площею 0,0183 га (кадастровий номер: 0524581800:01:003:0719), що розташована на території Вінницької області, Вінницького району, Гніванської міської територіальної громади (терміном на 10 років, безоплатний). Вид сервітуту – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03);

Згідно наданої Підприємством *Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного суборенди, сервітуту (кадастровий номер земельної ділянки: 0522686400:02:002:0586)* вбачається встановлення договорів про встановлення земельних сервітутів, на частини земельних ділянок:

- площею 5,7781 га (кадастровий номер: 0522686400:02:002:0586), що розташована на території Вінницької області, Могилів – Подільського району, Яришівської сільської територіальної громади (постійний,

безоплатний). Вид сервітуту – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03);

- площею 0,0206 га, площею 0,0050 га та площею 0,0044 га (кадастровий номер: 0522686400:02:002:0586), що розташована на території Вінницької області, Могилів – Подільського району, Яришівської сільської територіальної громади (терміном на 10 років, безоплатний). Вид сервітуту – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03).

Відповідно до Інформацій з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власником земельних ділянок з кадастровими номерами: 0524581800:01:003:0719 та 0522686400:02:002:0586 є Вінницька обласна Рада.

Дані земельні ділянки на праві постійного користування перебувають у Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс».

Додатково зауважуємо, що приватним акціонерним товариством «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО», вищезазначені Технічні документації, відповідно до ч. 5 ст. 186 Земельного кодексу України, затверджені та, відповідно, погоджені ВОКСЛП «Віноблагроліс».

Враховуючи вищезазначене та відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 79<sup>1</sup>, 98-102, 122, 123, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, статті 55<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», статті 402 Цивільного кодексу України, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісогосподарського підприємства «Віноблагроліс», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення **«Про надання згоди Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісогосподарському підприємству «Віноблагроліс» на укладення договорів про встановлення земельних сервітутів».**

**В.о. начальника управління  
спільної комунальної власності  
територіальних громад  
Вінницької області**



**Тетяна ТРИБІДА**