УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 1446

21 серпня 2026 р. **84** сесія 8 скликання

Про схвалення проєкту договору про співпрацю з реалізації проєкту

Відповідно до Європейської хартії місцевого самоврядування, частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою реалізації проєкту «Декарбонізація системи водовідведення в м. Вінниці шляхом модернізації очисних споруд каналізації з рекуперацією тепла для централізованої системи теплозабезпечення по вул. Сабарівське шосе, 4 в м. Вінниці», враховуючи лист Вінницької міської ради від 05 серпня 2026 року, клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Схвалити проєкт договору про співпрацю з реалізації проєкту «Декарбонізація системи водовідведення в м. Вінниці шляхом модернізації очисних споруд каналізації з рекуперацією тепла для централізованої системи теплозабезпечення по вул. Сабарівське шосе, 4 в м. Вінниці», згідно з додатком до цього рішення.

2. Уповноважити голову обласної Ради та начальника комунального підприємства «Вінницяоблводоканал» на підписання договору про співпрацю з реалізації проєкту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А. С.)

Голова обласної Ради **В. СОКОЛОВИЙ**

Додаток
до рішення 84 сесії обласної
Ради 8 скликання
від 21.08. 2026 р. № 1446

Проєкт

ДОГОВІР
про співпрацю з реалізації проєкту

_____ ___ ____ 2026 року
(місце укладення)

Вінницька міська територіальна громада через Вінницьку міську раду в особі міського голови Моргунова Сергія Анатолійовича, яка надалі іменується Сторона – 1, Вінницька обласна Рада в особі голови обласної Ради Соколового Вячеслава Петровича, яка надалі іменується Сторона – 2, Департамент міського господарства Вінницької міської ради в особі директора департаменту Кривешка Владислава Сергійовича, яка надалі іменується Сторона – 3, комунальне підприємство Вінницької міської ради «ВінницяміськтеплоенергО» в особі генерального директора Білика Максима Сергійовича, яке надалі іменується Сторона – 4, комунальне підприємство «Вінницяоблводоканал» в особі начальника Кістіона Дмитра Володимировича, яке надалі іменується Сторона – 5, а разом іменуються Сторони або суб'єкти співробітництва, уклали цей Договір про таке.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Відповідно до Європейської хартії місцевого самоврядування та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення соціально-економічного розвитку територій, підвищення якості надання послуг населенню, зниження негативного впливу на довкілля на основі спільних інтересів та цілей, ефективного вирішення питань місцевого значення Сторони підготували цей Договір.

1.2. Підписанням цього Договору Сторони підтверджують, що інтересам кожної з них відповідає спільне і узгоджене співробітництво у формі реалізації спільного проєкту, що передбачає координацію діяльності суб'єктів співробітництва та акумулювання ними на визначений період ресурсів та можливостей з метою спільного здійснення відповідних заходів.

1.3. У процесі співробітництва Сторони зобов'язуються визначати свої взаємовідносини на принципах законності, добровільності, рівноправності, прозорості та відкритості, взаємної вигоди та відповідальності за результати співробітництва.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Сторони домовились про реалізацію спільного проєкту «Декарбонізація системи водовідведення в м. Вінниці шляхом модернізації очисних споруд каналізації з рекуперацією тепла для централізованої системи теплозабезпечення

по вул. Сабарівське шосе, 4 в м. Вінниці» (далі – Проєкт), який планується реалізувати із залученням фінансування міжнародних фінансових організацій, зокрема за рахунок кредитних коштів, грантових коштів, співфінансування, а також інших джерел, не заборонених законодавством України.

2.2. Метою реалізації Проєкту є проведення комплексної реконструкції очисних споруд каналізації з рекуперацією тепла для централізованої системи теплозабезпечення та передбачає реалізацію чотирьох компонентів:

2.2.1. Нове будівництво системи утилізації тепла стічних вод на очисних спорудах каналізації по вул. Сабарівське шосе, 4 в м. Вінниці для централізованої системи теплозабезпечення.

Орієнтована вартість: 18,8 млн євро.

Замовник: КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго».

Фінансування: кредитні кошти, грантові кошти та співфінансування.

2.2.2. Реконструкція очисних споруд каналізації по вул. Сабарівське шосе, 4 в м. Вінниці.

Орієнтована вартість: 40,1 млн євро.

Замовник: Департамент міського господарства Вінницької міської ради.

Фінансування: кредитні кошти, грантові кошти та співфінансування.

2.2.3. Нове будівництво станції виробництва біогазу та когенераційних станцій на очисних спорудах каналізації по вул. Сабарівське шосе, 4 в м. Вінниці.

Орієнтована вартість: 20,4 млн євро.

Замовник: Департамент міського господарства Вінницької міської ради.

Фінансування: кредитні кошти, грантові кошти та співфінансування.

2.2.4. Нове будівництво сонячної електростанції на території очисних споруд каналізації по вул. Сабарівське шосе,4 в м. Вінниці.

Орієнтована вартість: 600 тис євро.

Замовник: буде визначений додатково.

3. УМОВИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТУ ТА ЙОГО ФІНАНСУВАННЯ

3.1. Перелік заходів у рамках реалізації Проєкту:

3.1.1 Винесення на розгляд сесії Вінницької обласної Ради питання щодо надання згоди комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» на укладання Вінницькою міською радою договору на право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) площею 28,4949 га (кадастровий номер 0510100000:02:079:0001, цільове призначення: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)), яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства «Вінницяоблводоканал», з Департаментом міського господарства Вінницької міської ради, комунальним підприємством Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго», на безоплатній основі, строком на 5 років.

3.1.2 Винесення на розгляд сесії Вінницької міської ради питання щодо укладання з Департаментом міського господарства Вінницької міської ради та комунальним підприємством Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго» договору на право користування чужою земельною

ділянкою для забудови (суперфіцій) на земельну ділянку площею 28,4949 га (кадастровий номер 0510100000:02:079:0001), яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства «Вінницяоблводоканал», на безоплатній основі, строком на 5 років.

3.1.3 Підписання договору суперфіцію сторонами, а саме: Вінницькою міською радою, комунальним підприємством «Вінницяоблводоканал», Департаментом міського господарства Вінницької міської ради, комунальним підприємством Вінницької міської ради «Вінницяміськтеплоенерго».

3.1.4 Проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.1.5 Отримання необхідних дозвільних документів на виконання будівельних робіт, визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.1.6 Реалізація Проєкту та введення об'єктів в експлуатацію.

3.1.7 Координація діяльності суб'єктів співробітництва після введення об'єктів в експлуатацію.

3.2. Співфінансування Проєкту здійснюється відповідно до вимог Бюджетного кодексу України за рахунок коштів місцевих бюджетів Сторони 1 та Сторони 2 у співвідношенні 50% на 50%. Сторона 2 здійснює співфінансування після припинення або скасування воєнного стану в Україні чи після втрати чинності постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану».

4. ПОРЯДОК НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ДОГОВОРУ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА/ЧИ ДОПОВНЕНЬ ДО ДОГОВОРУ

4.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення строком на _____.

Для досягнення цілей співробітництва строк дії договору про співробітництво може бути продовжений.

4.2. Зміни та/чи доповнення до цього Договору допускаються лише за взаємною згодою Сторін і оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

4.3. Внесення змін та/чи доповнень до цього Договору здійснюється в тому ж порядку як і його укладення, крім випадків приєднання до цього Договору.

5. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір припиняється у разі:

5.1.1. закінчення строку його дії;

5.1.2. досягнення цілей співробітництва;

5.1.3. невиконання суб'єктами співробітництва взятих на себе зобов'язань;

5.1.4. виходу із співробітництва відповідно до умов договору про співпрацю одного або кількох його суб'єктів, що унеможливлює подальше здійснення співробітництва;

5.1.5. прийняття судом рішення про припинення співробітництва;

5.1.6. нездійснення співробітництва протягом одного року з дня набрання чинності цим Договором

5.2. Припинення співробітництва здійснюється за згодою Сторін та не повинно спричиняти зменшення обсягу та погіршення якості раніше визначених домовленостей.

5.3. Припинення співробітництва Сторони оформляють відповідним договором у кількості примірників, що відповідає кількості Сторін Договору на дату його припинення, кожен з яких має однакову юридичну силу.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають між Сторонами з приводу виконання умов цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у випадку недосягнення згоди між ними – у судовому порядку.

6.2. Сторони несуть відповідальність одна перед одною відповідно до законодавства України.

6.3. Сторона звільняється від відповідальності за порушення зобов'язань згідно з цим Договором, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії непереборної сили.

6.4. У разі виникнення обставин, зазначених у пункті 6.3. цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання, передбачені згідно з цим Договором, повідомляє іншу Сторону про настання, прогнозований термін дії та припинення вищевказаних обставин не пізніше ____днів з дати їх настання і припинення.

6.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про неможливість виконання Стороною зобов'язань, передбачених згідно із цим Договором, позбавляє Сторону права на звільнення від виконання своїх зобов'язань у зв'язку із виникненням обставин, зазначених у пункті 6.3. цього Договору.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами законодавства України.

7.2. Цей Договір укладений на ____ аркушах у кількості ____ примірників, що мають однакову юридичну силу, з розрахунку по одному примірнику для кожної із Сторін.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона-1:
Вінницька міська рада
вулиця Соборна, 59
місто Вінниця, 21050

Сергій Моргунов

_____
(підпис)
«___» _____ року

Сторона-2:
Вінницька обласна Рада
вулиця Соборна, 70
місто Вінниця, 21050

Вячеслав Соколовий

_____
(підпис)
«___» _____ року

Сторона-3:
Юридична адреса:
Банківські реквізити:

_____
(посада)

_____
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

_____
(підпис)
«___» _____ року

Сторона-4:
Юридична адреса:
Банківські реквізити:

_____
(посада)

_____
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

_____
(підпис)
«___» _____ року

Сторона-5:
Юридична адреса:
Банківські реквізити:

_____
(посада)

_____
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

_____
(підпис)
«___» _____ року