

Аналітична доповідна записка
до проєкту рішення обласної Ради
«Про передачу майна до комунальної власності
Стрижавської селищної територіальної громади»

На адресу управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі-Управління) надійшло на розгляд клопотання голови Стрижавської селищної ради Демченка М. І. від 06.10.2023 № 2661/02-6 стосовно внесення рішенням 70 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 29.09.2023 № 8 «Про внесення змін в рішення 64 сесії селищної ради 8 скликання від 16 червня 2023 року № 18 «Про надання згоди на безоплатне прийняття майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Стрижавської селищної територіальної громади в особі Стрижавської селищної ради» змін в частині адреси об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, згода на прийняття яких надавалася відповідно до рішення селищної ради від 16.06.2023 року № 18 та винесення на чергову сесію Вінницької обласної Ради питання безоплатної передачі майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Стрижавської селищної ради за умови прийняття відповідних рішень сесії Вінницької обласної Ради щодо забезпечення транспортним засобом, пристосованим для перевезення дітей з порушенням розвитку, в тому числі для дітей, які пересуваються на візках, передачі земельних ділянок, мереж, точок електропостачання та повідомляємо про наступне.

Як вбачається згідно вищезазначеного клопотання Стрижавської селищної ради від 06.10.2023 № 2661/02-6, за умови прийняття відповідних рішень сесії Вінницької обласної Ради щодо забезпечення транспортним засобом, пристосованим для перевезення дітей з порушенням розвитку, в тому числі для дітей, які пересуваються на візках, передачі земельних ділянок, мереж, точок електропостачання – винести на чергову сесію обласної Ради питання безоплатної передачі майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Стрижавської селищної ради.

Так, Управлінням (лист від 09.05.2023 № 01-05-01/1401) проінформовано Стрижавську селищну раду в частині питань передачі земельних ділянок, звернено увагу на мережах тепло- та водо- постачання, електропостачання та забезпеченні транспортним засобом, пристосованим для перевезення дітей з порушенням розвитку, в тому числі для дітей, які пересуваються на візках.

Також проінформовано про наявність артезіанської свердловини, яка належить Стрижавському дитячому будинку – інтернату, через яку подається водопостачання до малих групових будинків (далі - МГБ) через водонапірну вежу за допомогою санітарно технічних приладів.

Даний заклад має дозвіл на спеціальне водокористування та є платником рентної плати за користування надрами та спеціальне використання води.

Так, на підставі рішення 46 сесії Вінницької обласної Ради 7 скликання від 29.10.2020 № 1006 «Про надання згоди на проведення будівельних робіт по новому будівництву двох малих групових будинків Стрижавського дитячого будинку-інтернату по вул. Новосільська, 39 в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області та надання дозволу Стрижавському дитячому будинку-інтернату на укладання договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію)» надано згоду на проведення будівельних робіт по новому будівництву двох малих групових будинків по вул. Новосільській, 39 в смт Стрижавка Вінницького району Вінницької області та надано дозвіл Стрижавському дитячому будинку-інтернату на укладання договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію), площею 4,5075 га (кадастровий номер 0520655900:02:001:0460), розташованої за адресою: вул. Новосільська, 39, смт Стрижавка, Вінницький район, Вінницька область, для нового будівництва двох малих групових будинків Стрижавського дитячого будинку-інтернату по вул. Новосільська, 39 в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області.

Рішенням 28 сесії Вінницької обласної Ради 8 скликання від 26 серпня 2022 року № 403 «Про надання згоди на прийняття об'єкта будівництва «Нове будівництво двох малих групових будинків Стрижавського дитячого будинку інтернату по вул. Новосільська, 39, в смт Стрижавка Вінницького району Вінницької області» (далі – Рішення) надано згоду на безоплатне прийняття до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області об'єкта будівництва «Нове будівництво двох малих групових будинків Стрижавського дитячого будинку інтернату по вул. Новосільська, 39, в смт Стрижавка Вінницького району Вінницької області», кошторисною вартістю 17880370,00 грн, згідно з чинним законодавством, закріпивши його на праві оперативного управління за Стрижавським дитячим будинком-інтернатом.

Відповідно до пункту 3 Рішення Стрижавському дитячому будинку-інтернату (Ліцький В.О.) здійснити організаційно-правові заходи з державної реєстрації права власності та права оперативного управління на майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.09.2023 № 347231582 два малих групових будинка розташовані за

адресою: Вінницька обл., Вінницький р., смт. Стрижавка, вулиця. Новосільська, будинок 39-А (тоді як згідно Рішення – вул. Новосільська, 39).

Документ щодо присвоєння поштової адреси, серія та номер: AR01:3131-7163-4192-5788, виданий 20.10.2022, видавник: ЄДЕССБ, документ отримано з ЄДЕССБ; технічний паспорт, серія та номер: ТП01:9167-9256-1211-9584, виданий 15.12.2021, видавник: ЄДЕССБ, документ отримано з ЄДЕССБ; Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: ІУ101220106693, видавник: ЄДЕССБ.

Так, як вбачається згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власником двох малих групових будинків (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майно: 2650941605020) є територіальна громада, в особі, Вінницької обласної Ради, право оперативного управління зареєстровано за Стрижавським дитячим будинком – інтернатом.

Земельна ділянка загальною площею 4,5075 га, кадастровий номер 0520655900:02:001:0460, відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.09.2023 № 347231582, належить на праві постійного користування Стрижавському дитячому будинку – інтернату. Власник – Вінницька обласна Рада (проте наявний запис «Держава»).

В свою чергу, Стрижавським дитячим будинком – інтернатом листом від 26.09.2023 № 277 проінформовано Управління, що підставою зміни адреси малих групових будинків з вул. Новосільська, 39 на вул. Новосільська 39-А є Рішення Стрижавської селищної ради від 13.10.2022 № 260 «Про присвоєння реквізиту адреси закінченому будівництвом об'єкту «Нове будівництво двох малих групових будинків Стрижавського дитячого будинку інтернату» в смт Стрижавка».

Також даним листом Стрижавським дитячим будинком – інтернатом повідомлено, що на сьогоднішній день малі групові будинки не мають індивідуальних тепло- та водо- мереж. На території наявна котельня з прибудовами КП «Вінницяоблтеплоенерго» від якої подача теплової енергії до МГБ відбувається по спільним тепловим мережам будинку – інтернату.

Водопостачання до будиночків подається з артезіанської свердловини, яка належить Стрижавському дитячому будинку – інтернату, через водонапірну вежу за допомогою санітарно технічних приладів. Заклад має дозвіл на спеціальне водокористування та є платником рентної плати за користування надрами та спеціальне використання води. Водовідведення стічних вод в вигрібну яму та жижезбірник, по спільних каналізаційних мережах.

Що стосується електропостачання то МГБ не мають окремих лічильників.

Системи протипожежної сигналізації встановлені та об'єднані з житловим корпусом будинку – інтернату єдиним пультом спостереження. Малі групові будинки не мають інших господарських будівель, овочесховище, укриття тощо.

Стосовно технічної документації на МГБ то як вбачається згідно наданої копії Технічного паспорту громадського будинку від 15.12.2021, реєстраційний номер ПІ01:9167-9256-1211-9584 адреса розташування малих групових будинків – Вінницька обл, Вінницький район, Стрижавська територіальна громада, смт. Стрижавка, вулиця Новосільська, б. 39 (станом на 01.01.2021).

Разом з тим, Департамент соціальної та молодіжної політики Вінницької обласної військової адміністрації (лист від 09.10.2023 № 03.1-10-4937) не заперечує щодо передачі двох малих групових будинків до комунальної власності Стрижавської селищної територіальної громади.

Враховуючи вищенаведене та відповідно до пункту 20 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 137 Господарського кодексу України, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 13 сесії обласної Ради 6 скликання від 18 грудня 2012 року № 432 «Про затвердження Положень щодо окремих питань комунальної власності», рішення 64 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 16 червня 2023 року № 18 «Про надання згоди на безоплатне прийняття майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Стрижавської селищної територіальної громади в особі Стрижавської селищної ради», рішення 70 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 29 вересня 2023 року № 8 «Про внесення змін в рішення 64 сесії селищної ради 8 скликання від 16 червня 2023 року № 18 «Про надання згоди на безоплатне прийняття майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Стрижавської селищної територіальної громади в особі Стрижавської селищної ради», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення **«Про передачу майна до комунальної власності Стрижавської селищної територіальної громади».**

Начальник управління
спільної комунальної власності
територіальних громад Вінницької області



Сергій КУШНІР