



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2022 р.

_____ сесія 8 скликання

**Про особливості оренди
майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Вінницької області у період воєнного стану**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Закону України «Про торговельно-промислові палати в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, Указу Президента України від 14 березня 2022 року № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану», Указу Президента України від 17 травня 2022 року № 341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 8 сесії обласної Ради 8 скликання від 23 квітня 2021 року № 134 «Про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Вінницької області» (зі змінами та доповненнями), враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області та висновки постійних комісій обласної Ради з питань економіки, фінансів та бюджету та з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити, під час дії воєнного стану і протягом місяця після його припинення, орендарів майна, що належить до спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області та передано для облаштування об'єкту укриття або об'єкту оборони населеного пункту від сплати орендної плати за договорами оренди, укладеними до 24 лютого 2022 року або укладеними після цієї дати без проведення аукціону чи за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 року або раніше, в розмірі 100 % від суми нарахованої орендної плати, згідно з додатком І.

2. Застосувати, на період дії воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення, знижку в розмірі 50% від суми нарахованої орендної плати (з урахуванням її індексації) для орендарів майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, за договорами оренди, укладеними до 24 лютого 2022 року або укладеними після цієї дати без проведення аукціону чи за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 року або раніше.

3. Орендодавцям майна забезпечити перерахунок орендної плати за використання майна відповідно додатку І до цього рішення та за встановленою орендною знижкою починаючи з 24 лютого 2022 року.

4. Переможці електронних аукціонів, які взяли участь в аукціоні з метою переміщення виробництв, офісів та інших активів і потужностей для провадження господарської діяльності з приміщень, що розташовані у м. Вінниця та Вінницькій області та постраждали в наслідок збройної агресії російської федерації, протягом шести місяців оренди сплачують місячну орендну плату (у тому числі авансовий внесок) в розмірі 1,0 гривня за 1,0 кв.м орендованої площі.

Для отримання права на пільгову орендну плату переможець аукціону разом із підписанням протоколу аукціону подає орендодавцю клопотання про сприяння переміщенню виробництва, офісу та інших активів і потужностей для провадження господарської діяльності, видане Вінницькою обласною військовою адміністрацією. Клопотання може бути видано не пізніше дати, що передус дати проведення аукціону.

Клопотання орендаря та клопотання Вінницької обласної військової адміністрації про сприяння переміщення виробництв, офісів та інших активів і потужностей для провадження господарської діяльності подається за формою, встановленою Фондом державного майна. Про застосування пільгової орендної плати орендодавець приймає рішення одночасно із затвердженням протоколу аукціону. Клопотання Вінницької обласної військової адміністрації про сприяння переміщенню виробництв, офісів та інших активів і потужностей для провадження господарської діяльності та рішення про застосування пільгової орендної плати оприлюднюється в електронній торговій системі протягом одного місяця після припинення чи скасування воєнного стану.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань економіки, фінансів та бюджету (Якубович Г.А.) та з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.С.).

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

Додаток 1
до рішення _____ сесії
обласної Ради 8 скликання
від _____ 2022 р. № _____

п/п	№ Договору	Орендар	Призначення	Адреса / орендована загальна площа кв.м
<i>Балансоутримувач - Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області</i>				
1	Б/п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оспром-2"	Офісні приміщення (об'єкт знаходиться в стадії капітального ремонту)	м. Вінниця, вул. Соборна, 6.72/ Театральна, 6.16 2432,0 кв.м
2	21-4	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІН ІНВЕСТ ГРУП"	За будь-яким цільовим призначенням крім обмежень вказаних в пункті 7.1.1(3) договору	м. Вінниця, вул. В.Порика, 6.21 122,90 кв.м
3	21-3	Громадська організація «Розумна Вінниця»	Для розміщення громадської організації	м. Вінниця, вул. В.Порика, 6.21 47,20 кв.м
4	15-18	Комунальний заклад «Вінницький обласний молодіжний центр «Квадрат»	Комунальний заклад	м. Вінниця, вул. Театральна, 6.15 43,73 кв.м
<i>Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство "Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради"</i>				
5	17/2020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пром Буд Агро Холдинг"	Для здійснення роздрібною торгівлі продуктами харчування	м.Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, б. 84 105,79 кв.м
<i>Балансоутримувач – Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами облдержадміністрації</i>				
6	11-21/33	Навчально-методичний центр Цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Вінницької області	Для використання під службові приміщення	м. Вінниця, вул. Монастирська, б. 26 265,0 кв.м

Перший заступник голови

обласної Ради

Володимир КІСТЮН