



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2024 р.

_____ сесія 8 скликання

Про надання згоди на прийняття нерухомого майна комунального підприємства «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області

Відповідно до статті 43, частини 2 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання комунального підприємства «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на безоплатне прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області нерухомого майна комунального підприємства «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації», а саме:

- 8/125 частки адмінбудівлі, що складається з: кімнати № 8 площею 13,0 кв. м, кімнати № 9 площею 11,5 кв. м, кімнати № 10 площею 11,8 кв. м, частини коридору № 11 площею 15,6 кв. м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 455490705234. Загальна площа частини адмінбудівлі складає 51,9 кв.м. Адреса розташування нерухомого майна: Вінницька область, місто Погребище, вулиця Вінницька, будинок 6;

- 1/100 частки адмінбудівлі, що складається з: кабінету 1-23 площею 18,9 кв. м, 1-24 площею 18,9 кв. м, частини коридору 1-30 площею 5,7 кв. м,

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 472110305222. Загальна площа частини адмінбудівлі складає 43,5 кв. м. Адреса розташування нерухомого майна: Вінницька область, місто Липовець, вулиця Липківського Василя, будинок 57 (колишня – вулиця Леніна, 55);

- 43/100 частки, що складається з: «А» адміністративної будівлі, прибудов літ «а», «а1» ганку та ганку з козирком, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1515506305245. Загальна площа складає 78,0 кв. м. Адреса розташування нерухомого майна: Вінницька область, місто Гнівань, вулиця Ярослава Мудрого (колишня – вулиця 9 Січня), будинок 18.

2. Комунальному підприємству «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» забезпечити державну реєстрацію права власності за територіальними громадами сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради на майно, зазначене в пункті 1 цього рішення, і надати Вінницькій обласній Раді та управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяги (інформаційні довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

В.СОКОЛОВИЙ

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради
«Про надання згоди на прийняття нерухомого майна комунального підприємства «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області»

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – *Управління*) розглянуто звернення в.о. начальника комунального підприємства «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» (далі – *Підприємство*) Березюк С. від 15.11.2024 № 2999/4/01-4/24 щодо ініціювання питання безоплатного прийняття до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області нерухомого майна Підприємства та повідомляємо про наступне.

Комунальне підприємство «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» листом від 15.11.2024 № 2999/4/01-4/24 повідомило Управління, що на його балансі обліковується нерухоме майно, а саме об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються Підприємством для господарської діяльності (розташування відокремлених підрозділів), а саме:

- 8/125 частини адмінбудівлі, що складається з: кімнати № 8 - 13,0 кв. м, кімнати № 9 - 11,5 кв. м, кімнати № 10 - 11,8 кв. м, частини коридора № 11 - 15,6 кв. м. Загальна площа частини адмінбудівлі - 51,9 кв.м за адресою: Вінницька область, місто Погребище, вулиця Вінницька, будинок 6, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 455490705234; номер запису про право власності 7025854;

- 1/100 частини адмінбудівлі, що складається з: кабінету 1-23 площею 18,9 кв. м, 1-24 площею 18,9 кв. м, частину коридору 1-30 площею 5,7 кв. м. Загальна площа частини адмінбудівлі - 43,5 кв. м за адресою: Вінницька область, Вінницький район, місто Липовець, вулиця Липківського Василя, будинок 57 (бувша адреса: Вінницька область, місто Липовець, вулиця Леніна, будинок 55), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 472110305222, номер запису про право власності 7266725;

- 43/100, що складається з: «А» адміністративної будівлі, прибудов літ. «а», «а1» ганок та ганок з козирком. Загальна площа 78,0 кв. м за адресою: Вінницька область, Вінницький район, місто Гнівань, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 18 (бувша адреса: Вінницька область, Тиврівський район, місто Гнівань, вулиця 9 Січня, будинок 18), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1515506305245, номер запису про право власності 25418975.

Згідно Статуту комунального підприємства «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» (нова редакція), затвердженого рішенням 42 сесії обласної Ради 8 скликання від 30.06.2023 № 603, комунальне підприємство «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління яким здійснює Вінницька обласна Рада (Орган управління майном).

Відповідно до пункту 5.2 розділу 5 Статуту майно Підприємства є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області і закріплюється за ним на праві господарського відання.

Враховуючи вищевикладене, Підприємство листом від 15.11.2024 № 2999/4/01-4/24 просить ініціювати питання щодо розгляду на черговій сесії Вінницької обласної Ради рішення щодо безоплатного прийняття до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області вищезазначеного нерухомого майна Підприємства.

Так, відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.11.2024 (*номер інформаційної довідки: 404503698*), власником 8/125 частки адмінбудівлі, що знаходиться за адресою: Вінницька область, місто Погребище, вулиця Вінницька, будинок 6, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 455490705234 є комунальне підприємство «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації». Підставою проведення державної реєстрації нерухомого майна за Підприємством слугував договір купівлі-продажу, серія та номер: 1276, виданий 03.08.2005, видавник: нотаріус Погребищенської державної нотаріальної контори Швець О.В.

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.11.2024 (*номер інформаційної довідки: 404504221*), власником 1/100 частки адмінбудівлі, що знаходиться за адресою: Вінницька область, місто Липовець, вулиця Липківського Василя, будинок 57, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 472110305222 є комунальне підприємство «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації». Підставою проведення державної реєстрації нерухомого майна за Підприємством слугував договір купівлі-продажу, серія та номер: 1722, виданий 07.06.2004, видавник: приватна нотаріальна контора Липовецького районного нотаріального округу.

В свою чергу, власником 43/100 частки адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Гнівань, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 18, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1515506305245 також є комунальне підприємство «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації». Підставою проведення державної реєстрації нерухомого майна за Підприємством слугували: акт

приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 14.01.1999, видавник: Гніванська міська рада; довідка, серія та номер: 1216/1/01-7/18, виданий 20.03.2018, видавник: КПВООБТІ; розпорядження, серія та номер: 13-р, виданий 17.02.2016, видавник: Гнівнська міська рада; рішення, серія та номер: 243, виданий 15.12.1998, видавник: Гніванська міська рада; лист, серія та номер: 11-06/626, виданий 23.02.2018, видавник: ФДМУ (*інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.11.2024, номер інформаційної довідки: 404503867*).

Враховуючи вищезазначене та відповідно до статті 43, частини 2 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання комунального підприємства «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації», Управлінням, згідно з Регламентом обласної Ради, надсилаються на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали та проєкт рішення *«Про надання згоди на прийняття нерухомого майна комунального підприємства «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області»*.

**Начальник управління
спільної комунальної власності
територіальних громад
Вінницької області**



Сергій КУШНІР