



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
РІШЕННЯ

_____ 2024 р.

_____ сесія 8 скликання

**Про передачу майна в оперативне управління
Ладижинському психоневрологічному інтернату**

Відповідно до пункту 20 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 137 Господарського кодексу України, статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Закріпити на праві оперативного управління за Ладижинським психоневрологічним інтернатом нерухоме майно – комплекс будівель та споруд, загальною площею 5228,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 447711405243), що розташоване за адресою: вулиця Степова, будинок 1 а, село Заозерне, Гайсинський район (колишній Тульчинський), Вінницька область та є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, а саме:

- спальний корпус № 1, А, загальною площею 817, 2 кв. м;
- спальний корпус № 2, Б, загальною площею 817, 2 кв. м;
- спальний корпус № 3, В, загальною площею 817, 2 кв. м;
- клуб - їдальня, Г, загальною площею 1728,8 кв. м;
- адміністративний корпус, Д, загальною площею 336 кв. м;
- кіноестрада, Е, загальною площею 37,4 кв. м;
- під'їзна дорога – 214,5 м/п, № 1;
- овочесховище, Є, загальною площею 177,3 кв. м;
- складське приміщення (2 п), Є {1}, загальною площею 166,2 кв. м;
- КНС (будівля), Ж, загальною площею 24,5 кв. м;

- приміщення гаража, К, загальною площею 306,3 кв. м;
- забор – огорожа – 1003,1 м/п, № 2.

2. Ладжинському психоневрологічному інтернату забезпечити державну реєстрацію, в установленому законом порядку, права оперативного управління на майно, зазначене в пункті 1 цього рішення і надати Вінницькій обласній Раді та управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяг (інформаційну довідку) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в місячний термін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради**

**«Про передачу майна в оперативне управління
Ладизинському психоневрологічному інтернату»**

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – *Управління*) розглянуто клопотання директора Ладизинського психоневрологічного інтернату (далі – *Інтернат*) Мельника В.В. від 08.05.2024 № 204 щодо передачі нерухомого майна в оперативне управління Інтернату загальною площею 5228,1 кв. м, що розташоване за адресою: *Вінницька область, Гайсинський район (колишній Тульчинський), село Заозерне, вулиця Степова, 1 А, реєстраційний номер нерухомого майна 447711405243* та інформуємо про наступне.

Відповідно до наданої Інтернатом копії Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2018, індексний номер витягу 127950232, загальна площа комплексу будівель та споруд становить 5315,3 кв. м, форма власності: комунальна, власник – територіальна громада Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради.

Так, як вбачається згідно вищезазначеного листа Інтернату, рішенням Вінницької обласної Ради від 16 лютого 2018 року № 584 будівлю Центрального теплопункту Ладизинського дитячого будинку – інтернату вилучено з оперативного управління та передано комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго», закріпивши на праві господарського відання.

Реєстрація права господарського відання за комунальним підприємством «Вінницяоблтеплоенерго» на зазначене майно підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.05.2024 номер інформаційної довідки: 377885668.

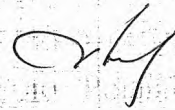
Відповідно до розділу «Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна» Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.05.2024 номер інформаційної довідки: 377885668, загальна площа центрального теплопункту, Л становить 87,2 кв. м.

Враховуючи те, що за комунальним підприємством «Вінницяоблтеплоенерго» на праві господарського відання зареєстровано майно загальною площею 87,2 кв. м. (центральный теплопункт, Л), яке є складовою загальної площі комплексу будівель та споруд, відповідно, до передачі в оперативне управління Інтернату буде підлягати майно за мінусом площі центрального теплопункту, Л (5315,3 кв. м - 87,2 кв. м = 5228,1 кв. м).

Враховуючи вищенаведене та відповідно до пункту 20 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні

положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 137 Господарського кодексу України, статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення *«Про передачу майна в оперативне управління Ладизинському психоневрологічному інтернату»*.

**Начальник управління
спільної комунальної власності
територіальних громад Вінницької області**



Сергій КУШНІР