



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2026 р.

_____ сесія 8 скликання

Про встановлення права узуфрукта комунального майна за комунальним некомерційним підприємством «Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради»

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60, статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно – правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 13 сесії обласної Ради 6 скликання від 18 грудня 2012 року № 432 «Про затвердження Положень щодо окремих питань комунальної власності» (зі змінами), враховуючи клопотання комунального некомерційного підприємства «Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право оперативного управління для комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Вінницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Вінницької обласної Ради» на майно, а саме: спеціалізований автомобіль АС АС-G 32214 ШМДА-2, 2013 року випуску, реєстраційний номер АВ 2584 СВ, номер шасі (кузова, рами) Y8XG24VN0E0006013 322100E0543806, первісною вартістю 475 000,00 грн, залишковою вартістю 0,00 грн, інвентарний номер 105500000083 та передати комунальному некомерційному підприємству «Подільський регіональний центр онкології

Вінницької обласної Ради».

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна за комунальним некомерційним підприємством «Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради» – Узуфруктарій, код ЄДРПОУ: 05484161 на майно, а саме: спеціалізований автомобіль АС АС-G 32214 ШМДА-2, 2013 року випуску, реєстраційний номер АВ 2584 СВ, номер шасі (кузова, рами) Y8XG24VN0E0006013 322100E0543806, первісною вартістю 475 000,00 грн, залишковою вартістю 0,00 грн, інвентарний номер 105500000083, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області.

3. Встановити цільове призначення використання майна, зазначеного в пункті 2 цього рішення Узуфруктарію для цілей, пов'язаних із забезпеченням належної організації господарської діяльності закладу, безперебійного виконання виробничих завдань у відділенні реабілітації, що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Северинівка, вул. Санаторська, буд. 1.

4. Встановити Узуфруктарію умови володіння і користування майном, зазначеним в пункті 2 цього рішення:

4.1 Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узуфрукта майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Вінницької обласної Ради - капітальний ремонт.

4.2 Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

4.3 Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

4.4 Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна, зазначеного в пункті 2 цього рішення припиняється у разі:

5.1 Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації.

5.2 Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

5.3 Погіршення стану майна щодо якого встановлено узуфрукт

комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

5.4 Прийняття Вінницькою обласною Радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

5.5 Поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна.

5.6 Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Комунальному некомерційному підприємству «Територіальне медичне об'єднання «Вінницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Вінницької обласної Ради» та Узуфруктарію здійснити передачу – приймання майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, з оформленням необхідних документів та надати акт приймання – передачі майна Вінницькій обласній Раді і управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

В.СОКОЛОВИЙ

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної Ради**

***«Про встановлення права узуфрукта комунального майна за
комунальним некомерційним підприємством «Подільський регіональний
центр онкології Вінницької обласної Ради»***

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – Управління) розглянуто клопотання директора комунального некомерційного підприємства «Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради» (далі – Підприємство) Перегончука С.Б. від 28.05.2026 № 01.23/494 щодо передачі транспортного засобу у користування на праві узуфрукта комунального майна, а саме спеціалізованого автомобіля АС АС-G 32214 ШМДА-2, 2013 року випуску, реєстраційний номер АВ 2584 СВ, номер шасі (кузова, рами) Y8XG24VN0E0006013 322100E0543806, первісною вартістю 475 000,00 грн, залишковою вартістю 0,00 грн і повідомляємо про наступне.

Вищезазначеним листом Підприємством порушується питання щодо передачі майна на праві узуфрукта комунального майна для цілей, пов'язаних із забезпеченням належної організації господарської діяльності Підприємства, безперебійним виконанням виробничих завдань у відділенні реабілітації, що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Северинівка, вул. Санаторська, 1.

У свою чергу, комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Вінницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Вінницької обласної Ради» не заперечує щодо передачі до КНП «Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради» основного засобу, а саме спеціалізованого автомобіля АС АС-G 32214 ШМДА-2, 2013 року випуску, реєстраційний номер АВ 2584 СВ, номер шасі (кузова, рами) Y8XG24VN0E0006013 322100E0543806, первісною вартістю 475 000,00 грн, залишковою вартістю 0,00 грн (лист додається).

Так, Верховною Радою України 09.01.2025 було прийнято Закон України за № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» (далі – Закон України від 09.01.2025 № 4196-IX), який було введено в дію 28 серпня 2025 року.

Нормами вищезазначеного Закону України, а саме частиною 3 статті 17 Прикінцевих та перехідних положень унормовано, що Господарський кодекс

України визнати таким, що втратив чинність, з дня введення в дію цього Закону (тобто 28.08.2025).

У свою чергу також зауважуємо, що закріплення (передача) майна за юридичними особами на праві господарського відання або на праві оперативного управління забороняється (*частина 3 статті 13 Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX*).

Так, Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 було затверджено ***Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна (далі – Порядок)***.

Відповідно до п. 4 даного Порядку, рішення про встановлення права узуфрукта державного/комунального майна приймається у формі розпорядчого акта за власною ініціативою суб'єкта управління або на підставі пропозиції суб'єкта, заінтересованого в одержанні майна на праві узуфрукта державного/комунального майна (далі - заінтересований суб'єкт), в якій зазначається бажаний строк володіння і користування державним/комунальним майном на праві узуфрукта.

У свою чергу, відповідно до частини 1 статті 60¹ Закону України «*Про місцеве самоврядування в Україні*» право особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) є речовим правом на комунальне майно для узуфруктаріїв – органів місцевого самоврядування, комунальних організацій (установ, закладів), комунальних некомерційних товариств та інших юридичних осіб, які не мають на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада.

Об'єкти права комунальної власності, що не підлягають приватизації, передаються у володіння та користування юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, господарському товариству, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, на праві узуфрукта комунального майна.

Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним уповноваженим органом місцевого самоврядування, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування - капітальний ремонт (*частина 4 статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»*).

Враховуючи вищезазначене, та відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60, статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно – правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 13 сесії обласної Ради 6 скликання від 18 грудня 2012 року № 432 «Про затвердження Положень щодо окремих питань комунальної власності» (зі змінами), враховуючи клопотання комунального некомерційного підприємства «Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради», Управління, відповідно до Регламенту обласної Ради, надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення *«Про встановлення права узуфрукта комунального майна за комунальним некомерційним підприємством «Подільський регіональний центр онкології Вінницької обласної Ради»»*.

**В.о. начальника управління
спільної комунальної власності
територіальних громад
Вінницької області**



Назарій ПЛАКСІЄНКО