



Проект

УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2024 р.

\_\_\_\_\_ сесія 8 скликання

**Про передачу земельної ділянки зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до комунальної власності Іванівської сільської територіальної громади**

Відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 83, 117, 122, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 67 сесії Іванівської сільської ради 8 скликання від 25 квітня 2024 року № 859 «Про надання згоди на прийняття земельної ділянки у комунальну власність Іванівської сільської ради», враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс» на земельну ділянку площею 0,5000 га, кадастровий номер: 0521680300:03:000:0451.

2. Передати безоплатно зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до комунальної власності Іванівської сільської територіальної громади, земельну ділянку площею 0,5000 га, кадастровий номер: 0521680300:03:000:0451.

3. Вінницькому обласному комунальному спеціалізованому лісгосподарському підприємству «Віноблагроліс» здійснити організаційно – правові заходи, в установленому законом порядку, щодо припинення права постійного користування на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, та надати Вінницькій обласній Раді і управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяг (інформаційну довідку) з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Вінницькій обласній Раді та Іванівській сільській раді здійснити передачу – приймання майна, зазначеного в пункті 2 цього рішення, з оформленням необхідних документів відповідно до чинного законодавства.

5. Уповноважити начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області Кушніра С.І. на підписання акту приймання – передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.).

**Голова обласної Ради**

**В. СОКОЛОВИЙ**

**Пояснювальна записка  
до проєкту рішення обласної Ради**

***«Про передачу земельної ділянки зі спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до комунальної  
власності Іванівської сільської територіальної громади»***

Управлінням спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – *Управління*) за дорученням Вінницької обласної Ради від 28.03.2024 № 01.01-14-1027/2024 розглянуто звернення голови Іванівської сільської ради від 20.03.2024 № 02-22-1-217 *щодо передачі у комунальну власність Іванівської сільської ради земельної ділянки загальною площею 0,50 га із кадастровим номером: 0521680300:03:000:0451, яка належить Вінницькій обласній Раді і є в постійному користуванні ВОКСЛП «Віноблагроліс» у зв'язку із розташуванням на ній паспортизованого сміттєзвалища та інформуємо про наступне.*

Також, до Управління надійшло клопотання голови Іванівської сільської ради Кулика М.Л. від 25.04.2024 № 02-22-1-331 *щодо винесення на розгляд сесії Вінницької обласної Ради питання про передачу земельної ділянки площею 0,5000 га, кадастровий номер: 0521680300:03:000:0451, яка розташована за межами с. Байківка Хмельницького району, Вінницької області та перебуває у постійному користуванні Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс» із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у комунальну власність Іванівської сільської ради разом з рішенням 67 сесії Іванівської сільської ради 8 скликання від 25 квітня 2024 року № 859 «Про надання згоди на прийняття земельної ділянки у комунальну власність Іванівської сільської ради».*

Так, Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісгосподарське підприємство «Віноблагроліс» (далі – *Підприємство*) листом від 15.04.2024 № 187 повідомило Управління про відсутність заперечень щодо передачі вищезазначеної земельної ділянки у комунальну власність Іванівській сільській раді.

Також, Підприємством, згідно вимог статті 142 Земельного кодексу України, надано добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,5000 га, кадастровий номер: 0521680300:03:000:0451.

Відповідно до статті 142 Земельного кодексу України, припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Так, відповідно до статті 8 Земельного кодексу України, до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин належить, *в тому числі, і:*

- а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- в) забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель.

Частиною 2 статті 122 Земельного кодексу України, унормовано, що обласні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.

Управлінням, по результатах розгляду звернення голови Іванівської сільської ради від 20.03.2024 № 02-22-1-217 було підготовлено відповідний проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до комунальної власності Іванівської сільської ради» та направлено обласній Раді супровідним листом від 26.04.2024 № 01-05-03/455.

Відповідно до висновку постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури Вінницької обласної Ради від 21 травня 2024 року № 77/7 «Про проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до комунальної власності Іванівської сільської ради»» проєкт рішення повернуто на доопрацювання.

На доопрацювання вищезазначений проєкт рішення було повернуто Управлінню Вінницькою обласною Радою листом від 30.05.2024 № 841/01.01-18/2024.

В свою чергу, на адресу Управління надійшов на розгляд лист Підприємства від 11.06.2024 № 285, відповідно до якого останній не заперечує щодо передачі у комунальну власність Іванівської сільської ради земельної ділянки загальною площею 0,5000 га, із кадастровим номером: 0521680300:03:000:0451 та згідно статей 141, 142 Земельного кодексу України добровільно відмовляється від права постійного користування даною земельною ділянкою.

Крім того, Підприємством, додатком до листа від 11.06.2024 № 285 надано витяг з Державного реєстру речових прав від 29.04.2024, індексний номер витягу: 376373148, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2926432205216 у якому зазначено, що власником земельної ділянки кадастровий номер: 0521680300:03:000:0451, площею 0,5 га, є Вінницька обласна Рада, підставою здійснення державної реєстрації слугувало рішення про затвердження документації із землеустрою щодо формування земельної ділянки та надання її у постійне користування, серія та номер: 56 сесія 8 скликання, виданий 10.08.2023, видавник: Іванівська сільська рада Вінницької області.

Враховуючи вищезазначене та відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 83, 117, 122, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 67 сесії Іванівської сільської ради 8 скликання від 25 квітня 2024 року № 859 «Про надання згоди на прийняття земельної ділянки у комунальну власність Іванівської сільської ради», Управління, згідно з Регламентом обласної Ради, повторно надсилає на розгляд постійної комісії обласної Ради та сесії обласної Ради матеріали разом з проектом рішення *«Про передачу земельної ділянки зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до комунальної власності Іванівської сільської територіальної громади»*.

**Начальник управління спільної  
комунальної власності територіальних  
громад Вінницької області**



**Сергій КУШНІР**