



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

**РІШЕННЯ № 308**

24 березня 2017р.

17 сесія 7 скликання

**Про звіт начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області Федоришина В.С. про роботу управління**

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши та обговоривши звіт начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області Федоришина В.С. про роботу управління, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Звіт начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області Федоришина В.С. про роботу управління взяти до відома (додається).

2. Рекомендувати управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області посилити контроль за ефективним використанням комунального майна об'єктами права спільної власності територіальних громад області.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань бюджету, фінансів та обласних програм (Мазур Г.Ф.) та з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.)

**Голова обласної Ради**

**А. ОЛІЙНИК**

## ІНФОРМАЦІЯ до звіту про роботу управління спільної комунальної власності територіальних громад області

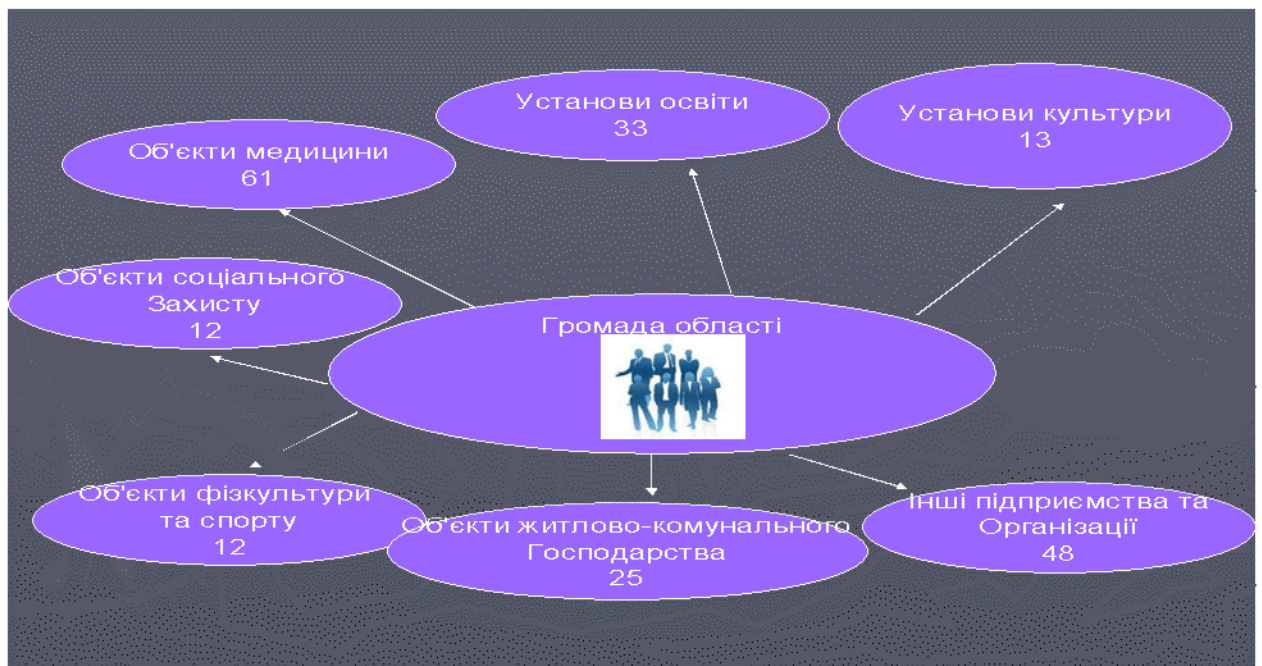
Управління спільної комунальної власності територіальних громад області створено на базі управління по експлуатації адмінбудинків облдержадміністрації (1997р.).

Управління приймає безпосередню участь в діяльності обласної Ради на підставі рішень та делегованих обласною Радою повноважень.

У 2016 році, спільно із галузевими Департаментами ОДА, напрацьовано та подано на розгляд постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації матеріали по 525 питаннях (списання, передача, продаж, оренда, обмін та інше), по яких прийнято 65 рішень обласної Ради (248 питань), 156 розпоряджень голови Вінницької обласної Ради (277 питань), також в минулому році опрацьовано 2693 запити.

На розгляд постійної комісії обласної Ради з питань бюджету, фінансів та обласних програм у 2016 році винесено близько 60 питань.

Станом на 10.02.2017р. спільна власність територіальних громад області нараховує 204 установи, організації, підприємства, в т.ч. 31 дочірне підприємство (КП „Вінницяоблводоканал” – 9, ВОКСЛП „Віноблагроліс” – 22).



На сьогоднішній день, управлінням та балансоутримувачами орендованого майна здійснюється облік та контроль за використанням орендарями майна спільної власності територіальних громад області, по яких укладено 361 договір оренди, в тому числі:

- 103 договори оренди в 43 закладах охорони здоров'я;
- 15 договорів оренди в 6 закладах культури;
- 16 договорів оренди в 6 закладах освіти;
- 20 договорів оренди в 6 закладах ЖКГ;
- 6 договорів оренди в 4 закладах соціального захисту;
- 1 договір оренди в закладах фізкультури та спорту;
- 62 договори оренди в 9 інших закладах;
- 138 договорів оренди в будівлях, що знаходяться на балансі УСКВ.

Загальна площа переданих в оренду приміщень складає близько 64,0 тис.м.



Найактивнішими орендодавцями є:

Департамент агропромислового розвитку ОДА - 23 договори;

Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву - 20 договорів;

Вінницький обласний клінічний високоспеціалізований ендокринологічний центр та Вінницька обласна дитяча лікарня по 15 орендарів;

Вінницька обласна лікарня ім. Пирогова та Вінницький обласний онкологічний диспансер – по 14 орендарів.

Орендна плата за оренду майна спільної власності (бюджетних установ, закладів, організацій) розподіляється таким чином: 50% - залишається балансоутримувачу; 50% - спрямовується для наповнення обласного бюджету.

Підприємства сплачують в бюджет 20% від орендної плати відповідно до рішення 21 сесії обласної Ради 5 скликання від 24 грудня 2008 року №695.

Аналізуючи надходження коштів до обласного бюджету від оренди майна за останні роки, можна спостерігати їх позитивну динаміку:

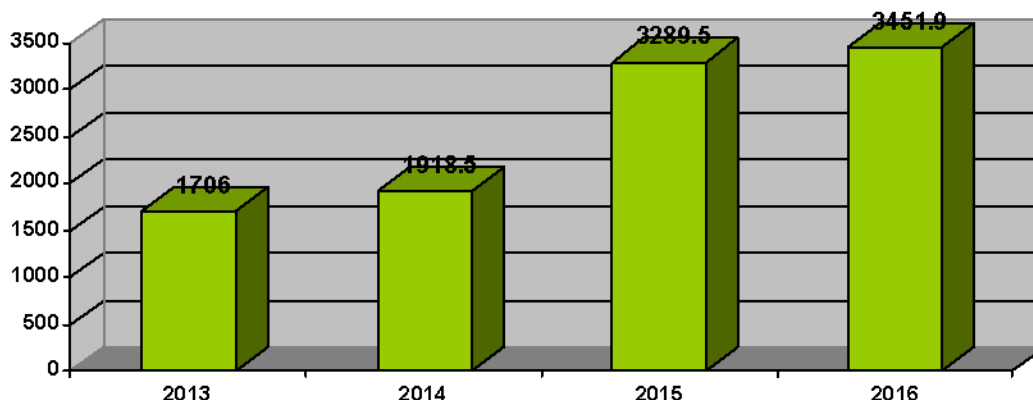
За 2013 рік – 1706,0 тис.грн;

За 2014 рік – 1918,5 тис.грн;

За 2015 рік – 3289,5 тис.грн;

За 2016 рік – 3451,9 тис.грн.

**Наповнення бюджету за оренду майна спільної власності територіальних громад області за 2013-2016 роки**



Стосовно відчуження майна, то за 2016 рік до обласного бюджету від продажу майна надійшло коштів в сумі 327 тис. 700 грн., що на 317 тис. грн. більше, ніж в 2015 році (11,1 тис. грн.)

На сьогодні суб'єктами господарювання спільної власності територіальних громад області виготовлено:

- на земельні ділянки - 167 Витягів та Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- на будівлі та споруди - 123 Свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

В 2016 році підготовлено більше 300 довіреностей для здійснення суб'єктами господарювання спільної власності територіальних громад області реєстрації земельних ділянок, будівель та споруд.

Управлінням винесено на розгляд сесій обласної Ради



За 2014-2016 рр. управлінням, за дорученням обласної Ради, проведено 115 перевірок суб'єктів спільної власності територіальних громад області щодо стану збереження та використання майна, орендних відносин, стану розрахунків по орендній платі, під час яких виявлено випадки недотримання вимог чинного законодавства щодо обліку майна, окремі факти неналежного його використання, порушення при розрахунках з орендної плати тощо (в т.ч. 58 перевірок проведено спільно з Департаментом фінансів ОДА).

Виявлені порушення аналізуються обласною Радою та постійною комісією обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації, встановлюються конкретні терміни усунення недоліків, контролюється повнота їх виконання.

За підсумками фінансово-господарської діяльності у 2016 році з 55 фактично функціонуючих госпрозрахункових підприємств (в т.ч. 9 дочірніх підприємств КП „Вінницяоблводоканал” та 22 дочірніх підприємства „Віноблагроліс”), прибутковими є наступні підприємства:

- 8 підприємств бюро технічної інвентаризації
- КП „Обласна спеціалізована аптека №1”
- ОКП „Агроінформ”
- КП „Облагростандарт”
- ОКП „Вінницякіно”
- ОКП „Автобаза обласної Ради”
- 22 дочірніх підприємства „Віноблагроліс”
- КП «Антопільське».

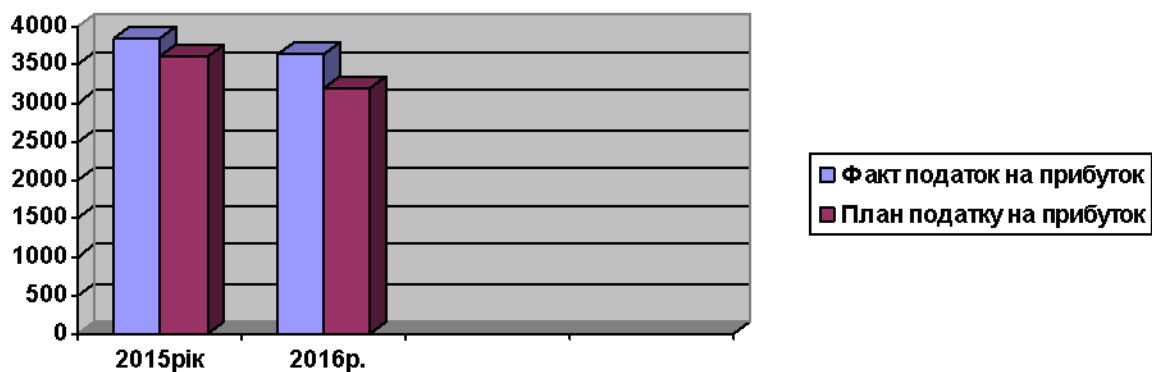
Слід зазначити, що ефективно працювали у звітному періоді ОКП „Агроінформ”, Аптека №1, Вінницьке ООБТІ, Могилів-Подільське МБТІ та дочірні підприємства «Віноблагроліс»

Деякі підприємства в результаті господарської діяльності отримали збитки. Так, збиток КП „Вінницяоблводоканал” за 9 міс. 2016 р. склав 17 млн. 790 тис.грн. Збиток КП „Вінницяоблтеплоенерго” за 2016 р. склав 19 млн. 889тис.грн.

В 2016 р. управлінням перераховано до обласного бюджету податку на прибуток – 341,4 тис. грн.

За підсумками діяльності підприємств, що є об’єктами спільної власності територіальних громад Вінницької області, до обласного бюджету за 2015 р. надійшло податку на прибуток 3 млн. 838 тис. 300 грн. За 2016 рік надійшло 3млн 646 тис. 800 грн податку на прибуток. Причини зменшення податку на прибуток в порівнянні 2016/2015рр – визнання заборгованості КП «Вінницяоблтеплоенерго» перед «НАК Нафтогаз України» в сумі 12 млн.грн.

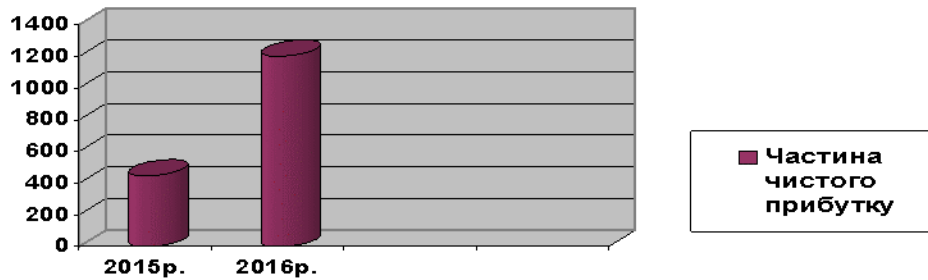
Динаміку відрахувань зображено за допомогою діаграми:



Надійшла до обласного бюджету частина чистого прибутку комунальних підприємств (15%)

Податки / Період	2015р. Тис.грн	2016р. Тис.грн.	Співвідношення 2016/2015
Частина чистого прибутку	447,5	1201,6	268,5%

Вагоме збільшення показника частини чистого прибутку завдяки прибутковості дочірніх підприємств «Віноблагроліс», а також ефективній роботі постійної комісії обласної Ради з питань бюджету, фінансів та обласних програм.



На сьогодні, одними з найбільш гострих проблем України на сучасному етапі її розвитку є проблеми стабільного енергозабезпечення та ефективного використання енергоресурсів.

У 2014-2016 роках повністю завершено переведення котелень на альтернативні види палива по наступних об'єктах: Вінницький обласний наркологічний диспансер, Вінницький обласний диспансер радіаційного захисту населення, Вінницький обласний дитячий кардіоревмосанаторій, Вінницька обласна психоневрологічна лікарня №2, Крицинецька школа – інтернат, Староприлуцька школа – інтернат, Брацлавська школа – інтернат, Немирівська школа – інтернат, Ситковецька школа – інтернат, Ободівська школа-інтернат, Вінницький обласний гуманітарно-педагогічний коледж, Жмеринський психоневрологічний будинок-інтернат, Барська ЦРЛ, Томашпільська ЦРЛ, Літинська ЦРЛ, Жмеринська ЦРЛ, Іллінецька ЦРЛ, Липовецька ЦРЛ, Хмільницька ЦРЛ, Липовецька обласна лікарня відновного лікування.

Станом на 01.01.2017 року на балансі управління спільної комунальної власності знаходяться 11 об'єктів орендною **площею 40695,9м<sup>2</sup>**:

- Адмінбудинок по вул. Хмельницьке шосе,7;
- Адмінбудинок по вул. Театральна,14;
- Адмінбудинок по вул. Соборна,70;
- Адмінбудинок по вул. Театральна,15;
- Адмінбудинок по вул. Соборна,72
- Адмінбудинок по вул.Грушевського,2 та ін.



Крім робіт, що систематично здійснюються управлінням на протязі року: ремонтами покрівель, підготовки будинків і систем електро і теплопостачання, утеплення контурів будівель до осінньо - зимового періоду, управління спільної комунальної власності виключно силами працівників управління за минулий рік виконало наступні роботи:

- повністю облаштовано фасад адмінбудинку по вул. Соборна,70 (головний будинок обласної Ради ) на суму 279,6 тис.грн. Економія склала близько 4 млн.грн.

- за рахунок управління придбано і встановлено:
  - стелу «Герої не вмирають» - 65,5 тис.грн.,

- арочний металошукач – 29,5 тис.грн,
  - телевізор в сесійну залу – 60,5 тис.грн.,
  - стільці для забезпечення умов для проведення засідань постійних комісій.
  - придбано 5 кондиціонерів – 22,75 тис.грн.
    - облаштовано системи протипожежної сигналізації в адмінбудинку по вул. Театральна,14 – 162,6тис.грн.
    - здійснено ремонт і укладку асфальтного покриття з тильної сторони «Книжки» – 190 тис.грн.
    - виконано капітальний ремонт кімнат та шести вбиралень загального користування на перших (цокольному) поверхах адмінбудинків по вул. Хмельницьке шосе,7 і Соборна,72 – 152,4 тис.грн.
    - розпочато реконструкцію підстанції №21 на суму 200 тис. грн.
- З метою економії енергоресурсів виконувались роботи протягом кількох років:

- заміна ламп денного освітлення і ламп розжарювання на світлодіодні лампи, що дає триразову економію.
- встановлення автоматів «на рух» на освітлені сходових клітин.
- на всіх адмінбудинках встановлено теплотічильники та автоматичні регулятори споживання тепла, що дало змогу значно зменшити витрати по даних комунальних послугах.

Всі закупівлі товарно-матеріальних цінностей в управлінні проводяться відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» через систему «ПРОЗОРО».

Силами колективу Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області зібрано кошти для АТО в сумі близько 500 тис. грн.

---