



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 592

29 березня 2018 р.

30 сесія 7 скликання

**Про фінансовий звіт щодо використання коштів  
комунальним підприємством „Вінницяоблтеплоенерго”  
на реконструкцію котельні, розташованої за адресою:  
вул. Хмельницьке шосе, б. 128, м. Вінниця**

Відповідно до статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 27 сесії обласної Ради 7 скликання від 20 грудня 2017 року № 513 „Про план роботи обласної Ради 7 скликання на 2018 рік”, враховуючи клопотання обласної державної адміністрації та висновки постійних комісій обласної Ради з питань бюджету, фінансів та обласних програм та з питань житлово-комунального господарства, енергоефективності та енергозбереження, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Взяти до відома фінансовий звіт генерального директора Комунального підприємства „Вінницяоблтеплоенерго” Довбанюка В.М. щодо використання коштів на реконструкцію котельні, розташованої за адресою: вул. Хмельницьке шосе, б. 128, м. Вінниця.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань бюджету, фінансів та обласних програм (Мазур Г.Ф.), з питань житлово-комунального господарства, енергоефективності та енергозбереження (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

**А. ОЛІЙНИК**

Додаток  
до рішення 30 сесії  
обласної Ради 7 скликання  
від 29 березня 2018 № 592

## **ЗВІТ**

### **щодо реконструкції котельні по вул. Хмельницьке шосе, 128**

Метою реконструкції котельні за адресою вул. Хмельницьке шосе, 128 було у першу чергу створення здорового конкурентного середовища на ринку виробництва теплової енергії мікрорайону «Медмістечка» по вул. Хмельницьке шосе та зниження собівартості теплової енергії, що постачається бюджетним закладам, а також забезпечення безперебійного та якісного тепlopостачання організаціям бюджетної сфери зазначеного мікрорайону.

Реконструкція полягала у спорудженні твердопаливної котельні, яка працює на паливній трісці, на базі існуючої газової котельні призначеної для забезпечення тепловою енергією споживачів мікрорайону «Медмістечка», побудованої ще у 80-х роках.

Проект реконструкції передбачав встановлення транспортабельного теплогенератора на платформі ТМ-Т-9000 «ОВК-KZOT» К-9000 з двома газовими котлами ARS-2000 ВМТ потужністю 2.0 МВт кожний та 2-ма твердопаливними котлами BRS-2500LM потужністю 2,5 МВт кожний. Потужність об'єкту – 9000 кВт.

Використання біомаси у якості палива в системах централізованого тепlopостачання може бути технологічно обгрунтованим лише на основі створення комбінованих котелень, які мають працювати як на біопаливі, так і на природному газі. При цьому базове основне теплове навантаження буде компенсуватись роботою твердопаливних котлів, а «пікове» збільшенням навантаження у періоди суттєвого зменшення температури зовнішнього повітря – за рахунок роботи котлів на традиційному паливі – природному газі.

Реалізація зазначеного проекту дозволила створити конкуренцію у сфері виробництва теплової енергії, яка стає рушійною силою до зниження вартості виробництва теплової енергії та відповідно скоротила видатки

бюджетів всіх рівнів для фінансування закладів бюджетної сфери на тепlopостачання та гаряче водopостачання.

Для можливості розміщення в існуючій будівлі котельні котлів на альтернативному виді палива виникла необхідність у демонтажі не діючих газових котлів Е -1,0-9Г - 2 шт.

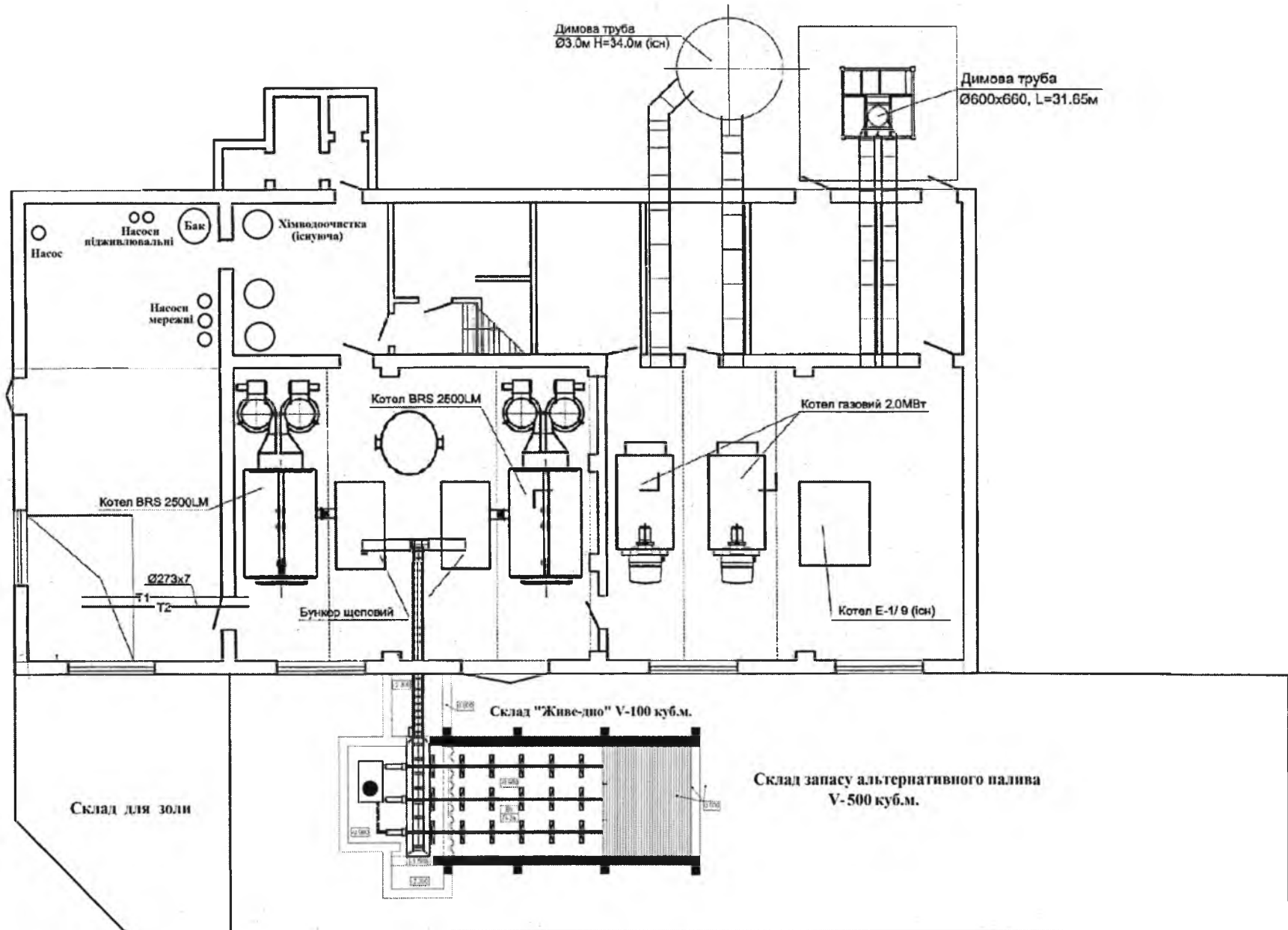
Реконструкція котельні по вул. Хмельницьке шосе, 128 у м. Вінниця включала такі заходи:

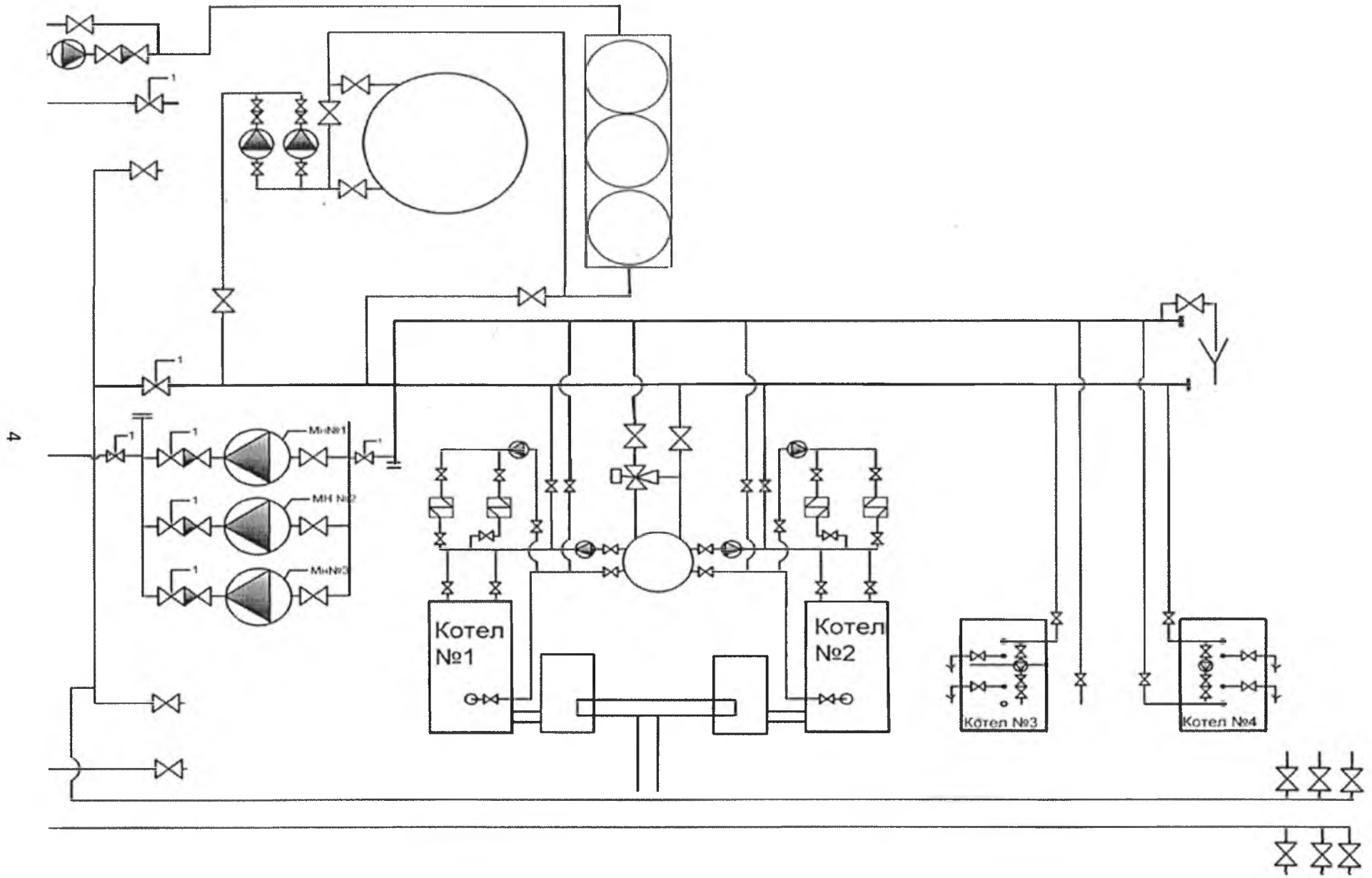
1. Виготовлення проектно-кошторисної документації (в тому числі інженерно-вишукувальні роботи, обстеження та ін.);
2. Проведення комплексної експертизи проектно-кошторисної документації та заключення договорів технічного та авторського нагляду;
3. Придбання модульної котельні «ТМ-Т-9000 «ОВК-КЗОТ» К-9000» виробництва ТОВ «ТД Коростенський завод теплотехнічного обладнання» та встановлення її в існуючу будівлю котельні;
4. Придбання та монтаж насосного устаткування (мережні, підживлювальні, рециркуляційні насоси та ін.);
5. Монтаж приєднувальних трубопроводів та запірної арматури;
6. Монтаж металевий димовий труби;
7. Монтаж лінії подачі палива (тріска) та складу палива «живе-дно»;
8. Реконструкція внутрішньої системи газопостачання;
9. Монтаж електротехнічного обладнання
10. Пусконаладжувальні роботи, введення в експлуатацію котельні.

Усі будівельно-монтажні роботи виконувались на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому законодавством порядку.

Схема розташування обладнання наведена на малюнку 1.

Теплова схема реконструйованої котельні зображена на малюнку 2.





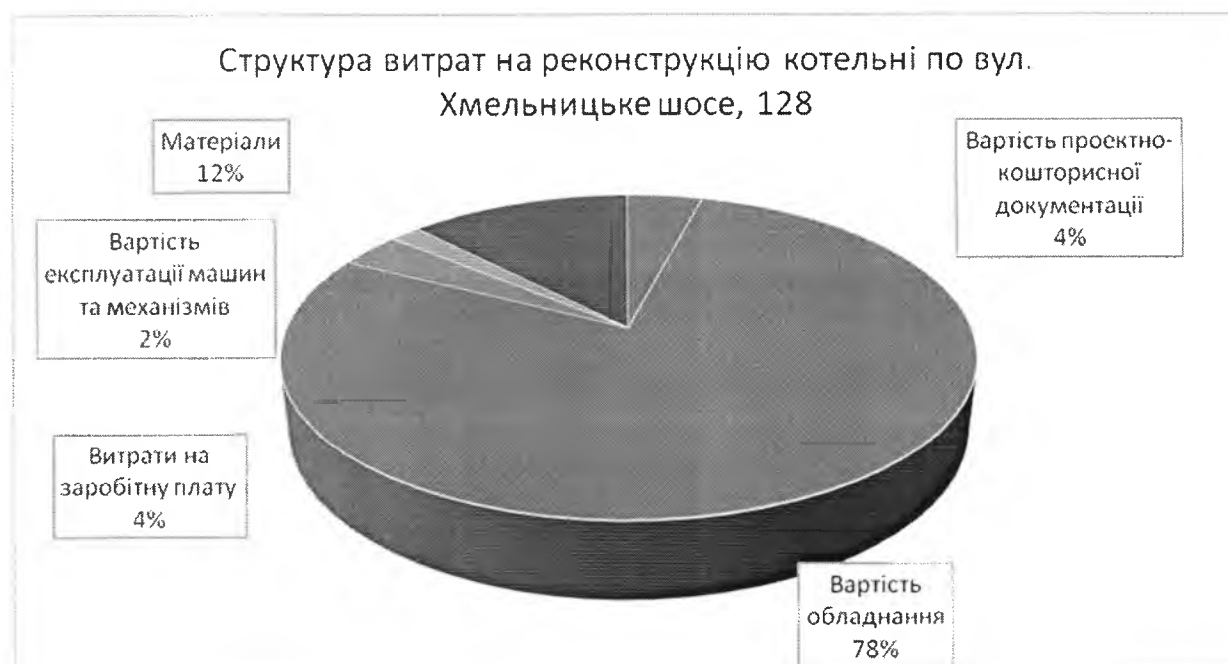
Загальна вартість реконструкції котельні по вул. Хмельницьке шосе, 128 склала 11,097 млн. грн., з яких власні кошти підприємства складають 2,897 млн. грн. та кредитні кошти від Вінницького обласного фонду сприяння інвестиціям і будівництву у розмірі 8,2 млн. грн. (див. малюнок 3)

Малюнок 3



Структуру витрат на реконструкцію котельні по вул. Хмельницьке шосе, 128 наведено на малюнку 4.

Малюнок 4



Вартість реконструкції котельні в розрізі робіт та виконавців кожного виду робіт наведено у таблиці 1

Таблиця 1

**Вартість реконструкції котельні в розрізі видів робіт**

<b>№ п/п</b>	<b>Найменування робіт</b>	<b>Вартість, тис. грн.</b>	<b>Виконавець</b>
<b>1</b>	<b>Проектно-кошторисна документація в т.ч:</b>	<b>225,48</b>	
1.1	технічне обстеження будівлі;	18,60	ТОВ "ВІН-ГІД ІНЖИНІРІНГ"
1.2	інженерно-вишукувальні роботи;	19,68	ПП "СБ-Стандарт"; ФОП В.О.Бондаренко
1.3	проект на реконструкцію котельні (ПКД) та авторський нагляд;	182,40	ФОП Яблонська В.Р.
1.4	проект на пожежну сигналізацію	4,80	ТОВ "Українські технологічні продукти"
1.5	проект на блискавкозахист		
<b>2</b>	<b>Експертиза ПКД</b>	<b>21,216</b>	ВОКУ "Служба технічного нагляду за об'єктами ЖКГ"; ТОВ "ЕКСПЕРТИЗА МВК"
<b>3</b>	<b>Технічний нагляд</b>	<b>216,00</b>	ФОП Белець М.В.
<b>4</b>	<b>Придбання та встановлення модульної котельні у т.ч.:</b>	<b>7998,84</b>	
4.1	Придбання модульної котельні «ТМ-Т-9000 «ОВК-КЗОТ» К-9000»	7906,764	ТОВ «ТД Коростенський завод теплотехнічного обладнання»
4.2	Встановлення модульної котельні на платформах в приміщенні котельні	92,076	
<b>5</b>	<b>Насосне устаткування (придбання та монтаж) у т.ч.:</b>	<b>853,80</b>	
5.1	Вартість насосного обладнання (мережні насоси, підживлювальні, рециркуляційні та ін..)	788,88	ТОВ "ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА" КП "Вінницяоблтеплоенерго"
5.2	Монтаж насосного устаткування	64,92	
<b>6</b>	<b>Будівельно-монтажні роботи у тому числі матеріали:</b>	<b>1757,524</b>	
6.1	Монтаж приєднувальних трубопроводів та запірної арматури	341,26	ТОВ «ТД Коростенський завод теплотехнічного обладнання» ПП "Кріптон"; ТОВ "Теплогазмонтаж-С"; КП "Вінницяоблтеплоенерго"
6.2	Монтаж металевої димової труби	342,84	
6.3	Монтаж лінії подачі палива (щепа) та складу палива «живе-дно»	942,624	

6.4	Реконструкція внутрішньої системи газопостачання	66,96	
6.5	Монтаж електротехнічного обладнання	63,84	
7	Розробка документів у яких обґрунтовуються обсяги викидів для отримання «Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами»	15,20	ПП "ІНТЕР-ЕКО"
8	Пуско-налагоджувальні роботи	Згідно договору (безкоштовно)	ТОВ «ТД Коростенський завод теплотехнічного обладнання»
9	Оплата Сертифікату, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкту	8,10	Департамент архітектурно-будівельного контролю Вінницької міської ради
<b>Загальна вартість виконання робіт з реконструкції:</b>		<b>11096,16</b>	

Як ми бачимо з таблиці та малюнку 4, найбільшу вартість у реалізації цього проекту займає обладнання та матеріали - до 90%. Закупівля абсолютно всіх матеріалів та обладнання здійснювалась через інформаційно-телекомунікаційну систему PROZORRO.

Також треба відмітити, що виконання окремих видів робіт власними силами дало змогу значно заощадити на вартості даного проекту. Так, відповідно до експертного звіту щодо розгляду проектної документації кошторисна вартість реконструкції котельні по вул. Хмельницьке шосе, 128 мала складати 12,4 млн. грн., що на 1,3 млн. грн. більше від фактичної вартості реконструкції.

Виконані роботи ви можете бачити на фото та робити висновки з того, що з 02.02.2018 року котельня опалює всіх споживачів медмістечка.



Термін окупності даного проекту складає 5 років. За цей період будуть повністю повернені запозичені кошти Вінницькому обласному фонду сприяння інвестиціям і будівництву та сплачені відсотки по ним.

Нагадаю, що повернення кредитних коштів та сплата відсотків за їх використання закладені у тариф ДП «Альтернативна теплова енергія» КП «Вінницяоблтеплоенерго».

Не можна не сказати про економію бюджетних коштів від реалізації цього проекту. Так, тариф ДП «Альтернативна теплова енергія» КП «Вінницяоблтеплоенерго» у розмірі 1233,39 грн/Гкал, в порівнянні з затвердженим тарифом ТОВ «Вінтеа», яке до цього реалізовувало теплову енергію бюджетним закладам, у розмірі 1480,31 грн/Гкал., дасть змогу заощадити до 2,8 млн. грн. бюджетних коштів (див. малюнок 5).

Малюнок 5



Заступник голови обласної Ради

І.ХМІЛЬ