



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 670

15 червня 2018 р.

33 сесія 7 скликання

**Про невід'ємні поліпшення орендованого майна**

Відповідно до пункту 20 частини 1 статті 43, пунктів 4, 5 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 18-1 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року „Про об'єкти комунальної власності”, рішення 7 сесії обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року № 220 „Про Порядок передачі в оренду майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”, рішення 27 сесії обласної Ради 7 скликання від 20 грудня 2017 року № 536 „Про надання дозволу на проведення невід'ємних поліпшень в рахунок орендної плати в приміщеннях адмінбудинку, розташованому за адресою: вул. Хмельницьке шосе, буд.7, м. Вінниця, орендарем яких є Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області”, рішення 27 сесії обласної Ради 7 скликання від 20 грудня 2017 року № 537 „Про надання дозволу на проведення невід'ємних поліпшень в рахунок орендної плати в приміщеннях №№ 9, 10 в адмінбудинку, розташованому за адресою: вул. Хмельницьке шосе, буд.7, м. Вінниця, орендарем яких є громадська організація „Розумна Вінниця”, враховуючи клопотання Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації, управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, громадської організації „Розумна Вінниця” і висновки постійних комісій обласної Ради з питань бюджету, фінансів та обласних програм і з питань регулювання комунальної власності та приватизації, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати Вінницькій обласній дитячій клінічній лікарні дозвіл щодо надання згоди благодійній організації “Фундація Дім Рональда МакДональда в Україні” на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна - приміщень третього поверху будівлі лікарні (літ. А6), що знаходиться за адресою: вул. Хмельницьке шосе, б.108, м. Вінниця, площею 36,86 кв.м, із компенсацією понесених витрат в рахунок орендної плати, але не більше сукупного обсягу орендної плати, сплаченої орендарем за період дії договору оренди нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області від 01 лютого 2018 року № 1-н.

2. Благодійній організації “Фундація Дім Рональда МакДональда в Україні” здійснити невід’ємні поліпшення орендованого майна та ввести його в експлуатацію відповідно до встановленого законодавством порядку та рішення 7 сесії обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року № 220 “Про Порядок передачі в оренду майна, що є об’єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”.

3. Дозволити управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області прийняти на баланс невід’ємні поліпшення в приміщеннях №№ 9, 10 в адмінбудинку, розташованому за адресою: вул. Хмельницьке шосе, буд.7, м. Вінниця, на суму 37742,0 грн., проведені за рахунок власних коштів орендаря - громадської організації „Розумна Вінниця” відповідно до рішення 27 сесії обласної Ради 7 скликання від 20 грудня 2017 року № 537 „Про надання дозволу на проведення невід’ємних поліпшень в рахунок орендної плати в приміщеннях №№ 9, 10 в адмінбудинку, розташованому за адресою: вул. Хмельницьке шосе, буд.7, м. Вінниця, орендарем яких є громадська організація „Розумна Вінниця”.

4. Зарахувати невід’ємні поліпшення, проведені громадською організацією „Розумна Вінниця”, в рахунок орендної плати за приміщення №№ 9, 10 в адмінбудинку, розташованому за адресою: вул. Хмельницьке шосе, буд.7, м. Вінниця, на суму 37742,00 грн., звільнивши орендаря від орендної плати за рахунок здійснених ним невід’ємних поліпшень.

5. Дозволити управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області прийняти на баланс невід’ємні поліпшення в приміщеннях першого поверху в адмінбудинку, розташованому за адресою: вул. Хмельницьке шосе, буд.7, м. Вінниця, на суму 146088,46 грн., проведені за рахунок власних коштів орендаря - Головного територіального управління юстиції у Вінницькій області відповідно до рішення 27 сесії обласної Ради 7 скликання від 20 грудня 2017 року № 536 „Про надання дозволу на проведення невід’ємних поліпшень в рахунок орендної плати в приміщеннях адмінбудинку, розташованому за адресою: вул. Хмельницьке шосе, буд.7, м. Вінниця, орендарем яких є Головне територіальне управління юстиції у Вінницькій області”.

6. Зарахувати невід’ємні поліпшення, проведені Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області в рахунок орендної плати за приміщення в адмінбудинку, розташованому за адресою: вул. Хмельницьке шосе, буд.7, м. Вінниця, на суму 146088,46 грн., звільнивши орендаря від орендної плати за рахунок здійснених ним невід’ємних поліпшень.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань бюджету, фінансів та обласних програм (Мазур Г.Ф.), з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленников О.Г.)

Голова обласної Ради

 А. ОЛІЙНИК