



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 818

05 березня 2019 р.

37 сесія 7 скликання

Про звернення до Прем'єр-Міністра України Гройсмана В.Б., Міністра соціальної політики Рєви А.О., Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г., щодо ситуації, яка склалась навколо об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та викликала бурхливий резонанс щодо змін до постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2002 року № 256 «Про затвердження Порядку фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення заходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок субвенцій з Державного бюджету»

Відповідно до частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи ініціативу депутатів обласної Ради політичної партії «Об'єднання «Самопоміч» Ковальова А.Є., враховуючи висновок постійної комісії обласної Ради з питань житлово-комунального господарства енергоефективності та енергозбереження обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Схвалити звернення до Прем'єр-Міністра України Гройсмана В.Б., Міністра соціальної політики Рєви А.О., Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г., щодо ситуації, яка склалась навколо об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та викликала бурхливий резонанс щодо змін до постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2002 року № 256 «Про затвердження Порядку фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення заходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок субвенцій з державного бюджету» (звернення додається).

2. Опублікувати це звернення на офіційному сайті Вінницької обласної Ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань житлово-комунального господарства, енергоефективності та енергозбереження (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

А. ОЛІЙНИК

Додаток
до рішення 37 сесії обласної Ради
7 скликання
від 05 березня 2019 року № 818

ЗВЕРНЕННЯ

до Прем'єр-Міністра України Гройсмана В.Б., Міністра соціальної політики Реви А.О., Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г., щодо ситуації, яка склалась навколо Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та викликала бурхливий резонанс щодо змін до постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2002 року № 256 «Про затвердження Порядку фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення заходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок субвенцій з Державного бюджету»

До Вінницької обласної Ради звернулась Асоціація Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінниччини спільно з Асоціацією ОСББ Запоріжжя, Асоціацією «Відповідальність, Справедливість, Єдність» м. Полтава з проханням втрутитись у ситуацію, яка викликала бурхливий резонанс навколо змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2002 року № 256 «Про затвердження Порядку фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення заходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок субвенцій з державного бюджету» (далі - Постанова), відповідно до якої підприємства – надавачі послуг відкривають поточні казначейські рахунки із спеціальним режимом використання в органах Казначейства, крім енергопостачальників.

Створення та діяльність ОСББ регулюється Законом України від 29 листопада 2001 року № 2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

ОСББ - юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Основна діяльність це забезпечення реалізації прав власників приміщень на володіння та користування спільним майном членів об'єднання, належне утримання будинку та прибудинкової території, сприяння в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами. Отже як вбачається вище – ОСББ тільки сприяє в отриманні послуг, а не є надавачем послуг.

У зверненні Асоціації Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінниччини йдеться про те, що у Вінниці, як і в інших містах України, Управління праці та соціального захисту населення (далі - УПСЗН) повідомило ОСББ про вимогу відкриття таких рахунків для отримання відшкодувань субсидій та пільг. Від ОСББ вимагають в ультимативній формі відкрити рахунки в органах Казначейства посилаючись на Постанову.

Але, вищезгадана Постанова, стосується виключно надавачів послуг, а ОСББ не підпадає під дію Постанови, так, як не є і не може бути постачальником послуг.

Всупереч цьому, представники УПСЗН наполягають про відкриття казначейських рахунків та говорять про те, що відшкодування субсидій та пільг не буде проводитись на інші рахунки, крім казначейських.

Тобто вимога до ОСББ виконувати дію Постанови прямо суперечить законодавству і унеможлиблює забезпечення ефективного функціонування будинку, так, як співвласники багатоквартирних будинків не зможуть отримати компенсації витрат.

Ситуація, яка склалася навколо ОСББ, щодо громадян пільгової категорії та субсидіантів у забезпеченні їх законним правом на отримання відповідних пільг та субсидій, виплат ОСББ відшкодувань за надані пільги та житлові субсидії, забезпечення виплат пільг і субсидій безпосередньо пільговикам, викликає велике занепокоєння та потребує негайного реагування.

У зв'язку з вищевикладеним, звертаємось проханням втрутитись у ситуацію, що склалась та не допустити суспільного хаосу на напруги, надати роз'яснення обласним УПСЗН та Фонду Держказначейства щодо порядку відшкодувань пільг та субсидій пільговим категоріям громадян, проживаючим у будинках, де створено ОСББ, роз'яснити, як буде реалізовано право фізичної особи, яка зареєстрована у багатоквартирному будинку, де функціонує ОСББ, щодо отримання пільг та субсидій у разі прийняття рішення співвласниками про укладання ОСББ договору про колективне замовлення послуг з газопостачання, водопостачання, тепlopостачання.

**Схвалено на 37 сесії обласної Ради
7 скликання 05 березня 2019 року**