



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 822

05 березня 2019 р.

37 сесія 7 скликання

**Про звернення депутатів Вінницької обласної Ради 7 скликання до Кабінету Міністрів України щодо прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку»**

Відповідно до частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи ініціативу депутата обласної Ради політичної партії «Об'єднання «Самопоміч» Ковальова А.Є. та висновок постійної комісії обласної Ради з питань житлово-комунального господарства, енергоефективності та енергозбереження обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Схвалити звернення депутатів Вінницької обласної Ради 7 скликання до Кабінету Міністрів України щодо прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку», що додається.

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань житлово-комунального господарства, енергоефективності та енергозбереження (Ковальов А.Є.).

Голова обласної Ради

А.ОЛІЙНИК

Додаток  
до рішення 37 сесії  
обласної Ради 7 скликання  
від 05 березня 2019 р. № 822

## **ЗВЕРНЕННЯ**

депутатів Вінницької обласної Ради 7 скликання  
до Кабінету Міністрів України щодо прийняття постанови Кабінету Міністрів  
України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі земельних ділянок,  
на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі,  
споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній  
власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність  
або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку»

Ми, депутати Вінницької обласної Ради 7 скликання, звертаємось до  
Кабінету Міністрів України щодо прийняття постанови Кабінету Міністрів  
України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі земельних ділянок,  
на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі,  
споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній  
власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність  
або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку»  
мотивуючи його наступним.

На сьогоднішній день у державі виникла ситуація щодо відсутності  
законного врегулювання питання безоплатної передачі земельних ділянок,  
на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі,  
споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній  
власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність  
або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.

Розуміючи потребу та стурбованість територіальної громади міста  
Вінниці щодо складнощів при оформленні прав на земельну ділянку через  
відсутність єдиної законодавчо встановленої та закріпленої процедури щодо  
порядку передачі земельних ділянок співвласникам спільного майна  
багатоквартирних будинків, державної реєстрації за співвласниками спільного  
майна багатоквартирного будинку прав на земельні ділянки і перереєстрації  
земельних ділянок від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на  
співвласників, порядку визначення меж прибудинкової території  
багатоквартирного будинку, які призвели до напружених взаємовідносин між  
мешканцями будинків, власниками комерційних об'єктів та головами ОСББ та  
ЖБК, а у подальшому можуть призвести до соціального вибуху.

Так, Верховною Радою України прийнятий Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII, який набрав чинності 01 липня 2015 року.

Зазначеним Законом були внесені зміни, зокрема, до частини другої статті 42 Земельного кодексу України, яку викладено у такій редакції: «Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України».

Крім того, пунктом 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Кабінет Міністрів України зобов'язано протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

Однак наразі вищезазначена постанова все ще не прийнята.

Прийняття постанови має велике значення, адже співвласникам багатоквартирних будинків неможливо реалізувати право, визначене у частині другій статті 42 Земельного кодексу України.

На підставі вищевикладеного, з метою зниження соціальної напруги в суспільстві, сприяння реалізації співвласниками багатоквартирних будинків своїх прав звертаємось з проханням якомога швидше розглянути та прийняти постанову Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку безоплатної передачі земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, у власність або постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку».

**Схвалено на 37 сесії обласної Ради  
7 скликання 05 березня 2019 року**