



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 833

26 червня 2019 р.

38 сесія 7 скликання

**Про внесення змін та доповнень до рішення 34 сесії обласної Ради  
6 скликання від 20 березня 2015 року № 842 „Про затвердження  
Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст Вінницької області на 2015-2020 роки”**

Відповідно до пункту 20 частини 1 статті 43, частин 4,5 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про приватизацію державного та комунального майна”, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року „Про об'єкти комунальної власності”, враховуючи звернення управління спільної комунальної власності територіальних громад області і висновки постійних комісій обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації, з питань бюджету, фінансів та обласних програм, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Викласти Додаток 1 „Програма приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2015-2020 роки” до рішення 34 сесії обласної Ради 6 скликання від 20 березня 2015 року № 842 „Про затвердження Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2015-2020 роки” у новій редакції. (Додаток 1)

2. Доповнити Додаток 2 „Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад Вінницької області, що підлягають приватизації у 2015-2020 роках” до рішення 34 сесії обласної Ради 6 скликання від 20 березня 2015 року № 842 „Про затвердження Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2015-2020 роки” пунктами 4,5, згідно з додатком 2.

3. Викласти Паспорт Програми, затверджений рішенням 34 сесії обласної Ради 6 скликання від 20 березня 2015 року № 842 „Про затвердження Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2015-2020 роки” у новій редакції. (Додаток 3).

4. Доручити регіональному відділенню Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (Маркевич А.М.) провести приватизацію майна, зазначеного в додатку 2 цього рішення, відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.), з питань бюджету, фінансів та обласних програм (Мазур Г.Ф.)

П

**Голова обласної Ради**

**- А. ОЛІЙНИК**

>

**ПРОГРАМА**  
**приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл,**  
**селищ, міст Вінницької області на 2015-2020 роки**

**Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Програма приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області розроблена відповідно до Закону України „Про приватизацію державного та комунального майна” (далі – Закон).

1.2. Програма приватизації визначає основні мету, пріоритети, порядок та способи приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, які підлягають приватизації, орієнтовні завдання щодо обсягів приватизації та відповідні заходи щодо виконання цієї Програми.

**Розділ 2. Мета програми**

2.1. Основною метою приватизації є:

- активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області та підлягає приватизації;
- оптимізація структури майна, яке є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області;
- залучення інвестицій в економіку області;
- забезпечення використання коштів, отриманих від приватизації, для задоволення потреб територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області.

**Розділ 3. Об'єкти та суб'єкти приватизації**

3.1. З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації.

Характеристика об'єктів приватизації визначається Законом.

3.2. Суб'єктами приватизації є:

- державні органи приватизації;
- місцеві ради, органи приватизації територіальних громад;
- покупці.

3.3. Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України і правовими актами органів місцевого самоврядування.

#### **Розділ 4. Порядок і способи приватизації, продаж об'єктів малої приватизації**

4.1. Порядок приватизації майна спільної власності територіальних громад області передбачає:

формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації;

опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному сайті обласної Ради та в електронній торговій системі;

прийняття обласною Радою рішення про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад області;

опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених цим Законом, інформації про вивчення попиту для визначення стартової ціни;

проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства, а в окремих передбачених Законом випадках, проведення аудиту чи екологічного аудиту;

проведення інших дій, визначених Законом.

4.2. Ініціаторами приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад області можуть бути суб'єкти, визначені Законом.

З дня прийняття рішення про приватизацію окремих об'єктів діють обмеження щодо впровадження правочинів згідно вимог Закону.

4.3. Приватизація майна спільної власності територіальних громад області здійснюється шляхом:

1) продажу об'єктів права спільної власності територіальних громад області на аукціоні, у тому числі:

аукціоні з умовами;

аукціоні без умов;

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

аукціоні із зниженням стартової ціни;

аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;

2) викупу об'єктів приватизації.

4.3. Порядок і способи приватизації державного та комунального майна встановлені статтями 10 та 13 Закону. Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, ухвалюється обласною Радою. Включення нових об'єктів до цього Переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

4.4. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах, які проводяться відповідно до договору, що укладається між організатором аукціону з операторами електронних майданчиків у порядку встановленому чинним законодавством. Електронні аукціони проводяться

згідно Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ №432 від 10.05.2018 р.

4.5. Відомості про учасників аукціону не підлягають розголошенню до завершення аукціону. Для продажу об'єктів малої приватизації державним органом приватизації утворюється аукціонна комісія.

Аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються органами приватизації.

Стартова ціна продажу визначається згідно чинного законодавства України.

4.6. Продаж об'єктів малої приватизації на аукціонах здійснюється у порядку встановленому ст.15 Закону.

4.7. Приватизація об'єктів спільної власності територіальних громад області, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконані умови частини 2 статті 18 Закону:

орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;

здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;

орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

договір оренди є чинним на момент приватизації.

## **Розділ 5. Право власності і порядок використання коштів від приватизації**

5.1. Грошові кошти, одержані від приватизації майна спільної власності територіальних громад області використовуються у порядку, встановленому законодавством.

Кошти, одержані від продажу майна спільної власності територіальних громад області, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до обласного бюджету у повному обсязі, крім плати за участь.

У разі прийняття рішення про припинення приватизації сплачені реєстраційний внесок за реєстрацію покупців для участі в аукціоні та гарантійний внесок повертаються всім потенційним покупцям такого об'єкта.

У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад області, державному органу приватизації, обласна Рада обов'язково передбачає у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування державному органу приватизації витрат, пов'язаних з реалізацією зазначеного майна.

5.2. Під час приватизації об'єкта комунальної власності шляхом продажу на аукціоні, викупу між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу згідно вимог законодавства. Вимоги до форми та порядку укладання договорів купівлі-продажу встановлені Законом.

З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт приватизації, зобов'язаний виконувати всі умови договору.

## **Розділ 6. Фінансове забезпечення виконання програми**

Фінансування заходів, передбачених Програмою, здійснюється за рахунок та в межах бюджетних призначень, встановлених рішенням обласної Ради на відповідний рік, відповідно до вимог чинного законодавства України.

**Заступник голови обласної Ради**



**М. КРЕМЕНЮК**

**Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад Вінницької області, які підлягають приватизації у 2015-2020 роках**

№ п/п	Назва об'єкту приватизації	Адреса	Спосіб приватизації
4.	Нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 188,4 кв.м: - контрольно-технічний пункт автобусного парку – літ. „А”, загальною площею 91,8 кв.м зі складовими частинами: підвалом - літ. „А1”, ганком – літ. „а”, навісом – літ. „а1”, ямою оглядовою – літ. „а2”; - гараж-склад – літ. „Б”, загальною площею 96,6 кв.м; - ворота – „1”, ворота – „2”, - огорожа – „3”, огорожа – „4”.	вул.Грушевського, буд.23ж, смт Томашпіль, Вінницька область	Викуп фізичною особою – підприємцем, орендарем Шкураком А.М.
5.	Нежитлові будівлі, які перебувають на балансі комунальної установи „Жмеринська лікарня відновного лікування”, а саме: - амбулаторія літ. „А”, загальною площею 104, 6 кв.м; - сарай літ. „В”, площею 29,46 кв.м.	вул. Гагаріна (Вокзальна), буд.8, м. Могилів-Подільський, Вінницька область	Аукціон

Заступник голови обласної Ради



М. КРЕМЕНЮК

### ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

**Програма приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2015-2020 роки  
(далі – Програма)**

1	Ініціатор розроблення Програми	Вінницька обласна Рада
2	Дата, номер і назва розпорядчого документу органу виконавчої влади про розроблення програми	-
3	Розробник Програми	Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області
4	Співрозробник Програми	-
5	Відповідальний виконавець Програми	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (далі – ФДМУ)
6	Учасники Програми	Учасники аукціону, викупу, конкурсу
7	Терміни реалізації Програми	2015-2020 роки
7.1	Етапи виконання Програми	-
8	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього в тому числі:	13000
9.1	коштів обласного бюджету, тис.грн.	Відповідно до кошторису Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
9.2	коштів інших джерел	-

Заступник голови обласної Ради

  
М. КРЕМЕНЮК