



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
РІШЕННЯ

«__» _____ 2018 р.

__ сесія 7 скликання

Про комунальну організацію „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”

Відповідно до пункту 20 частини 1 статті 43, частини 4 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, частини 5 статті 57 Господарського кодексу України, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року №360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року „Про об'єкти комунальної власності”, враховуючи клопотання Департаменту агропромислового розвитку екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації, управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області та висновки постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації, обласна Рада **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до Статуту комунальної організації „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву” в частині предмету діяльності.
2. Затвердити Статут комунальної організації „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”, викладений у новій редакції (додається)
3. Доручити комунальній організації „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву” (Бабошин В.О.) здійснити всі організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 2 цього рішення, про що повідомити управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області в місячний термін (наданням копії Статуту).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.)

Голова обласної Ради

А.ОЛІЙНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням _____ сесії
обласної Ради _____ скликання
від _____ № _____

СТАТУТ

Комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»

(нова редакція)

м. Вінниця
2018 рік

1. Загальні положення

1.1. Цей Статут розроблений відповідно до чинного законодавства України і є документом, який регламентує діяльність комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» (далі - ФОНД).

1.2. Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» була створена в 1997 році, як обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, відповідно до розпорядження голови Вінницької обласної державної адміністрації від 19 травня 1997 року № 155 «Про обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Розпорядженням голови Вінницької обласної Ради від 5 жовтня 2001 року № 140 «Про перейменування та затвердження положення комунальної організації «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», затвердженим рішенням 23 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 12 жовтня 2001 року № 468 «Про розпорядження голови обласної Ради» обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі перейменовано на комунальну організацію «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Рішенням 7 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 29 грудня 2006 року № 200 «Про перейменування комунальної організації «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» та затвердження Статуту комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» комунальна організація «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» перейменована на комунальну організацію «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву».

1.3. Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління якою здійснює Вінницька обласна Рада (далі - Орган управління майном).

1.4. Найменування:

- повне: Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»;
- скорочене: КО «Обласний фонд СІВ».

1.5. Місцезнаходження ФОНДУ:

вул. Замостянська/проспект Коцюбинського, 26/58 у м. Вінниці, Україна, 21009.

1.6. ФОНД є спеціалізованою кредитно-фінансовою господарською організацією.

1.7. ФОНД є юридичною особою з моменту державної реєстрації у встановленому законодавством порядку, наділений цивільною правоздатністю і дієздатністю, має відокремлене майно, складає самостійний баланс, має поточні та валютні рахунки у банківських установах, печатку, штампи та бланки зі своїм повним найменуванням та іншими реквізитами, Фонд має право укладати від свого імені правочини, набувати майнових та особистих немайнових прав, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у судах.

1.8. ФОНД не відповідає за зобов'язаннями Органу управління майном, а

Орган управління майном не відповідає за зобов'язаннями Фонду. Фонд несе відповідальність за своїми зобов'язаннями коштами, що є в його розпорядженні.

1.9. ФОНД керується в своїй діяльності чинним законодавством України, рішеннями обласної Ради, розпорядженнями обласної державної адміністрації та даним Статутом.

1.10. Участь ФОНДУ в консорціумах, асоціаціях та інших об'єднаннях здійснюється на добровільних засадах, якщо це не суперечить антимонопольному законодавству та іншим нормативним актам України з дозволу Органу управління майном.

1.11. Фонд вправі за погодженням Органу управління майном створювати дочірні підприємства, філії, представництва, інші структурні підрозділи.

1.12. При здійсненні своєї діяльності Фонд взаємодіє з міжнародними та Всеукраїнськими благодійними фондами і донорськими організаціями, з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, юридичними особами всіх форм власності та фізичними особами.

1.13. Вінницька обласна державна адміністрація здійснює управління ФОНДОМ в межах та обсягах повноважень делегованих рішенням 4 сесії Вінницької обласної Ради 4 скликання від 07.11.2002 року № 121 "Про внесення змін до рішення 23 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 12 жовтня 2001 року "Про управління об'єктами спільної власності територіальних громад області".

2. Мета та предмет діяльності ФОНДУ

2.1. Відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” та Регіональної програми індивідуального житлового будівництва „Власний дім” (надалі - Програма) метою діяльності ФОНДУ є залучення інвестицій в будівництво житла, створення сприятливих умов для інвестування та будівництва промислових та житлових об'єктів, інженерних мереж і вирішення нагальних соціальних проблем сільського населення області, підтримка соціального розвитку села, припинення негативних процесів у соціальній сфері села, досягнення позитивних зрушень у забезпеченні життєдіяльності сільського населення регіону, розширення інвестування в будівництво житла на селі та створення забудовникам сприятливих умов шляхом надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво, добудову, реконструкцію, придбання з добудовою і реконструкцією житла (будинків чи квартир), на спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій, на розвиток енергозберігаючих технологій будівництва, розвиток власного підсобного господарства шляхом придбання обладнання, сільськогосподарської техніки, молодняка тварин, великої рогатої худоби, коней.

2.2. Предметом діяльності ФОНДУ є:

2.2.1. Реалізація державної та регіональної політики у здійсненні житлового будівництва і спорудженні інженерних мереж на сучасному рівні.

2.2.2. Концентрація коштів для кредитування та надання індивідуальним забудовникам пільгових довгострокових кредитів на:

- будівництво, добудову, реконструкцію, придбання з добудовою і реконструкцією житла (будинків чи квартир);

- на спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій;

- розвиток власного підсобного господарства шляхом придбання обладнання, сільськогосподарської техніки, молодняку тварин, великої рогатої худоби, коней та на розвиток енергозберігаючих технологій будівництва.

2.2.3. Створення сприятливих умов для розвитку інженерних мереж сільських населених пунктів області шляхом надання сільським, селищним радам та суб'єктам господарювання, які знаходяться і функціонують у сільській місцевості пільгових кредитів за рахунок коштів місцевих бюджетів та нетрадиційних джерел фінансування на будівництво газових мереж до населених пунктів і по селу, ліній енергозабезпечення, телефонних мереж та водогонів, а також на будівництво доріг і тротуарів.

2.2.4. Виконання функцій замовника з впровадження високоекономічних котлів та установок опалення об'єктів, що є спільною власністю територіальних громад області і районів, у тому числі в галузях освіти та науки, охорони здоров'я, культури, фізичної культури і спорту.

2.2.5. Надання кредитів за рахунок коштів місцевих бюджетів та нетрадиційних джерел фінансування суб'єктам господарювання, які здійснюють діяльність в сільській місцевості, для розвитку власного виробництва, сфери послуг, „зеленого туризму” та створення пунктів ветеринарної медицини.

2.2.6. Надання кредитів за рахунок коштів місцевих бюджетів сільським та селищним радам на будівництво, добудову та придбання соціального житла.

2.2.7. Впровадження форм лізингу або оренди обладнання, з подальшим його викупом, і надання кредитів за рахунок коштів місцевих бюджетів та інших джерел фінансування комунальним підприємствам, установам, організаціям, закладам освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту населення, фізичної культури і спорту та іншим суб'єктам спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, управління якими здійснює обласна Рада, та аналогічним закладам і установам, управління якими здійснюють органи місцевого самоврядування, на:

2.2.7.1. Здійснення модернізації котелень, теплових пунктів і встановлення регулюючого та допоміжного обладнання на об'єктах, розташованих на відповідних територіях, з метою повного використання визначених кадастрами відповідних джерел енергії та максимального переходу на енергоносії місцевого і вітчизняного походження;

2.2.7.2. Доукомплектування газових котелень обладнанням, що дасть змогу використовувати резервні види палива, в першу чергу, з місцевої сировини;

2.2.7.3. Виготовлення і встановлення металопластикових вікон, дверей та застосування у конструкціях будівель утеплюючих матеріалів.

2.2.8. Розробка проектно - кошторисної документації.

2.2.9. Надання інжинірингових послуг.

2.2.10. Придбання житла для висококваліфікованих фахівців соціально - економічної сфери області.

2.2.11. Лісопильне та стругальне виробництво.

2.2.12. Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами.

- 2.2.13. Очистка водойм та берегоукріплення.

2.2.14. Інша діяльність щодо поводження з відходами.

2.3. Для досягнення мети при здійсненні передбаченої статутом діяльності ФОНД:

- разом з органами місцевого самоврядування визначає потребу в коштах для пільгового кредитування мешканців села на наступний рік і подає в установленому порядку пропозиції щодо обсягу коштів державного та місцевих бюджетів необхідних на визначені цим Статутом цілі;

- готує пропозиції щодо використання частини державних централізованих капітальних вкладень, які виділяються на розвиток соціальної сфери села, безпосередньо для спорудження комунальних мереж та систем інженерного забезпечення об'єктів соціальної сфери районів області, індивідуальних житлових будинків, насамперед, у місцях їх компактної забудови;

- надає індивідуальним забудовникам пільгові довгострокові фінансові кредити на будівництво, добудову, реконструкцію, придбання з добудовою і реконструкцією житла (будинків чи квартир); на спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій; на розвиток енергозберігаючих технологій будівництва; розвиток власного підсобного господарства шляхом придбання обладнання, сільськогосподарської техніки, молодняку тварин, великої рогатої худоби, коней ;

- за участю відповідних органів місцевого самоврядування контролює виконання етапів робіт протягом фінансування кредитних договорів та ефективність і цільове використання кредитних коштів наданих на цілі передбачені цим Статутом;

- забезпечує своєчасне і повне повернення кредитів, здійснює заходи щодо стягнення заборгованості за укладеними договорами згідно чинного законодавства;

- формує кошти ФОНДУ за рахунок:

- а) коштів державного бюджету, виділених для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам у сільських населених пунктах;

- б) коштів обласного та районних бюджетів, виділених для надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам у сільських населених пунктах;

- в) частини державних капітальних вкладень, що виділяються на розвиток соціальної сфери села;

- г) частини капітальних вкладень, передбачених у місцевих бюджетах на виконання програм соціально-економічного розвитку відповідних територій;

- д) банківських кредитів;

- е) залучених на договірних засадах для індивідуального житлового будівництва на селі коштів підприємств, установ, організацій та окремих громадян із зобов'язанням щодо наступного їх повернення;

- є) інших надходжень, що не суперечать чинному законодавству.

- забезпечує ефективне використання сформованих коштів для реалізації державної політики у сфері індивідуального житлового будівництва на селі;

- сприяє забезпеченню економічно-ефективного використання вільних від забудови земель області та виробничих об'єктів, які є власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області;

- представляє інвестиційний потенціал Вінницької області в Україні та за кордоном і формує позитивний інвестиційний імідж регіону;

- співпрацює з інвестиційними компаніями, господарюючими суб'єктами та індивідуальними забудовниками в частині реалізації та супроводу інвестиційних проектів;
- сприяє інвестиційним компаніям, господарюючим суб'єктам та індивідуальним забудовникам у вирішенні питань:
 - а) вибору та оформлення земельної ділянки під забудову;
 - б) вибору та замовлення проектно-кошторисної документації;
 - в) забезпеченню забудовників матеріалами, деталями, конструкціями та супутніми товарами;
 - г) укладення договорів з підрядними організаціями;
- складає розрахунки потреб у коштах, які виділяються на фінансування індивідуального житлового будівництва на селі згідно з Програмою;
- виконує функції замовника будівництва об'єктів за рахунок коштів обласного бюджету;
- виконує функції інвестора-кредитора в районах області щодо реалізації Програми ;
- здійснює контроль за поверненням позики;
- розробляє та реалізує інвестиційні проекти, які здійснюються на основі залучення фінансових та інвестиційних ресурсів;
- розробляє та реалізує програми із залученням інвестиційних ресурсів і приватних капіталів з метою фінансування Програми;
- організовує, координує і контролює опрацювання інвестиційних проектів, учасником яких буде ФОНД, узагальнює досвід і практику реалізації інвестиційних проектів;
- виконує функції щодо координації роботи та взаємодії з органами місцевого самоврядування, а також із суб'єктами підприємницької діяльності щодо реалізації Програми;
- здійснює інвестиційну та інноваційну діяльність у галузі науково-дослідних робіт, що сприяють впровадженню новітніх технологій при виробництві нових матеріалів, переважно з місцевої сировини, деталей, конструкцій і обладнання для житлового, комунального, соціально-побутового будівництва та промисловості будівельних матеріалів;
- залучає нетрадиційні джерела фінансування для розширення інвестування індивідуального житлового та виробничого будівництва згідно з чинним законодавством України;
- приймає участь у екологічних програмах та програмах по енергозбереженню та енергоефективності .

Види діяльності, які згідно чинного законодавства потребують отримання дозволів (ліцензій) здійснюються Фондом після їх отримання у встановленому законодавством порядку.

3. Органи управління ФОНДУ

3.1. Управління ФОНДОМ здійснюється згідно Статуту Органом управління майном.

3.2. Орган управління майном:

- призначає на посаду і звільняє з посади голову ФОНДУ;
- затверджує Статут ФОНДУ та зміни до нього, здійснює контроль за

дотриманням вимог Статуту та приймає рішення у зв'язку з їх порушенням;

- здійснює контроль за ефективністю використання майна, що знаходиться в оперативному управлінні ФОНДУ;
- приймає рішення про припинення ФОНДУ;
- здійснює інші дії передбачені чинним законодавством.

3.3. Орган управління майном або уповноважений ним орган затверджує кошторис, план асигнувань та штатний розпис ФОНДУ.

3.4. Оперативне управління ФОНДОМ здійснює голова, який призначається на посаду та звільняється з посади Органом управління майном.

3.5. Голова ФОНДУ:

- здійснює керівництво діяльністю ФОНДУ, забезпечує здійснення Фондом статутної діяльності, несе персональну відповідальність за виконання покладених на нього завдань;

- без довіреності діє від імені ФОНДУ, представляє його в усіх підприємствах, установах та організаціях;

самостійно визначає організаційну структуру ФОНДУ;

- призначає на посади та звільняє працівників ФОНДУ, визначає їх функціональні обов'язки;

- видає, в межах своєї компетенції, накази, організовує та контролює їх виконання;

- розпоряджається коштами в межах затвердженого кошторису витрат на утримання ФОНДУ;

- укладає договори, видає довіреності, відкриває рахунки в банківських установах;

- вирішує інші питання, віднесені законодавством, Органом управління майном, Статутом ФОНДУ до компетенції голови ФОНДУ.

3.6. На період відсутності Голови ФОНДУ виконання його обов'язків покладається на першого заступника або іншу особу призначену в порядку, передбаченому законодавством.

3.7. Для визначення основних напрямків діяльності Фонду, контролю за правильністю та ефективністю використання коштів утворюється спостережна рада Фонду в кількості не менше десяти чоловік, положення про яку та її склад затверджується Органом управління майном. Рішення спостережної ради обов'язкові для виконання Фондом.

3.8. Спостережна рада Фонду формується з представників обласної ради, обласної державної адміністрації, Фонду. До складу спостережної ради можуть входити представники інших органів та організацій. Головою спостережної ради є заступник голови обласної державної адміністрації.

3.9. Спостережна рада Фонду:

- визначає головні напрямки інвестицій, що надходять до Фонду та затверджує перспективні плани їх використання;

- проводить постійну роботу щодо удосконалення механізмів залучення та ефективного використання коштів Фонду;

- заслуховує звіти голови Фонду про надходження коштів, їх цільове та ефективне використання.

3.10. Спостережна рада не має права втручатися в оперативну, господарську та фінансову діяльність Фонду.

3.11. Засідання спостережної ради проводяться не рідше одного разу на

квартал ї вважаються правомочними, якщо на них присутні дві третини її складу. Рішення спостережної ради приймаються простою більшістю голосів. У разі розподілу голосів порівну голос голови є вирішальним.

3.12. Усі громадяни, які своєю працею беруть участь у діяльності Фонду на основі трудового договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини, становлять трудовий колектив.

Повноваження трудового колективу Фонду реалізуються загальними зборами, що є органом самоуправління Фонду. Загальні збори скликаються не рідше одного разу на рік та вирішують наступні питання:

- затверджують правила внутрішнього трудового розпорядку;
- приймають колективний договір;
- приймають інші рішення згідно компетенції.

Загальні збори приймають рішення, якщо на них присутні більше половини членів трудового колективу.

3.13. Рішення з соціально-економічних питань, що стосуються діяльності Фонду розробляються і затверджуються членами трудового колективу та відображаються в колективному договорі. Колективним договором також регулюються питання охорони праці, виробничі та трудові відносини колективу з адміністрацією Фонду, питання соціального розвитку. Голова Фонду щорічно звітує перед загальними зборами трудового колективу щодо виконання зобов'язань по колективному договору.

Право укладення колективного договору від імені Органу управління майном надається голові Фонду, а від імені трудового колективу профспілковому комітету.

4. Майно ФОНДУ

4.1. Майно ФОНДУ становлять основні фонди та оборотні кошти, а також матеріальні цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі, в тому числі майно, яке передане ФОНДУ згідно рішення 2 сесії обласної Ради 23 скликання від 24.07.1998 року «Про передачу об'єктів комунальної власності та частки обласної комунальної власності в майні відкритих акціонерних товариств на баланс обласного фонду підтримки індивідуального житлового фонду на селі», розпорядження від 11.12.2001 року № 157 «Про зміцнення матеріальної бази окремих підприємств обласної комунальної власності», затвердженого рішенням 25 сесії обласної Ради 3 скликання від 10.01.2002 року № 547, розпорядженням від 28.09.2001 року «Про передачу майна», затвердженого рішенням 23 сесії обласної Ради 3 скликання від 12.10.2001 року № 468, а також кошти, згідно з розпорядженням голови обласної Ради від 21 вересня 2007 року № 155 „Про збільшення статутного фонду комунальної організації „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”, розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 21 листопада 2007 року № 437 „Про внесення змін до обласного бюджету”, затвердженими рішенням 14 сесії обласної Ради 5 скликання від 18 грудня 2007 року № 443, відповідно до рішення 21 сесії обласної Ради 5 скликання від 24 грудня 2008 року № 712 „Про продаж майна, закріпленого за комунальною організацією „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”, рішення 31 сесії обласної Ради 5 скликання від 30 червня 2010 р. № 1025 «Про збільшення статутного фонду та внесення доповнень до Статуту комунальної організації

«Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» та відповідно до рішення 26 сесії обласної Ради 6 скликання від 22 липня 2014 р. № 720 «Про внесення змін до рішення 21 сесії обласної Ради 6 скликання від 01 лютого 2014 року № 669 «Про обласний бюджет на 2014 рік».

4.2. Майно ФОНДУ закріплене за ним на праві оперативного управління та є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління яким здійснює Орган управління майном.

4.3. Здійснюючи право оперативного управління, ФОНД володіє та користується зазначеним майном. Право розпорядження майном, закріпленим на праві оперативного управління, здійснюється з дозволу Органу управління майном.

На зазначене майно не може бути звернено стягнення на вимогу кредиторів ФОНДУ.

4.4. Відчуження основних засобів, що закріплені за ФОНДОМ, здійснюється за погодженням з Органом управління майном у порядку, встановленому чинним законодавством.

4.5. Орган управління майном здійснює контроль за використанням і збереженням переданого в оперативне управління майна і має право вилучати надлишкове майно, а також майно, що не використовується, та майно, що використовується ним не за призначенням.

4.6. Збитки, завдані ФОНДУ внаслідок порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються ФОНДУ за рішенням суду або господарського суду.

4.7. Майно, яке було придбане або отримане ФОНДОМ внаслідок його діяльності та будь-яких інших дій, не заборонених чинним законодавством, є спільною власністю територіальних громад області.

4.8. Майно ФОНДУ, не може бути предметом застави, внеском у статутний капітал інших юридичних осіб, не може бути продане, передане, списане або відчужене в будь-який інший спосіб без відповідної згоди з Органом управління майном.

4.9. Держава гарантує захист майнових прав ФОНДУ. Вилучення державою у ФОНДУ його основних фондів, оборотних коштів та іншого майна, що використовується ним, здійснюється тільки у випадках, передбачених законами України.

4.10. Джерелами формування майна ФОНДУ є:

- грошові та матеріальні внески Органу управління майном;
- бюджетні асигнування;
- благодійні внески та пожертвування підприємств, установ, організацій та громадян;
- надходження від оренди майна;
- кошти від надання платних послуг, надання яких не заборонено чинним законодавством;
- безповоротна фінансова допомога, яка надається Українськими та міжнародними благодійними фондами та донорськими організаціями;
- кошти, що спрямовуються на виконання Програми ;
- інші надходження, не заборонені чинним законодавством України.

4.11. Усі питання, які стосуються права на земельні ділянки що знаходяться у користуванні ФОНДУ, їх відчуження, вилучення, відмова від права користування,

тощо, вирішуються за погодженням з Органом управління майном.

5. Господарська, фінансова, соціальна діяльність ФОНДУ

5.1. Вся господарська та фінансова діяльність ФОНДУ направлена на досягнення мети та виконання поставлених завдань і здійснюється відповідно до чинного законодавства та Статуту.

5.2. Основним узагальнюючим показником результатів діяльності ФОНДУ є обсяги залучення коштів для інвестування та кредитування відповідних програм, юридичних та фізичних осіб.

5.3. Витрати ФОНДУ для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам в сільських населених пунктах та за іншими напрямками діяльності, фінансуються відповідно до затверджених в установленому порядку кошторисів за рахунок коштів одержаних ФОНДОМ від проведення кредитування індивідуальних забудовників в сільських населених пунктах, а також за рахунок інших джерел фінансування.

5.4. Фінансове забезпечення діяльності ФОНДУ здійснюється за рахунок бюджетних коштів, інвестиційних коштів підприємств, установ та організацій різних форм власності, окремих громадян та інших джерел.

5.5. ФОНД не набуває права власності на кошти, отримані від проведення кредитування, а повертає їх в бюджети, як спеціальні кошти і використовує на подальше виконання Програми та на витрати, пов'язані з обслуговуванням наданих кредитів і їх утриманням.

5.6. Утримання Фонду проводиться за рахунок коштів обласного бюджету та відсотків річних, що надходять за користування кредитами.

5.7. Аудит фінансової діяльності ФОНДУ здійснюється згідно з чинним законодавством України.

5.8. ФОНД користується банківським кредитом на комерційній договірній основі та може надавати банкам на платній та договірній основі право використовувати свої вільні кошти.

5.9. ФОНД самостійно встановлює черговість і напрямки списання коштів з власних рахунків, яке здійснюється установами банків за дорученням ФОНДУ, крім випадків, передбачених законами України.

5.10. ФОНД у встановленому порядку здійснює оперативний бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність, несе повну відповідальність за дотримання податкової та кредитної дисципліни. За ведення оперативного обліку, бухгалтерської і статистичної звітності ФОНД несе відповідальність перед відповідними органами.

5.11. Орган управління майном має право ініціювати проведення відповідними органами комплексної ревізії фінансової та господарської діяльності ФОНДУ.

5.12. ФОНД зобов'язаний надати Органу управління майном будь-яку інформацію щодо здійснення ним господарської, фінансової діяльності та виконання статутних завдань.

5.13. Соціальна діяльність ФОНДУ здійснюється відповідно до чинного законодавства, з врахуванням фінансових можливостей.

5.14. У порядку та на умовах, визначених законодавством, ФОНД здійснює

природоохоронні заходи, спрямовані на зниження негативного впливу його діяльності на природне середовище, здоров'я та власність людей, за рахунок власних коштів або інших джерел.

5.15. ФОНД несе відповідальність за додержання вимог і норм щодо охорони, раціонального використання, відновлення природних ресурсів та інших природоохоронних заходів у відповідності до чинного на території України законодавства.

5.16. У ФОНДІ в установленому порядку згідно законодавства України порядку ведеться облік військовозобов'язаних.

5.17. ФОНД проводить заходи з цивільної оборони, протипожежної безпеки та паспортного режиму.

5.18. Департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації та Департамент житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури облдержадміністрації є головними розпорядниками коштів ФОНДУ, які спрямовуються на надання кредитів із державного та місцевих бюджетів.

6. Припинення ФОНДУ

6.1. Припинення ФОНДУ здійснюється шляхом його реорганізації або ліквідації.

Ліквідація ФОНДУ проводиться з дотриманням вимог чинного законодавства за рішенням Органу управління майном чи за рішенням суду.

Реорганізація ФОНДУ здійснюється за рішенням Органу управління майном.

6.2. ФОНД може бути ліквідовано з підстав, передбачених чинним законодавством України.

6.3. Ліквідація проводиться ліквідаційною комісією, яка призначається у відповідності до чинного законодавства. Порядок і строк проведення ліквідації, а також строк для пред'явлення кредиторами своїх вимог визначаються у відповідності до чинного законодавства. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами ФОНДУ.

6.4. У випадку реорганізації ФОНДУ його права та обов'язки переходять до правонаступників.

6.5. При реорганізації та ліквідації ФОНДУ звільненим працівникам гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України

6.6. ФОНД вважається реорганізованим або ліквідованим із моменту внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

7. Внесення змін до Статуту

7.1. Внесення змін до Статуту проводиться за рішенням Органу управління майном згідно з чинним законодавством України.

7.2. Зміни до Статуту набувають юридичної сили з моменту їх державної реєстрації.