



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2019 р.

_____ сесія 7 скликання

Про оренду частини комплексу Палацу Потоцьких – пам'ятки культурної спадщини, будівлі західного корпусу (літ. В), що рахується на балансі Тульчинського коледжу культури, розташованої за адресою: вул. Незалежності, б.10, м. Тульчин

Відповідно до пункту 19 частини 1 статті 43, частин 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року», «Про об'єкти комунальної власності», рішення 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 «Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області» зі змінами та доповненнями, рішення 7 сесії обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року № 220 «Про Псрядок передачі в оренду майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області», враховуючи клопотання обласної державної адміністрації, управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна, що рахується на балансі Тульчинського коледжу культури за адресою: вул. Незалежності, б.10, м. Тульчин, а саме: частини комплексу Палацу Потоцьких – пам'ятки культурної спадщини (охоронний номер 59) – західного корпусу (літ. В), площею 2012,7 кв. м. з вхідними майданчиками (літ. в-в 3).

2. Дозволити управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області укласти на конкурсних засадах, терміном на 49 років, договір оренди нерухомого майна, що рахується на балансі Тульчинського коледжу культури за адресою: вул. Незалежності б.10, м. Тульчин, а саме: частини комплексу Палацу Потоцьких – пам'ятки культурної спадщини (охоронний номер 59) – західного корпусу (літ. В), площею 2012,7 кв. м. з вхідними майданчиками (літ. в-в 3) – для розміщення готелю, відповідно до чинного законодавства (Орендна ставка згідно з пунктом 6 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу» зі

змінами та доповненнями становить 22%. Базова місячна орендна плата за квітень 2019 року становить 68531,04 без ПДВ).

Передачу орендарю об'єкта оренди здійснити відповідно істотним умовам договору оренди та призначенню майна згідно додатку (проект договору оренди з істотними умовами).

3. Управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області (Бойко І.Г.) та Тульчинському коледжу культури (Трачук Л.Д.) укласти трьохсторонній договір оренди та провести передачу в оренду майна, зазначеного в п. 2 цього рішення, відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.).

Голова обласної Ради

А. ОЛІЙНИК