



Проект

**УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА**

РІШЕННЯ

_____ 2018 р.

сесія 7 скликання

Про припинення шляхом ліквідації управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області та створення комунального підприємства «Агенція з управління спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області» Вінницької обласної Ради»

Відповідно до статей 104, 105, 110, 111 Цивільного кодексу України, частини першої статті 59 Господарського кодексу України, пункту 20 частини першої статті 43, частини четвертої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об’єкти комунальної власності», з метою удосконалення та упорядкування системи управління об’єктами та майном, що перебувають у спільній комунальній власності територіальних громад області, враховуючи висновки постійних комісій обласної Ради з питань бюджету, фінансів та обласних програм, з питань регулювання комунальної власності та приватизації, обласна Рада **ВИРШИЛА:**

1. Припинити юридичну особу – управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (код ЄДРПОУ 20098076) шляхом ліквідації.

2. Встановити строк заявлення кредитором своїх вимог до управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області – два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення шляхом ліквідації управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області.

3. Попередити начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області Федоришина Василя Семеновича про наступне його вивільнення у зв’язку з припиненням юридичної особи.

4. Утворити ліквідаційну комісію з припинення шляхом ліквідації управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – Комісія) та затвердити її склад згідно з додатком 1.

5. Комісії:

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо ліквідації управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області у встановленому законодавством порядку.

5.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання статті 22 Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності».

5.3. Скласти проміжний і ліквідаційний баланси управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області та подати їх на затвердження обласній Раді.

5.4. Забезпечити проведення інвентаризації наявних на балансі цілісних майнових комплексів, нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, акцій (часток, паїв), об'єктів житлового фонду та внесення в термін до 01.11.2018 року обласній Раді пропозицій щодо визначення балансоутримувача цього майна.

6. Створити комунальне підприємство «Агенція з управління спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області» Вінницької обласної Ради».

7. Затвердити Статут комунального підприємства «Агенція з управління спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області» Вінницької обласної Ради», що додається.

8. Призначити виконуючим обов'язки директора комунального підприємства «Агенція з управління спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області» Вінницької обласної Ради» Крота Віктора Васильовича.

9. Доручити виконуючому обов'язки директора комунального підприємства «Агенція з управління спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області» Вінницької обласної Ради» здійснити всі організаційно-правові заходи щодо державної реєстрації юридичної особи та Статуту, про що поінформувати обласну Раду в місячний термін (з наданням копії Статуту).

10. Встановити статутний фонд комунального підприємства «Агенція з управління спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області» Вінницької обласної Ради» у розмірі 2,0 (два) мільйони грн.

11. Обласній державній адміністрації визначити у встановленому законодавством порядку джерела фінансування коштів для внеску в статутний фонд цього підприємства.

12. Доповнити розділ VIII «Інші підприємства і організації» додатку до рішення 23 сесії обласної Ради 5 скликання від 27 лютого 2009 року №756 «Про нову редакцію переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими здійснює Вінницька обласна Рада» пунктом 24 такого змісту:

«24. Комунальне підприємство «Агенція з управління спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області» Вінницької обласної Ради».

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.) та з питань бюджету, фінансів та обласних програм (Мазур Г.Ф.).

Голова обласної Ради

А. ОЛІЙНИК

від _____ 2018 р. № _____

СКЛАД

ліквідаційної комісії з припинення шляхом ліквідації управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області

ФЕДРОШИН Василь Семенович	начальник управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, голова ліквідаційної комісії
БОЙКО Іван Григорович	заступник начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, заступник голови ліквідаційної комісії
КРЕМЕНЮК Михайло Володимирович	заступник голови обласної Ради
ГОРОБЧЕНКО Володимир Тимофійович	головний бухгалтер управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області
МАЗУР Геннадій Федорович	голова постійної комісії обласної Ради з питань бюджету, фінансів та обласних програм
МАСЛЕННІКОВ Олександр Георгійович	голова постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації
ЦЕХАНОВСЬКИЙ Ігор Леонідович	начальник управління фінансового, інформаційного та господарсько-організаційного забезпечення - головний бухгалтер Департаменту фінансів облдержадміністрації (за згодою)

Заступник керівника виконавчого апарату обласної Ради

Інна КУХАРЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сесії___ обласної
Ради 7 скликання
від_____2018 р. № _____

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АГЕНЦІЯ З УПРАВЛІННЯ
СПІЛЬНОЮ КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ
ГРОМАД ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ» ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ»

м. Вінниця
2018

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей статут є документом, який регламентує діяльність комунального підприємства «Агенція з управління спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області» (надалі - Підприємство). Підприємство засноване на спільній власності територіальних громад Вінницької області та є об'єктом права спільної власності територіальних громад області, управління яким здійснює Вінницька обласна Рада (надалі – Засновник). У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, розпорядженнями, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Засновника, іншими нормативно- правовими актами та цим Статутом.

2. Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, поточні та валютні рахунки у банківських установах, круглу печатку, штампи та бланки зі своїм повним найменуванням. Підприємство може мати знак для товарів і послуг, який реєструється відповідно до чинного законодавства.

3. Найменування Підприємства: - повне українською мовою – комунальне підприємство «Агенція з управління спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області». - скорочене українською мовою - КП «Агенція з управління спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області». 1.4. Місцезнаходження Підприємства: вул. Хмельницьке шосе, 7, м. Вінниця, Україна, ідентифікаційний код

II. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

1. Основною метою діяльності Підприємства є забезпечення ефективного використання майна, технічного обслуговування будівель, впорядкування відносин, пов'язаних з наданням в оренду об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, що обліковуються на балансі Підприємства.

2. Основними завданнями Підприємства є:

- забезпечення, збереження утримання та належної експлуатації згідно чинного законодавства та в межах повноважень, визначених обласною Радою майна;

- організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, а також шляхів місцевого значення;

- виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури спільної комунальної власності;

- участь у підготовці проектів рішень сесій про продаж, передачу в оренду, або під заставу об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад області, а також придбання таких об'єктів та набуття права власності іншим способом;

- внесення пропозицій щодо застави майна, яке належить до спільної комунальної власності територіальних громад області;
- підготовка пропозицій щодо продажу об'єктів незавершеного будівництва та об'єктів, що потребують залучення інвестицій;
- підготовка пропозицій щодо розміщення органів виконавчої влади в нежитлових будинках та житлових приміщеннях, що є спільною комунальною власністю територіальних громад області;
- від імені обласної Ради виступати стороною в договорах оренди, застави, концесії майна, та інших угод щодо майна, що є спільною власністю територіальних громад області;
- надання пропозицій про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном спільної комунальної власності територіальних громад області.
- підготовка пропозицій щодо створення підприємств та господарських товариств, до статутних фондів яких передається майно спільної комунальної власності територіальних громад області;
- участь у роботі комісії з приватизації майна, що є спільною комунальною власністю територіальних громад області, у розробці планів його приватизації;
- участь у роботі конкурсних комісій по продажу частки майна та акцій господарських товариств, створених за наявності частки майна, що є спільною комунальною власністю територіальних громад області;
- здійснення контролю за використанням та збереженням об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад області, що перебувають на балансі підприємства;
- участь у проведенні інвентаризацій об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад області;
- підготовка і внесення на розгляд обласної Ради пропозицій щодо порядку та умов відчуження комунального майна, проектів місцевих програм приватизації та переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; організація виконання цих програм; подання обласній Раді письмових звітів про хід та результати відчуження комунального майна, що є спільною власністю територіальних громад області;
- підготовка матеріалів щодо приймання майна будь-яких форм власності у спільну власність територіальних громад області, забезпечення виконання рішень обласної Ради з цих питань;
- здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо концесійної та лізингової діяльності;
- оформлення в установленому порядку права власності на об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на його балансі;
- перевірка обґрунтованості, своєчасності і повноти внесення платежів згідно з угодами щодо облікованого майна;
- забезпечення приміщеннями, обладнаними необхідними меблями та устаткуванням для виконання службових обов'язків працівників органів влади – Вінницької обласної ради, Вінницької обласної державної адміністрації та самостійних структурних підрозділів обласної державної адміністрації, а також інших осіб;

- щоденне обслуговування приміщень, забезпечення утримання адміністративних та інших будівель, які перебувають на його балансі, а також прибудинкової території в належному санітарно – гігієнічному, протипожежному та технічному стані;
- здійснення експлуатації будинкового інженерного обладнання;
- організація експлуатації водопровідних, каналізаційних та теплових мереж;
- виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури спільної комунальної власності;
- виконання та організація робіт з поточного ремонту та капітального ремонту;
- забезпечення збереження об'єктів комунальної власності, що обліковується на балансі Підприємства;
- надання платних посередницьких послуг згідно з чинним законодавством України;
- здійснення інших видів діяльності не заборонених чинним законодавством України.

3. Для вирішення своїх завдань Підприємство має право:

- взаємодіяти з постійними комісіями обласної Ради в питаннях удосконалення управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад області, з іншими підрозділами обласної Ради, представницькими органами місцевого самоврядування, галузевими управліннями Вінницької обласної державної адміністрації, а також підприємствами та об'єднаннями громадян;
- одержувати безоплатно від місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій інформацію, документи, матеріали, необхідні для виконання передбачених даним Положенням завдань і функцій;
- проводити інвентаризацію майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад області, у межах повноважень, визначених обласною Радою;
- за дорученням голови обласної Ради придбавати (приймати на баланс) житлові та нежитлові будівлі чи їх окремі частки, а також інше майно за рахунок виділених обласною Радою коштів, та проводити обслуговування і користування ними;
- встановлювати в межах своєї компетенції порядок розміщення організацій та служб в адмінбудинках, які знаходяться на балансі управління;
- за дорученням обласної Ради представляти її інтереси в судових органах;
- здійснювати інші повноваження, необхідні для вирішення покладених на управління завдань.

III. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

1. Підприємство є юридичною особою. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

2. Підприємство здійснює свою діяльність на основі і відповідно до чинного законодавства України, рішень Вінницької обласної ради, та цього Статуту, який затверджується Засновником.

3. Підприємство діє за принципами госпрозрахунку, самофінансування, самоокупності.

4. Підприємство забезпечує фінансування витрат по організації своєї діяльності, соціальному розвитку і матеріальному стимулюванню працівників, забезпечує безпеку виробництва, санітарно-гігієнічні норми і вимоги щодо захисту здоров'я його працівників, екологічні нормативи.

5. Участь Підприємства в асоціаціях, корпораціях, концернах та інших об'єднаннях здійснюється за рішенням Засновника, якщо це не суперечить антимонопольному законодавству та іншим нормативним актам України.

Створення будь-яких спільних підприємств за участю Підприємства здійснюється за рішенням Засновника. Підприємство може утворювати філії, дочірні підприємства, інші підрозділи за рішенням Засновника.

6. Підприємство несе відповідальність за свої зобов'язання в межах належного йому майна згідно з чинним законодавством України.

Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Засновника, Засновник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

7. Підприємство має право укладати договори/угоди, набувати майнові та пов'язані з ними немайнові права, виконувати обов'язки, бути позивачем і відповідачем у судах.

IV. МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.

2. Майно Підприємства є спільною комунальною власністю територіальних громад Вінницької області і закріплюється за ним на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать чинному законодавству, цьому статуту та рішенням Засновника. Застава майна, що є власністю Засновника і закріплене за Підприємством на праві господарського відання, здійснюється за рішенням Засновника. Відчуження та списання майна Підприємства здійснюється в порядку, визначеному Засновника.

3. Джерелами формування майна Підприємства є :

- майно, передане йому Засновником;
- доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, згідно з предметом діяльності Підприємства, а також від інших видів господарської діяльності, не заборонених чинним законодавством України;
- кредити банків та інших кредиторів;
- капітальні вкладення з бюджету;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;
- майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому чинним законодавством України порядку;

- інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

4. Підприємство здійснює володіння, користування землею та іншими природними ресурсами відповідно до мети своєї діяльності та чинного законодавства України.

5. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами і державними органами, відшкодовуються Підприємству в установленому законом порядку.

6. Статутний капітал підприємства становить _____ грн.

V. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

1. Управління Підприємством здійснює Засновник – Вінницька обласна рада, директор Підприємства.

2. До виключної компетенції Засновника відноситься:

- затвердження Статуту Підприємства, внесення змін та доповнень до нього, у тому числі щодо розміру статутного капіталу;

- встановлення порядку відчуження та списання майна Підприємства;

- прийняття рішення про створення філій, дочірніх підприємств, відокремлених підрозділів Підприємства;

- прийняття рішення про передачу в заставу майна Підприємства, що закріплене за ним на праві господарського відання;

- прийняття рішення про припинення Підприємства.

- затвердження фінансових планів та здійснення контролю за їх реалізацією;

- надання дозволів на передачу з балансу майна;

- заслуховування звітів про роботу керівника підприємства.

5. Безпосереднє управління господарською діяльністю Підприємства здійснює Директор, який призначається на посаду за результатами конкурсу шляхом укладання контракту та звільняється з посади за рішенням обласної Ради.

6. Директор Підприємства самостійно вирішує питання діяльності Підприємства за винятком тих, що віднесені законодавством, Статутом Підприємства до повноважень Засновника та інших органів.

7. Директор Підприємства:

- підзвітний і підконтрольний Засновнику;

- забезпечує виконання завдань Підприємства, прибутковість основної діяльності та рентабельність роботи Підприємства на рівні, визначеному Засновником;

- затверджує за погодженням з Засновником, організаційну структуру та штатний розпис Підприємства;

- призначає та звільняє з посади працівників Підприємства, з дотриманням умов, що передбачені цим Статутом, застосовує до них заходи заохочення та накладає стягнення;

- несе повну відповідальність за стан та діяльність Підприємства;

- діє без довіреності від імені Підприємства, представляє його у всіх підприємствах, установах та організаціях;

- розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства та цього Статуту;

- забезпечує економне і раціональне використання фонду заробітної плати і своєчасні розрахунки з працівниками Підприємства;
- видає накази в межах своєї компетенції, організовує та контролює їх виконання;
- укладає договори з дотриманням умов, передбачених цим Статутом;
- відкриває в установах банків розрахунковий та інші рахунки;
- несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів, організацію податкового, бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій; - забезпечує умови праці працівникам Підприємства, необхідні для виконання роботи, передбачені законодавством про працю та колективним договором;
- забезпечує ефективне використання та дбайливе збереження майна, закріпленого за Підприємством; - надає на вимогу Засновнику або голови комісії з перевірки документи, необхідні для проведення перевірки діяльності Підприємства, а також відповідні пояснення. Зазначені документи та пояснення мають бути надані Директором протягом 10 календарних днів з дня отримання відповідної вимоги.
- до 1 червня року, що передує плановому, надає Засновнику для затвердження фінансовий план Підприємства.

8. Директор Підприємства несе персональну відповідальність за невжиття заходів щодо збереження закріпленого за підприємством майна, порушення умов та порядку укладення договорів та виконання господарських операцій, а також порушення положень цього Статуту.

9. Директора Підприємства може бути звільнено з посади достроково на підставах, передбачених Кодексом законів про працю України та контрактом відповідно до законодавства.

10. У разі відсутності Директора Підприємства, з будь-яких підстав, його обов'язки виконує заступник або один із заступників за погодженням з Засновником.

11. Директор Підприємства є уповноваженою особою від імені Засновника на підписання колективного договору з первинною профспівковою організацією Підприємства.

12. Директор Підприємства зобов'язаний попередньо погодити з Засновником проект колективного договору або зміни до нього, що пропонуються йому для підписання первинною профспівковою організацією Підприємства.

VI. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

1. Ліквідація та реорганізація (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) Підприємства здійснюється відповідно до чинного законодавства.

2. Ліквідація Підприємства за рішенням обласної Ради здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється обласною Радою. З моменту призначення ліквідаційної комісії (комісії з реорганізації) до неї переходять повноваження по керівництву Підприємством.

3. Підприємство вважається реорганізованим або ліквідованим з моменту виключення його з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України.

VII. ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАТУТУ, ДОПОВНЕННЯ І ЗМІНИ ДО НЬОГО

1. Статут Підприємства затверджується Засновником і реєструється відповідно до норм чинного законодавства України.

2. Підприємство має право вносити пропозиції щодо змін та доповнень до нього. При цьому вони повинні бути затверджені Засновником і зареєстровані у встановленому порядку.

VIII. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

1. З питань, що не врегульовані Статутом, Підприємство керується чинним законодавством України.

2. Якщо одне з положень Статуту буде визнано недійсним, це не стосується решти його положень.

3. Якщо одне із положень Статуту, в зв'язку із внесенням змін до законодавства стає таким, що йому суперечить, Засновник застосовує норми, передбачені чинним законодавством та зобов'язується внести відповідні зміни до Статуту за поданням Підприємства.

4. Усі інші питання діяльності Підприємства регулюються чинним законодавством України.

Голова обласної Ради

А. ОЛІЙНИК