



Проект

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ 2017 р.

сесія 7 скликання

**Про внесення змін і доповнень
до рішення 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007
року № 419 “Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних
громад сіл, селищ, міст Вінницької області”**

Відповідно до пункту 20 частини 1 статті 43, частини 4 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 19 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року „Про об’єкти комунальної власності”, враховуючи висновки постійних комісій обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації і з питань бюджету, фінансів та обласних програм, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 “Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”, а саме:

1.1. Пункт 2 вважати пунктом 1 та викласти в такій редакції:

“2. При визначенні розміру орендної плати за цілісні майнові комплекси та інше окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого), яке є об’єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, застосовуються орендні ставки, визначені постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року №786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями.

При визначенні розміру орендної плати за нерухоме майно, яке є об’єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, застосовуються орендні ставки згідно Додатку (додається).”

1.2. Пункти 1, 5 та 6 виключити.

1.3. Пункти 3,4,7,8,9,10,11,12 вважати відповідно пунктами 2,3,4,5,6,7,8,9.

2. Підпункт 1.1 рішення 10 сесії обласної Ради 6 скликання від 14 лютого 2012 року № 304 “Про внесення змін і доповнень до рішення 13 сесії 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 “Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області” вважати таким, що втратив чинність.

У зв'язку із цим, підпункт 1.2 рішення 10 сесії обласної Ради 6 скликання від 14 лютого 2012 року № 304 “Про внесення змін і доповнень до рішення 13 сесії 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 “Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області” вважати підпунктом 1.1.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.) і з питань бюджету, фінансів та обласних програм (Мазур Г.Ф.).

Голова обласної Ради

А.ОЛІЙНИК

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендні ставки, %
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	50
<p>3. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів - ресторанів з нічним режимом роботи - торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї - операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет 	40
<p>4. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виробників реклами - салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів - торговельних об'єктів з продажу автомобілів 	40
- зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	60
5. Організація концертів та іншої видовишно-розважальної діяльності	25
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туropераторську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	25
<p>8. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - клірингових установ - майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів - ресторанів - приватних закладів охорони здоров'я - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики - розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування 	20

<p>редакцій засобів масової інформації:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекламного та еротичного характеру - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення 	
- майстерень з ремонту ювелірних виробів	50
<p>9. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крамниць-складів, магазинів-складів - турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків - торговельних об'єктів з продажу: - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів - промислових товарів, що були у використанні - автотоварів - відео- та аудіопродукції 	18
- офісних приміщень	10
- антен	40
10. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	10
<p>11. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей - бірж, що мають статус неприбуткових організацій - ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів - кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи - складів 	15
<p>12. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях 	15

- суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
13. Розміщення:	
- стоянок для автомобілів	3
- суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	15
14. Розміщення:	50
- комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
- ветеринарних аптек	20
- рибних господарств	
- приватних навчальних закладів	
- шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
- торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
- суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
- видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
- редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 10 Методики та пункті 8 цього додатка	
- суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	18
17. Розміщення:	8
- кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
- торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
- аптек, що реалізують готові ліки, аптечних пунктів	20
- обласні комунальні аптеки	8
18. Розміщення:	10
- торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів;	
- ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	

19. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	1
<p>20. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи - фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи - об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку - суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень - торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів 	6
<p>21. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів - оздоровчих закладів для дітей та молоді - санаторно-курортних закладів для дітей - державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету - торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою - відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги - суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення 	5
<p>22. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах - громадських вбиралень - камер схову - видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою 	4
<p>23. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами - суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги - органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом) 	3

<p>- науково-дослідних установ, крім бюджетних</p>	
<p>24. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аптек, які обслуговують лише пільгові категорії населення - організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами - бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів - дитячих молочних кухонь - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян 	<p>2</p>
<p>25. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів - державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів - закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді 	<p>1</p>
<p>26. Розміщення транспортних підприємств з:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перевезення пасажирів - перевезення вантажів 	<p>15</p> <p>18</p>
<p>27-1. Розміщення громадських об'єднань: ветеранів війни, учасників АТО, вимушених переселенців із зони АТО та Криму, учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності</p> <p>27-2. Розміщення творчих спілок, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності</p> <p>27-3. Розміщення асоціацій, громадських об'єднань та політичних партій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності</p>	<p>3</p> <p>5</p> <p>7</p>
<p>28. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не більш як 100 кв. метрів 	<p>1</p>

- понад 100 кв. метрів	7
28-1. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
28-2. Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10
28-3. Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	6
29. Інше використання нерухомого майна	15
30. Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
- не більш як 50 кв. метрів	1
- понад 50 кв. метрів	3

Зав. Начальник управління
спільної комунальної власності
територіальних громад області

 В. Федоришин
(Байбо).

Секр.
Степан