



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 203

24 вересня 2021 р.

12 сесія 8 скликання

**Про затвердження Інвестиційної програми комунального підприємства
«Вінницяоблтеплоенерго» на 2021 рік**

Відповідно до частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про теплопостачання», пункту 1. Розділу III «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19 серпня 2020 року № 191, враховуючи клопотання комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго», висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Інвестиційну програму комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго» на 2021 рік, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А. С.)

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО

Рішення Вінницької обласної Ради

12 сесія 8 грудня

від 24.09 2021 року № 203

М.П. № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о. генерального директора
КП "Вінницяоблтеплоенерго"



_____ А.Є. Ковальов

“____”
М.П.

_____ 2021р.

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

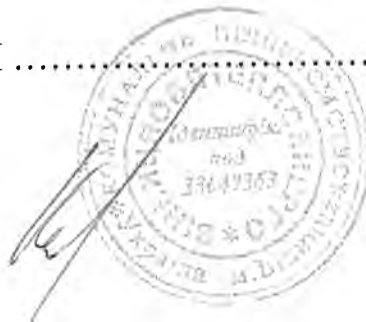
Комунального підприємства “Вінницяоблтеплоенерго”

на 2021 рік

Вінниця 2021 р.

ЗМІСТ

1. Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми.....	3
2. Загальна інформація про інвестиційну програму.....	4
3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою.....	4
4. Оцінка економічної ефективності інвестиційної програми.....	4
Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми Таблиця 1.....	5
Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців Таблиця 2...	8
План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців Таблиця 3.....	11
Пояснювальна записка до інвестиційної програми КП «Вінницяоблтеплоенерго» на 2021 рік.....	13
Розділ 1. Вступ	14
Розділ 1.1. Мета розробки інвестиційної програми.....	14
Розділ 1.2. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство.....	15
Розділ 2. Висновки	18
Розділ 2.1. Загальна оцінка існуючого стану систем теплопостачання	18
Розділ 2.2. Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми.....	18
Розділ 2.3. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу	19
Розділ 3. Узагальнена характеристика	21
Розділ 4. Обґрунтування інвестиційних витрат	27
Розділ 4.1. Мета програми.....	27
Розділ 4.2. Опис інвестиційної програми.....	27
Розділ 4.3 Організаційний план інвестиційної програми.....	28
ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ НА ПЛАНОВИЙ ТА ПРОГНОЗОВАНИЙ ПЕРІОД	
ТЕО, обґрунтування вартості, визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходів інвестиційної програми	29
СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ	31



Ковальов А.Є.

**Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на
2021 рік**

Комунальне підприємство "Вінницяоблтеплоенерго"

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО

Назва підприємства	КП "Вінницяоблтеплоенерго"
Рік заснування	2006 р.
Форма власності	Комунальне підприємство
Юридична адреса	вул. Вишнева, 24, м. Вінниця, 21037
Код ЄДРПОУ	33649363
Прізвище, ім'я, по батькові керівника або уповноваженої особи, посада	В.о. генерального директора Ковальов Андрій Євгенійович
Телефон, факс, E-mail	(0432) 68-06-30, (0432) 68-06-26, vinheatnet@ukr.net
Ліцензія на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, крім виробництва теплової енергії за нерегульованим тарифом;	Відповідно рішення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р
Ліцензія на право провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, крім транспортування теплової енергії за нерегульованим тарифом;	Відповідно рішення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р
Ліцензія на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії, крім постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом.	Відповідно рішення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р
Статутний капітал підприємства, тис. грн.	19 000
Балансова вартість активів, тис. грн.	96 185
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн.	3 743
Заборгованість по сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів)	2 327



Ковальов А.Є.

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі програми	Зниження використання паливо-енергетичних ресурсів, в першу чергу природного газу, за рахунок технічного переоснащення системи тепlopостачання об'єктів міста Вінниця та Вінницької області
Строк реалізації програми	12 (дванадцять) місяців
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	<ul style="list-style-type: none"> - У роботі КП "Вінницяоблтеплоенерго" керується законодавчими актами України, галузевими нормативними документами і правилами. - В наявності кошторисна документація - На підприємстві працює комітет з конкурсних торгів, який здійснює всі закупівлі згідно закону.
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виконання <i>будівельно-монтажних робіт підрядним способом</i> по заходам інвестиційної програми (модернізації теплових мереж, дооснащення котелень твердопаливними котлами, впровадження новітніх технологій та реконструкції вузлів обліку природного газу) згідно плану. 2. <i>Здача та введення об'єкту в експлуатацію з проведенням пусконаладжувальних робіт та гідравлічних випробувань.</i> 3. <i>Виведення обладнання на проектну потужність та технологічні параметри.</i>

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	3631,0
власні кошти	3631,0
позичкові кошти	0
залучені кошти	0
бюджетні кошти	0
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	100 %
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	0
Інші заходи	0

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	26
Внутрішня норма дохідності	6,6
Дисконтований період окупності	14,9
Індекс прибутковості	1%

В.о. генерального директора

М.П.




А.Є. Ковальов

підпис



Ковальов А.Є.

Таблиця 1
до Порядку розроблення, погодження та затвердження
інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері
теплопостачання

ПОГОДЖЕНО

Рішення _____
(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____
М.П. _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о. генерального директора
КП "Вінницьоблтеплоенерго"

А.Є. Ковальов

(місце)

2021 року

М.П.

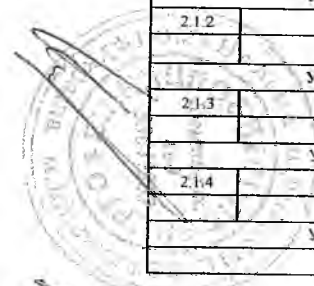
Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2021-2022 роки
КП "Вінницьоблтеплоенерго"
(найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)			Строк окупності (місяців) **	№ аркуша об'рунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнозований період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозований період)	Економічний ефект (тис. грн) ***
			загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	прогнозований період							
							підлягають поверненню	не підлягають поверненню				плано-ваний період +1	плано-ваний період + n*						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I	Виробництво теплової енергії																		
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання																		
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
	Технічне переоснащення котельні по вул. Гніванське шосе, 7-й км з дооснащенням котельні теплогенератором модульним транспортабельним на платформі, що працює на альтернативному виді палива	1,2 МВт	1016	1016							1016	1016,00			74		-0,20		164,76
	Усього за підпунктом 1.1.1		1016,00	1016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1016,00	1016,00	0,00	0,00	0,00		-0,20		164,76

Ковальов А.Є.

Handwritten signature

2																	Продовження таблиці 1			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
	Усього за підпунктом 1.1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3	Інші заходи, з них:																			
	Усього за підпунктом 1.1.3																			
	Усього за пунктом 1.1		1016,00	1016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1016,00	1016,00	0,00	0,00	0,00			-0,20	164,76	
1.2	Інші заходи																			
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
	Усього за підпунктом 1.2.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
	Усього за підпунктом 1.2.2																			
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
	Усього за підпунктом 1.2.3																			
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
	Усього за підпунктом 1.2.4		0						0				0							
1.2.5	Інші заходи, з них:																			
	Усього за підпунктом 1.2.5																			
	Усього за пунктом 1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
	Усього за розділом I		1016,00	1016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1016,00	1016,00	0,00	0,00	0,00			-0,20	0,00	
II	Транспортування теплової енергії																			
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання																			
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
2.1.1.1	Заміна теплових мереж ОП та ГВП із застосуванням попередньоізольованих труб від котельні по вул.Пирогова, 109 м. Вінниця	800 м.п.	2615	619	1996					0	2615	2615			134		22,10		234,33	
	Усього за підпунктом 2.1.1		2615,00	619,00	1996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2615,00	2615,00	0,00	0,00	0,00		22,10		234,33	
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
	Усього за підпунктом 2.1.2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових витрат у тепломережах																			
	Усього за підпунктом 2.1.3																			
2.1.4	Інші заходи, з них:																			
	Усього за підпунктом 2.1.4																			
	Усього за пунктом 2.1		2615,00	619,00	1996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2615,00	2615,00	0,00	0,00	0,00		22,10	0	234,33	



Ковалюк А.Є.

3																	Продовження таблиці І			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.2	Інші заходи																			
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
2.2.1.1	Усього за підпунктом 2.2.1																			
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
	Усього за підпунктом 2.2.2																			
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
	Усього за підпунктом 2.2.3																			
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
	Усього за підпунктом 2.2.4																			
2.2.5	Інші заходи, з них:																			
	Усього за підпунктом 2.2.5																			
	Усього за пунктом 2.2																			
	Усього за розділом II	2615,00	619,00	1996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2615,00	2615,00	0,00	0,00	0,00		22,10	0	234,33	
III	Постачання теплової енергії																			
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання																			
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
	Усього за підпунктом 3.1.1																			
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
	Усього за підпунктом 3.1.2																			
3.1.3	Інші заходи, з них:																			
	Усього за підпунктом 3.1.3																			
	Усього за пунктом 3.1																			
3.2	Інші заходи																			
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
	Усього за підпунктом 3.2.1																			
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
	Усього за підпунктом 3.2.2																			
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
	Усього за підпунктом 3.2.3																			
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
	Усього за підпунктом 3.2.4																			
3.2.5	Інші заходи, з них:																			
	Усього за підпунктом 3.2.5																			
	Усього за пунктом 3.2																			
	Усього за розділом III																			
	Усього за інвестиційною програмою	3631,00	1635,00	1996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3631,00	3631,00	0,00	0,00	0,00		21,90	0,00	399,09	

Примітки: n* - кількість років інвестиційної програми.

** Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх впровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

*** Складові розрахунку економічного ефекту від впровадження заходів враховувати без ПДВ

x - ліцензіатом не заповнюється.

Перший заступник генерального директора,
директор технічний

(посада відповідального виконавця)

(підпис)

Корчунов О.В

(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОГОДЖЕНО

Рішення _____
(найменування органу місцевого самоврядування)

від _____ № _____
М.П. _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о. генерального директора
КП "Вінницяоблтеплоенерго"

_____ А.С. Ковальов
(підпис)
М.П. _____ 2021 року

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців
КП "Вінницяоблтеплоенерго"

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)								Сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Кошти, що враховуються у структурі тарифів гр.5+гр.6. + гр.11+гр.12, тис. грн. (без ПДВ)	За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)				Сторонні витрати (місяць) *	Ціна архітектури об'єкту матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнозований період)	Економія фонду заробітної плати (тис. грн./рік)	Економічний ефект (тис. грн.) **
			загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	отримані у планованому періоді позичкові кошти фінансових установ, що підлягають поверненню	отримані у планованому періоді, з них:		господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підприємств				IV кв. 2021 р.	I кв. 2022р.	II кв. 2022р.	III кв. 2022р.							
							що підлягають поверненню	що не підлягають поверненню																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
I	Виробництво теплової енергії																							
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:																							
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																							
1.1.1.1	Технічне переоснащення котельні по вул. Гнівацьке шосе, 7-й км з дооснащенням котельні теплоератором модульним транспортним на платформі, що працює на альтернативному виді палива	1,2 MWt	1016	1016								1 016,00		1016				1 016,000		74		-0,20		164,76
	Усього за підпунктом 1.1.1		1016,00	1016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1016,00	0,00	1016,00	0,00	0,00	0,00	1016,00	0,00			-0,20		164,76
1.1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																							
	Усього за підпунктом 1.1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ковальов А.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.1.3	Інші заходи, з них:																						
	Усього за підпунктом 1.1.3																						
	Усього за пунктом 1.1																						
1.2	Інші заходи																						
1.2.1	Заходи зі зменшення питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						
	Усього за підпунктом 1.2.1																						
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
	Усього за підпунктом 1.2.2																						
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
	Усього за підпунктом 1.2.3																						
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
1.2.4.1	Усього за підпунктом 1.2.4																						
1.2.5	Інші заходи, з них:																						
	Усього за підпунктом 1.2.5																						
	Усього за пунктом 1.2																						
	Усього за розділом I																						
II	Транспортування теплової енергії																						
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання																						
2.1.1	Заходи зі зменшення питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2.1.1.1	Заміна теплових мереж ОПГ із застосуванням попередньозольованих труб від котельні по вул.Пирогова, 109 м.Вінниця	800 з.п	2615	619	1996							2 615,00		2615			1315	1300	134		22,10		234,33
	Усього за підпунктом 2.1.1																						
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
	Усього за підпунктом 2.1.2																						
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормовних витрат у тепломережах																						
	Усього за підпунктом 2.1.3																						
2.1.4	Інші заходи, з них:																						
	Усього за підпунктом 2.1.4																						
	Усього за пунктом 2.1																						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2.2	Інші заходи																						
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
2.2.1.1	Усього за підпунктом 2.2.1																						
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
2.2.2.1	Усього за підпунктом 2.2.2																						
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
2.2.3.1	Усього за підпунктом 2.2.3																						
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
2.2.4.1	Усього за підпунктом 2.2.4																						
2.2.5	Інші заходи, з них:																						
2.2.5.1	Усього за підпунктом 2.2.5																						
2.2.5.2	Усього за пунктом 2.2																						
2.2.5.3	Усього за розділом II																						
		2615,00	619,00	1996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2615,00	0,00	2615,00	0,00	0,00	1315,00	1300,00		22,10	0,00	234,33	
III	Постачання теплової енергії																						
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																						
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
3.1.1.1	Усього за підпунктом 3.1.1																						
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
3.1.2.1	Усього за підпунктом 3.1.2																						
3.1.3	Інші заходи, з них:																						
3.1.3.1	Усього за підпунктом 3.1.3																						
3.1.3.2	Усього за пунктом 3.1																						
3.2	Інші заходи, з урахуванням:																						
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
3.2.1.1	Усього за підпунктом 3.2.1																						
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
3.2.2.1	Усього за підпунктом 3.2.2																						
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
3.2.3.1	Усього за підпунктом 3.2.3																						
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
3.2.4.1	Усього за підпунктом 3.2.4																						
3.2.5	Інші заходи, з них:																						
3.2.5.1	Усього за підпунктом 3.2.5																						
3.2.5.2	Усього за пунктом 3.2																						
3.2.5.3	Усього за розділом III																						
3.2.5.4	Усього за інвестиційною програмою																						
		3631,00	1635,00	1996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3631,00	0,00	3631,00	0,00	0,00	2331,00	1300,00		21,90	0,00	399,09	

Примітки:

- * Суми витрат до заходів та економічний ефект від їх впровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.
- ** Складові розрахунку економічного ефекту від впровадження заходів враховувати без ПДВ.
- х - ліцензіатом не заповнюється.

Перший заступник генерального директора,
директор технічний
(посада відповідального виконавця)

(підпис)

Корчунов О.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Таблиця 3
до Порядку розроблення, погодження та
затвердження інвестиційних програм суб'єктів
господарювання у сфері тепlopостачання

План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців з 1 жовтня 2021 року

Комунальне підприємство "Вінницьоблтеплоенерго"
(назва підприємства)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	у тому числі:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх користування, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
1	Виробництво теплової енергії					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, у т.ч. :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	1016,00	1016,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 1.1	1016,00	1016,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Інші заходи, у т.ч.:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Впровадження та розвиток інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Модернізація та закупівля транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом I	1016,00	1016,00	0,00	0,00	0,00
2	Транспортування теплової енергії					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання у т.ч. :					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	2615,00	619,00	1996,00	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових витрат у тепломережах					
2.1.4	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 2.1	2615,00	619,00	1996,00	0,00	0,00
2.2	Інші заходи т.ч.:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Ковалев А.Е.

2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Упровадження та розвиток інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Модернізація та закупівля транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 2	2615,00	619,00	1996,00	0,00	0,00
3	Постачання теплової енергії					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання у т.ч. :					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно зі статтею 154.9 Податкового кодексу), у т.ч.:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Впровадження та розвиток інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Модернізація та закупівля транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за програмою	3631,00	1635,00	1996,00	0,00	0,00

В.о. генерального директора

М. П.

(підпис)

А.С. Ковальов

Перший заступник генерального директора,
директор технічний

(підпис)

О.В. Корчунов

Головний бухгалтер

(підпис)

Л. Б. Барк



Ковальов А.С.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ВІННИЦЯОБЛТЕПЛОЕНЕРГО”**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ
КП “Вінницяоблтеплоенерго”
на 2021 рік**



Ковалов А.Е.

Розділ 1. ВСТУП

Розділ 1.1 Мета розробки інвестиційної програми

Головною метою програми є розроблення та впровадження заходів зі зниження питомих витрат енергоресурсів, у першу чергу палива - природного газу (який імпортується в Україну), за рахунок модернізації системи тепlopостачання об'єктів міста Вінниця та Вінницької області.

Інвестиційна програма КП «Вінницяоблтеплоенерго» на 2021 рік розроблена на підставі Законів України «Про тепlopостачання» від 02 червня 2005 р. за № 2633-VI; «Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки» від 11 червня 2009 р. за № 1511-VI; наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 грудня 2012 р за № 630 та постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 14 грудня 2012 р за № 381 «Про затвердження порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водопостачання та водовідведення»; інших законодавчих актів України у сфері тепlopостачання та енергозбереження.

В основу Інвестиційної програми покладені:

Програма підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області на 2017 -2022 рр.

Рішення Вінницької обласної Ради від 20 грудня 2017 р № 521 "Про внесення змін та доповнень до Програми підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області на 2017 -2022 рр. Затвердженої рішенням 17 сесії обласної Ради 7 скликання від 24 березня 2017 року №310"

Основними напрямками модернізації є технічне переоснащення котельні з дооснащенням котлом на альтернативних видах палива, заміна зношених мереж. Це дозволить скоротити втрати при виробництві, транспортуванні та розподілі теплової енергії, а також скоротити поточні експлуатаційні витрати. У результаті реалізації заходів інвестиційної програми буде досягнуто суттєве підвищення ефективності використання палива, яке, у свою чергу, призведе до зменшення рівня викидів парникових газів.

Впровадження інвестиційної програми створить значні економічні, екологічні та соціальні переваги для м. Вінниця та Вінницької області.



Кебанов А.Е.

Розділ 1.2 Загальна інформація про теплопостачальне підприємство

Повна назва підприємства — Комунальне підприємство “Вінницяоблтеплоенерго”. Скорочена — КП “Вінницяоблтеплоенерго”.

Юридична адреса підприємства: вул. Вишнева, 24, м. Вінниця, Україна.

Основним видом діяльності підприємства є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання бюджетних установ — 85%, населення — 12% та інших споживачів — 3%.

Ліцензія на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, крім виробництва теплової енергії за нерегульованим тарифом відповідно рішення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р;

Ліцензія на право провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, крім транспортування теплової енергії за нерегульованим тарифом відповідно рішення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р;

Ліцензія на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії, крім постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом відповідно рішення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р.

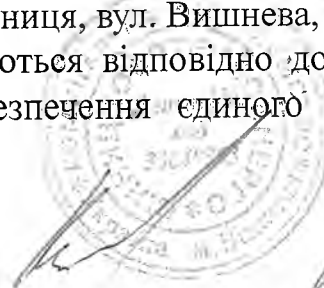
Виробництва підприємства дислоковані у 23-ти населених пунктах області. Форма власності підприємства — комунальна.

Організаційно-правова форма — унітарне комунальне підприємство.

Виробничі потужності підприємства станом на 01.01.2021р.:

- котелень в цілому - 52 кот.;
- з них встановленою потужністю:
 - до 3.0 Гкал/год - 43 кот.;
 - від 3.0 Гкал/год до 20 Гкал/год - 8 кот.;
 - понад 20 Гкал/год - 1 кот.;
- теплових мереж у двотрубному вимірі - 44,009 км;
- централізована ремонтно-технічна база (ремонтно-механічні майстерні, спеціальний автотранспорт, будівельні машини та механізми);
- централізована база технологічного забезпечення (Дільниця засобів автоматизації та електрозв'язку; електровимірювальна лабораторія та дільниця електроустаткування; дільниця хімводопідготовки; метрологічна лабораторія та лабораторія перевірки димовентиляційних каналів; лабораторія балансових випробувань та режимної наладки теплогенеруючого устаткування; оперативно-технічна бригада, диспетчерський пункт (м. Вінниця, вул. Вишнева, 24).

Тарифи на теплову енергію розраховуються відповідно до постанови КМУ від 01.06.2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до



Ковалюк А.С.

формування тарифів на житлово-комунальні послуги» та затверджуються обласною Радою.

Показники та періодичність аналізу, за якими власник здійснює контроль за ефективністю використання комунального майна та діяльністю підприємства обумовлені виконанням фінансового плану. Це виконується щоквартально. Підрозділи звітують керівнику підприємства щомісячно.

Висновки:

1. Організаційно–правова форма підприємства та правовий режим майна, яким воно оперує, відповідає цілям його створення та предмету діяльності, а також вимогам чинного законодавства.

2. Процес формування і встановлення тарифів на теплову енергію та послуги централізованого тепlopостачання, що надаються підприємством, не є ефективними через довгу тривалість в процедурі затвердження .

3. Структура та розподіл функціональних обов'язків відповідають меті та характеру діяльності підприємства.

Джерела теплової енергії (котельні)

На сьогоднішній день КП «Вінницяоблтеплоенерго» експлуатує 52 джерела тепlopостачання та 44,009 км теплових мереж у двоxтрубному вимірі.

Загальна встановлена потужність-114,25 Гкал.

Температурний графік найбільш потужних котелень – 110/70°C, решти котелень – 95/70°C.

Системи транспортування і розподілу теплової енергії

Теплові мережі міста мають типову структуру. Магістральні та розподільчі мережі (до ЦТП) – це двотрубні теплопроводи діаметром від 108 до 426 мм, розподільчі мережі від ЦТП, в основній своїй більшості – це чотиритрубні теплопроводи діаметром від 30 до 133мм, а відгалуження до систем опалення окремих будинків, централізована система гарячого водопостачання – це двотрубні теплові мережі діаметром від 50 до 108 мм. Більшість теплових мереж підприємства – підземної прокладки. Термін експлуатації більшості теплових мереж перевищує 20–25 років.

Теплова ізоляція більшості теплопроводів виконана із мінеральної вати. За час експлуатації ізоляція за рахунок пошкоджень в інженерних мережах міста (теплові мережі, водопровід та каналізація), а також за рахунок природних умов неодноразово затоплювалась і зволожувалась. У деяких місцях канали теплових мереж замулені, деякі ділянки теплопроводів постійно затоплені. В таких умовах тепла ізоляція

втратила свої теплоізолюючі якості. Експлуатація теплових мереж за таких умов призводить до інтенсивної корозії металу, порушення герметичності теплопроводів і, як наслідок, до значних втрат мережної води. На деяких котельнях витрати підживлювальної води теплових мереж значно перевищують нормативне значення. Наслідком такого режиму експлуатації теплових мереж є достатньо високий рівень реальних втрат теплової енергії через ізоляцію теплопроводів та з витокami, особливо в системі постачання гарячої води.

Кожен рік підприємство проводить роботу по заміні теплових мереж із застосуванням сталевих попередньоізольованих труб. Також, по закінченню опалювального сезону та перед початком ремонтного періоду проводяться гідравлічні та теплові випробування, а також гідравлічна наладка теплових мереж.

Найбільша проблема при експлуатації теплових мереж - це аварійний стан та зношеність трубопроводів, а також підтоплення каналізаційними та стічними водами.



Розділ 2. ВИСНОВКИ

Розділ 2.1. Загальна оцінка існуючого стану системи теплопостачання

Основною діяльністю підприємства КП "Вінницяоблтеплоенерго" є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Іншими сферами підприємства є:

- проведення експертних робіт щодо обладнання котелень;
- налагоджувальні роботи;
- виконання будівельно-монтажних робіт.

Розділ 2.2. Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми

Централізоване теплопостачання здійснюється через трубопроводи з недостатньою теплоізоляцією. Втрати у теплорозподільчих мережах на деяких об'єктах сягають до 15,67 %. Довжина теплових мереж, терміном експлуатації понад 25 років складає близько 50%.

У обсязі заходів щодо проблем енергозбереження та енергоефективності в теплопостачанні, на сучасному етапі потребують реалізації такі питання:

- заміна та реконструкція теплових мереж із застосуванням нових технологій безканального прокладання труб з попередньою термоізоляцією;

- технічне переоснащення котелень з дооснащенням котлами на альтернативному виді палива.

- заміна морально-застарілого обладнання на більш енергоефективне;

У обсязі невідкладних заходів у сфері теплопостачання на підприємстві теплозабезпечення м. Вінниця та Вінницької області необхідно розглянути таке:

- проведення модернізації теплових мереж фізично зношеного та аварійного стану зі строком експлуатації (визначено межами "Зони ризику" (16-25 років) і "Аварійний стан" (більше 25 років);

- зменшення споживання природного газу та збільшення виробництва теплової енергії на альтернативних видах палива, для чого заплановано технічне переоснащення котелень.

- заміни морально-застарілого обладнання, що не ефективно споживає енергоресурси, на більш енергоефективне;

- впровадження сучасних частотно-регульовальних приводів.



Кобальков А.С.

Розділ 2.3. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу.

Інвестиційна програма на 2021 рік розроблена на загальну суму 3631 тис. грн.

Дана програма передбачає виконання інвестиційних заходів у 2021 році за рахунок амортизаційних відрахувань та виробничих інвестицій з прибутку.

Очікувані результати реалізації інвестиційної програми у сфері ліцензованої діяльності.

Виконання заходів передбачених Інвестиційною програмою КП «Вінницяоблтеплоенерго» на 2021 рік дозволить отримати:

1.1. Забезпечення реалізації програми підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області на 2017-2022 рр..

1.2. Забезпечення реалізації державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства.

1.3. Забезпечення сталого функціонування об'єктів теплопостачання, що забезпечують тепловою енергією житловий фонд міста та соціальну сферу.

1.4. Проведення модернізацію теплових мереж з метою зменшення витрат енергоносіїв і дотримання санітарних норм та норм охорони праці.

1.5. Довести стан теплових мереж до рівня експлуатаційної безпеки.

1.6. Забезпечення поступового виведення з експлуатації аварійних теплових мереж.

1.7. Зменшення та заміщення споживання природного газу.

1.8. Забезпечення надання населенню теплопостачання належної якості відповідно до вимог національних стандартів.

1.9. Підвищення якості послуг споживачів підприємства з гарячого водопостачання та опалення.



Ковалюк С.С.

2. Впровадження заходів інвестиційної програми призведе:

Економічний ефект (з урахуванням вартості паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР)) на 2021 рік) в цілому за інвестиційною програмою:

$$Д = 399,09 \text{ тис. грн./рік}$$

Загальні капітальні вкладення на впровадження заходів інвестиційної програми:

$$К = 3631 \text{ тис. грн.}$$

Строк окупності в цілому за інвестиційною програмою:

$$П = К/Д = 9,1 \text{ років} = 109 \text{ місяців}$$

Таким чином, витрати пов'язані з впровадженням передбачених програмою заходів, окупаються за рахунок економії витрат ПЕР впродовж 113 місяців. Враховуючи постійно зростаючу вартість ПЕР, можливо прогнозувати скорочення строку окупності.



Колесніченко А.Є.

Розділ 3. УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Додаток 6
до Порядку розроблення, погодження
та затвердження інвестиційних
програм суб'єктів господарювання
у сфері теплопостачання, ліцензування
діяльності яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 5 пункту 2 розділу II)

УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА

об'єктів у сфері теплопостачання

КП "Вінницяоблтеплоенерго"

станом на 01.01.2021 рік

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	<i>Джерела теплової енергії</i>			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	52	
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	42	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	8	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	1	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	-	
	дахових	шт.	1	
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	114,25	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	46,36	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	40,97	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	26,0	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	-	
	дахових	Гкал/год	0,92	
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	11,88	
	у зимовий період	Гкал/год	53,17	
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	83023,1	
2	<i>Котли та хвостові поверхні нагріву</i>			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	199	
2.1.1	за видом теплоносія, з них:			
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	56	

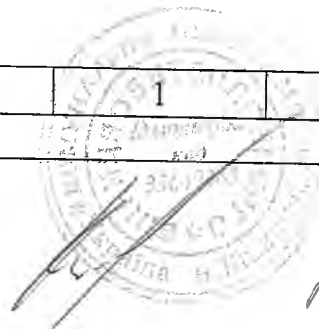
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	138	
	парових з ККД менше 89 %	шт.	5	
	парових з ККД більше 89 %	шт.	-	
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	199	
	на газоподібному паливі	шт.	152	
	на твердому паливі	шт.	47	
	на рідкому паливі	шт.		
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%	12	
	у зимовий період	%	68	
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	-	
3	Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	111	
	димососів	шт.	45	
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	66	
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	278	
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	12	
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	92	
	сталевих	шт.	78	
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	14	
4	Допоміжне обладнання			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	-	
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	26	
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	4	
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	377	
	живильних	шт.	18	
	мережних	шт.	134	
	підживлювальних	шт.	65	
	конденсаційних	шт.	6	
	рециркуляційних	шт.	123	
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	20	
	циркуляційних (ГВП)	шт.	11	
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	3203	

Ковалев А.С.

5	Водопідготовка і водно-хімічний режим			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	50	
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	23	
5.3	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	10	
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	71	
	прямого включення	шт.	63	
	трансформаторного включення	шт.	8	
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	2	
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	-	
	потужністю до 630 кВА	шт.	-	
	потужністю понад 630 кВА	шт.	-	
6.4	Використання встановлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалювальний період	%	22	
	у зимовий період	%	75	
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	6	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	5	
	з частковою автоматизацією	шт.	1	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	199	
8	Прилади обліку теплової енергії			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	348	
	на джерелах теплопостачання	шт.	50	
	комерційного (у споживача)	шт.	298	
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	94,2	

Ковалюк А.С.

8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	98,7	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	4	
	на джерелах теплопостачання	шт.	3	
	комерційного обліку	шт.	4	
9	Транспортні засоби			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	21	
	спецтехніки	шт.	4	
	вантажних автомобілів	шт.	3	
	легкових автомобілів	шт.	14	
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	52	
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	31,81	5,18
	підземних каналних	км	13,156	5,18
	підземних безканалних	км	15,8	
	надземних	км	2,854	
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	250	
12	Місцеві (розподільчі) мережі			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	12,2	4,02
	підземних	км	12,2	4,02
	надземних	км		
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	62	
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	5,49	4,8
	підземних	км	5,49	4,8
	надземних	км		
14	Центральні теплові пункти (ЦТП)			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	6	
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.	1	
16	Обладнання ЦТП та ІТП			



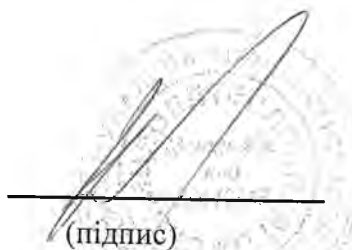
Колесніков А.Е.

16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	10	
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	-	
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	31	
	підживлювальних	шт.	6	
	насосів ГВП	шт.	11	
	циркуляційних (ГВП)	шт.	14	
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	311	
17	Електропостачання та системи управління			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	6	
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	2	
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	2	
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	1	
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	-	
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	-	
	на ЦТП	шт.	-	
	у споживачів (у будинках)	шт.	11	
18.2	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	-	
18.3	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	64,71	
	на ЦТП	%		
	у споживачів (у будинках)	%	64,71	
18.4	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	-	
18.5	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	6	
	на ЦТП	шт.		
	у споживачів (у будинках)	шт.	6	
19	Транспортні засоби			

19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	21	
	спецтехніки	шт.	4	
	вантажних автомобілів	шт.	3	
	легкових автомобілів	шт.	14	
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	5	
21	Опалювальна площа	тис. кв. м	749,638	
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів	2,834	
23	Присьоднане навантаження за категоріями:			
	населення	Гкал/год	13,046	
	бюджетні установи	Гкал/год	39,35	
	інші	Гкал/год	0,772	
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал	6,648	
		%	8	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	12,08	

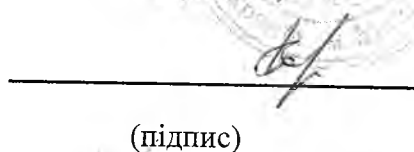
В.о. генерального директора

М. П


(підпис)

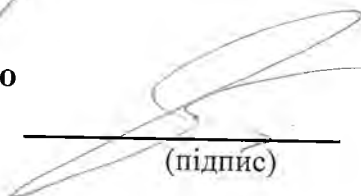
А.Є. Ковальов

Головний бухгалтер


(підпис)

Л. Б. Барк

**Перший заступник генерального
директора, директор технічний**


(підпис)

О.В. Корчунов







Розділ 4.3 Організаційний план інвестиційної програми

Етапи підготовки та реалізації проекту:

1. *Проведення необхідних процедур закупівель на матеріали.*
2. *Виконання будівельно-монтажних робіт підрядним способом.*
3. *Здача та введення об'єкту в експлуатацію з проведенням пусконаладжувальних робіт.*
4. *Виведення обладнання на проектну потужність та параметри.*

Опис основних робіт у рамках проектів:

Модернізація та будівництво теплових мереж, оптимізація системи теплозабезпечення та гарячого постачання споживачів.



Колодій І.Г.

Технічне переоснащення котельні по вул. Гніванське шосе, 7-й км з дооснащенням котельні теплогенератором модульним транспортабельним на платформі, що працює на альтернативному виді палива

З метою зменшення споживання природного газу та його заміщення вживаються заходи по дооснащенню газової котельні котлами, що працюють на альтернативних видах палива.

Інвестиційний захід передбачає дооснащення котельні котлом, що працює на альтернативному виді палива потужністю 1,2 МВт за адресою: вул. Гніванське шосе, 7-й км. Експлуатація котла має бути в режимі ручного завантаження палива. Оператор вручну завантажує паливо, веде розпалювання котла з виходом на його режим роботи.

Кошторисна вартість проекту склала за зведеним кошторисним розрахунком - 1016 тис. грн. без ПДВ.

Впровадження даного заходу, дасть змогу замістити використання природного газу на 120 тис. м³ на рік.

Загальний економічний ефект буде складати 164,76 тис. грн.

Термін окупності капіталовкладень — 74 місяців.

**Заміна теплових мереж ОП
(від котельні в м. Вінниця по вул. Пирогова, 109)**

Інвестиційний захід передбачає заміну теплових мереж ОП та ГВП із застосуванням попередньо ізольованих труб від котельні по вул. Пирогова, 109, м. Вінниця – 800 м.п.

Кошторисна вартість склала за зведеним кошторисним розрахунком - 2615 тис. грн. без ПДВ.

Економічний ефект складає 234,33 тис. грн.

Термін окупності капіталовкладень — 134 місяця.



СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Постанова КМ України від 15 липня 1997 р. № 786 "Про порядок нормування питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів у суспільному виробництві".
2. Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових, громадських споруд, а також на господарсько – побутові потреби в Україні – Державний комітет України по житлово-комунальному господарству –К: 2005р., КТМ-204, України 244-94
3. Міжгалузеві норми витрат палива для опалювальних котлів, які експлуатуються в Україні.-Київ :2001р.
4. Инструкция по нормированию расхода котельно-печного топлива на отпуск тепловой энергии котельными системы министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР. М.(АКХ им. К.Д.Памфилова, 1984).
5. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
6. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» .
8. Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж.
9. Манюк В.И. и др. Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей. М.: Стройиздат, 1988.
10. О.М.Алабовський, М.Ф.Боженко, Ю.В. Хоренженко «Проектування котелень промислових підприємств».-К.:Вища школа, 1991.
11. Р.В. Щекин, С.М. Корневский, Г.Е. Бем «Справочник по теплоснабжению и вентиляции». Изд. «Будівельник», 1968. – 439с.
12. ДСТУ Б В. 2.5-35:2007 «Теплові мережі та мережі гарячого водопостачання з використанням попередньо теплоізованих трубопроводів».
13. ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».
14. Закон України № 2289 – VI від 01.06.2010р. «Про здійснення державних закупівель» .



Кобальов А.Є.