



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 361

27 травня 2022 р.

25 сесія 8 скликання

Про звіт про виконання Регіональної комплексної програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2017-2021 роки, затвердженої рішенням 13 сесії обласної Ради 7 скликання 20 грудня 2016 року № 222 (зі змінами)

Відповідно до пункту 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку формування, фінансування і моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм, затвердженого рішенням 4 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 січня 2021 року № 38 зі змінами, затвердженими рішенням 15 сесії обласної Ради 8 скликання від 24 грудня 2021 року № 307, враховуючи клопотання обласної державної адміністрації, висновки постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації про виконання Регіональної комплексної програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2017-2021 роки, затвердженої рішенням 13 сесії обласної Ради 7 скликання 20 грудня 2016 року № 222 (зі змінами), взяти до відома (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Ф.)

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

Звіт про виконання Регіональної комплексної програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2017-2021 роки, затвердженої рішенням 13 сесії обласної Ради 7 скликання 20 грудня 2016 року № 222 (зі змінами) (далі - Програма)

За період дії Програми до комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» з питань отримання пільгового кредиту звернулось 605 жителів сільської місцевості.

Програма спрямована на соціально-ефективне та виважене розв'язання проблеми забезпечення житлом сільського населення, а саме:

- забезпечення житлом працівників територіальних громад, обслуговуючих підприємств, фахівців системи охорони здоров'я, освітянської та соціальної сфери, закладів культури та спорту;
- впровадження енергоефективних заходів та будівництво мереж;
- підвищення рівня привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості.

Для забезпечення надання кредитів були залучені кошти в сумі 71659,0 тис.грн, в тому числі:

- спеціальний фонд державного бюджету - 13000,0 тис.грн;
- обласний бюджет - 44785,0 тис.грн;
- місцеві бюджети - 13874,0 тис.грн.

Впродовж звітного періоду надано 343 кредити, із них:

- 258 на будівництво, добудову та реконструкцію житла;
- 85 на купівлю житла.

Протягом періоду дії програми поліпшили свої житлові умови працівники:

- закладів системи охорони здоров'я - 24 особи;
- агропромислового комплексу, обслуговуючих галузей - 26 осіб;
- органів місцевого самоврядування - 17 осіб;
- освітянської сфери, закладів культури та спорту - 28 осіб;
- соціальної сфери - 22 особи.

Крім того, за рахунок коштів обласного бюджету, передбачених програмою «Власний дім», було покращено умови проживання сімей учасників АТО, переселенців та інших малозабезпечених та незахищених верств населення в першу чергу сільської місцевості.

 В.Броварник

Щодо досягнення запланованих Програмою результативних показників. Показник з будівництва, добудови та реконструкції житла виконано на 62,6% від запланованих Програмою, в тому числі введено в експлуатацію 59,9% тис. кв. м житла.

Показник з придбання житла виконано на 85% від запланованих показників, в тому числі придбано 72,2% тис. кв. м житла.

Невідповідність фактичного виконання до планового пов'язане із недостатністю забезпечення фінансовими ресурсами для реалізації зазначеної програми, а також припинення фінансування напрямку з будівництва та реконструкції інженерних мереж.

Додаток: Інформація про виконання Програми за 2017-2021 роки, відповідно до додатку 5 Порядку формування, фінансування і моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм, затвердженого рішенням 15 сесії обласної Ради 8 скликання №307 від 24 грудня 2021 року № 307 на 3-х арк.

**Перший заступник
голови обласної Ради**



Володимир КІСТІОН



В. Броварник

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ ЗА 2017- 2021 року

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації
(найменування головного розпорядника коштів програми)

Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»
(найменування відповідального виконавця програми)

«Регіональна комплексна програма інвестування житлового будівництва у Вінницькій області "Власний дім" на 2017-2021 роки»,
рішення 13 сесії Вінницької обласної Ради 7 скликання від 20 грудня 2016 року №222 (зі змінами та доповненнями).
(найменування програми, дата і номер рішення обласної Ради про її затвердження)

1. Виконання заходів і завдань Програми

| № з/п | Занлановані заходи | | Фактично проведені заходи | |
|-------|---|--|---|--|
| | Назва, зміст заходу/напряму діяльності | Запланований результат | Назва, зміст заходу/ напрям діяльності | Досягнуті результати |
| | Надання довгострокових пільгових кредитів | 2312 кредитних договорів на будівництво, добудову, реконструкцію, придбання житла та на інженерні мережі, а саме: 2017 рік- 474, 2018 рік- 518, 2019 рік- 562, 2020 рік- 606, 2021 рік-152. | Надання довгострокових пільгових кредитів | Укладено 343 кредитних договори будівництво, добудову, реконструкцію та придбання житла, а саме: 2017 рік -85, 2018 рік -74, 2019 рік-82, 2020 рік-48, 2021 рік-54. |

2. Аналіз виконання показників та пояснення щодо їх виконання:

| № з/п | Показник | Одиниця виміру | Джерело інформації | Затверджено програмою | Викопано | Рівень виконання до затвердженого програмою (%) |
|-------|---|---|-------------------------------|-----------------------|----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 1. Показники продукту | | Данні бухгалтерського обліку. | | | |
| | 1.1. Будівництво, добудова та реконструкція житла | кількість будинків | --/-- | 412 | 258 | 62,6 |
| | | тис. кв. м житла | --/-- | 32,7 | 19,58 | 59,9 |
| | 1.2. Придбання житла | кількість будинків | --/-- | 100 | 85 | 85 |
| | | тис. кв. м житла | --/-- | 7,25 | 5,24 | 72,22 |
| | 1.3.Інженерні мережі: -газифікація садиб водопостачання | | | 379 1421 | - - | - - |
| | 2. Показники ефективності | | --/-- | | | |
| | 2.1. Вартість кв.м збудованого житла/добудови, реконструкції житла | тис.грн | --/-- | 4,14 | 3,7 | |
| | 2.2. Вартість кв.м придбаного житла | --/-- | --/-- | 2,52 | 2,31 | |
| | 2.3. Приєднання одного будинку до інженерних мереж | --/-- | --/-- | 10,22 | | |
| | 3. Показники якості | | --/-- | | | |
| | 3.1. Ввід в експлуатацію житлових будинків | кількість | --/-- | 355 | 290 | 81,2 |
| | | тис.кв.м | --/-- | 28,05 | 21,308 | 75,9 |
| | 3.2. Поліпшення житлових умов | кількість сімей | --/-- | 2312 | 343 | 14,8 |
| | 3.3. Ввід в експлуатацію мереж | км | | - | | - |
| | Пояснення щодо розбіжностей між виконаними показниками і тими, що затверджені програмою (по кожному | Невідповідність фактичного виконання до планового пов'язане із недостатністю забезпечення фінансовими ресурсами для реалізації зазначеної програми, припинення надання кредитів на інженерні мережі | | | | |

| |
|------------|
| показнику) |
|------------|

3. Аналітичний описовий звіт

3.1 Додаткових заходів, не передбачених програмою

За час реалізації дії Програми додаткові заходи не проводились.

3.2 Стану фінансування з описом запланованих та фактичних джерел і обсягів фінансування у відповідному періоді.

На реалізацію Програми у 2017-2021 роках було передбачено фінансування в обсязі 121900,0 тис.грн, фактично профінансовано 71659,0 тис.грн, що становить 58,8% від обсягу запланованих коштів на 2017-2021 роки, а саме з державного бюджету 39700,0 тис.грн., фактично профінансовано та використано 13000,0 тис. грн.(32,7 %), з обласного бюджету -62600,0 тис.грн, фактично профінансовано-44785,0 тис.грн.(71,5%), за рахунок коштів районних бюджетів та бюджетів територіальних громад - 19500,0 тис.грн , фактично профінансовано 13874,0 тис.грн.(71,1 %)

3.3 Результатів реалізації Програми та порівняння фактичних значень індикаторів (показників) оцінки результативності реалізації плану заходів з їх прогнозованими значеннями у відповідному періоді.

Впродовж звітнього періоду Фондом надано кредити по вищезгаданій Програмі в результаті чого поліпшили свої житлові умови працівники:

- закладів системи охорони здоров'я – 24 особи;
- агропромислового комплексу, обслуговуючих галузей – 26 осіб;
- органів місцевого самоврядування – 17 осіб;
- освітянської сфери, закладів культури та спорту – 28 осіб;
- соціальної сфери – 22 особи.

3.4 Проблемних питань, зовнішніх та внутрішніх факторів, що мали вплив на виконання заходів.

Основною проблемою є відсутність належного фінансування заходів Програми

Шляхи вирішення: передбачення в бюджетах усіх рівнів коштів на реалізацію Програми, покращення співпраці з територіальними громадами щодо спів фінансування та реалізації заходів передбачених програмою.

3.5 Висновки та пропозиції щодо:

- впливу реалізації програм на динаміку основних показників соціально – економічного розвитку регіону.

Реалізація програми позитивно впливає на досягнення основних показників соціально-економічного розвитку регіону.

- доцільності продовження програми

**Начальник управління розвитку територій
та інфраструктури облдержадміністрації**



Марія ЗОНОВА

Фінансування обласної програми за 2017 рік

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | |
|---|---|---|-------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|----|--|
| | | Обсяг коштів, передбачений на фінансування заходу згідно програми | | | | | Обсяг коштів, передбачений на фінансування заходів у відповідному джерелі на рік з урахуванням змін | | | | Фактично профінансовано у звітному році | | | | Касові видатки у звітному році | | | | Кредиторська заборгованість у звітному році | | | | Залишок невикористаних асигнувань | | | | Пояснення щодо розбіжностей та відхилень |
| | | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | | |
| | | 7800,0 | 12400,0 | 3500,0 | | 2400,0 | 8800,0 | 4667,0 | | 2400,0 | 6800,0 | 4667,0 | | 2400,0 | 6800,0 | 4667,0 | | | | | | | | | | | |
| | Назва програми | «Головне на комплексна програма інвестування житловою будівництвом у Вінницькій області» «Власний д/м» на 2017-2021 роки» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | забезпечення надання пільгових доцуксиріюових кредитів громадянам, які потребують поліпшення житлових умов у Вінницькій області | 7800,0 | 12400,0 | 3500,0 | | 2400,0 | 8800,0 | 4667,0 | | 2400,0 | 6800,0 | 4667,0 | | 2400,0 | 6800,0 | 4667,0 | | | | | | | | | | | |
| | Резюме | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Начальник управління розвитку території та інфраструктури облдержадміністрації



Марія ЗОНОВА

Фінансування обласної програми за 2018 рік

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Начальник управління розвитку території та інфраструктури облдержадміністрації



Марія ЗОНОВА

Фінансування обласної програми за 2019 рік

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | |
|---|---|---|-------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|----|--|
| | | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | | |
| | | Обсяг коштів, передбачений на фінансування заходу згідно програми | | | | | Обсяг коштів, передбачений на фінансування заходів у відповідному джерелі на рік з урахуванням змін | | | | Фактично профінансовано у звітному році | | | | Касові видатки у звітному році | | | | Кредиторська заборгованість у звітному році | | | | Залишок невикористаних асигнувань | | | | Пояснення щодо розбіжностей та вілхилень |
| | | 8400,0 | 13900,0 | 4500,0 | | 2600,0 | 13731,6 | 3150,0 | | 2600,0 | 13731,6 | 3150,0 | | 2600,0 | 13731,6 | 3150,0 | | | | | | | | | | | |
| | | 8400,0 | 13900,0 | 4500,0 | | 2600,0 | 13731,6 | 3150,0 | | 2600,0 | 13731,6 | 3150,0 | | 2600,0 | 13731,6 | 3150,0 | | | | | | | | | | | |

«Регіональний комплексний проєкт програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області "Блискний дім" на 2017-2021 роки»

Назва проєкту: забезпечення належної підготовки довготермінових кредитів громадянам, які потребують поліпшення житлових умов у Вінницькій області

Всього

Начальник управління розвитку території та інфраструктури облдержадміністрації

Марія ЗОНОВА



Фінансування обласної програми за 2021 рік

| | | Обсяг коштів, передбачений на фінансування заходу у відповідному році згідно програми | | | | Обсяг коштів, передбачений на фінансування заходів у відповідному джерелі на рік з урахуванням змін | | | | Фрактивно профінансовано у звітному році | | | | Касові видатки у звітному році | | | | Кредиторська заборгованість у звітному році | | | Залишок невикористаних асигнувань | | | Пояснення щодо розбіжностей та відхилень | | |
|-----------------------|--|---|-------------------|-------------------------|---------------------|---|-------------------|-------------------------|---------------------|--|-------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|---|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|--|---------------------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| | | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | державного бюджету | обласного бюджету | інших місцевих бюджетів | не бюджетних джерел | |
| Назва програми | | «Регіональна комплексна програма інвестування житлового будівництва у Вінницькій області "Власний дім" на 2017-2021 роки» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | забезпечення надання пільгових довготермінових кредитів громадянам, які потребують поліпшення житлових умов у Вінницькій області | 6500,0 | 9000,0 | 2500,0 | | 2800,0 | 4649,0 | 1000,0 | | 2800,0 | 4649,0 | 1000,0 | | 2800,0 | 4649,0 | 1000,0 | | | | | | | | | | |
| | Всього | 6500,0 | 9000,0 | 2500,0 | | 2800,0 | 4649,0 | 1000,0 | | 2800,0 | 4649,0 | 1000,0 | | 2800,0 | 4649,0 | 1000,0 | | | | | | | | | | |

Начальник управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації



Марія ЗОНОВА