



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 47

29 січня 2021 р.

4 сесія 8 скликання

Про погодження техніко-економічних обґрунтувань доцільності передачі з державної до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області захисних споруд цивільного захисту

Відповідно до частини 2 статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”, постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”, рішення 42 сесії обласної Ради 7 скликання від 21 лютого 2020 року № 939 “Про надання згоди на прийняття майна з державної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області” зі змінами, внесеними рішенням 44 сесії обласної Ради 7 скликання від 23 липня 2020 року № 972 “Про передачу-приймання майна”, враховуючи клопотання управління фізичної культури та спорту облдержадміністрації, управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити техніко-економічні обґрунтування доцільності передачі з державної до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області захисних споруд цивільного захисту – сховища № 00001 та сховища № 00002, розташованих за адресою: вул. Ватутіна, 14/2, м. Вінниця, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов А.Є.)

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ

ТЕХНІКО – ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

**доцільності передачі з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області захисної споруди цивільного захисту – сховища, обліковий № 00001, розташованого за адресою:
вул. Ватутіна, 14/2, м. Вінниця**

ЗМІСТ

1. Загальна характеристика об'єкта передачі з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області
2. Обґрунтування доцільності та здійснення передачі:
 - 2.1. Обґрунтування необхідності здійснення та прогноз очікуваних результатів передачі;
 - 2.2. Шляхи та заходи щодо підвищення ефективності використання об'єкта передачі після її здійснення;
 - 2.3. Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єкта передачі;
 - 2.4. Розрахунки потреб у додаткових площах відповідно до державних будівельних норм України;
 - 2.5. Інформація про відповідність функціонального призначення об'єкта передачі завданням, покладеним на орган, якому пропонується передати відповідний об'єкт, з посиланням на нормативно-правовий акт.

1. Загальна характеристика об'єкта передачі з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області

Захисна споруда цивільного захисту – сховище, обліковий № 00001, літера 27, розташоване за адресою: вул. Ватутіна, 14/2, м. Вінниця, 21100, загальною площею 779,1 кв. м. Введено в експлуатацію у 1973 році, розраховане на 1200 осіб, показчик захисту (клас сховища) –III, об'єм захисної споруди – в паспорті не зазначений. Загальний відсоток зносу споруди 45,0%, інвентаризаційна вартість - 1504088 грн, оціночна вартість без ПДВ станом на 31.10.2017 року – 2753339 грн.

Під час приватизації державного підприємства «Вінницький ламповий завод» сховище не увійшло до статутного капіталу ВАТ «Вінницький ламповий завод» і залишалось на його балансовому рахунку, **як об'єкт державної власності**. Сховище використовувалось для захисту працівників підприємства. В зв'язку з ліквідацією підприємства у 2010 р., відсутня необхідність у захисній споруді.

Суб'єктом управління сховищем є Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (вул. Гоголя, буд. 10, м. Вінниця, 21018, код ЄДРПОУ 13327990). Реєстраційний номер в Державному реєстрі речових прав 1336183705101. Балансоутримувач з 2010 року відсутній.

Сховище відповідно до договору безоплатного зберігання від 09.01.2018 року № 23 було передано на відповідальне зберігання Комунальному закладу «Вінницька обласна дитячо-юнацька спортивна школа стрільби» (вул. Соборна, 72, м. Вінниця, офіс 309, 21050, код ЄДРПОУ 33810874) з наступним відображенням на позабалансовому рахунку закладу.

Сховище розміщено на земельній ділянці, що належала колишньому ВАТ «Вінницький ламповий завод», а після його ліквідації перейшла у власність міста Вінниці. 17 січня 2020 року земельна ділянка була визначена у натурі – 0,3366 га і їй присвоєно кадастровий номер 0510100000:01:050:0052.

В оточуючій забудові **об'єкта нерухомого майна - сховища** переважають об'єкти промислового використання. Заїзд до об'єкта здійснюється через прохідну зі сторони вул. Ватутіна, пішоходи можуть проходити через прохідні з вулиць Ватутіна та Максима Шимка.

Відстань до автовокзалу – 5,6 км, до залізничного вокзалу – 3,5 км, до центру міста – 6,6 км. У зоні пішохідної доступності знаходяться зупинки громадського транспорту. Транспортна доступність: тролейбус – інтервал руху 10-15 хв.; маршрутне таксі – інтервал руху 10-15 хв.

Район розташування **сховища** характеризується в основному багатоповерховою забудовою. Найближче оточення – житлові будинки, заклади громадського харчування, магазини, перукарні, дитячий садок, аптеки, фінансові установи.

Рішенням 42 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання від 21 лютого 2020 року № 939 зі змінами, внесеними рішенням 44 сесії ради 7 скликання від 23 липня 2020 року № 972, надано згоду на прийняття з державної у спільну

власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області **сховища** розташованого за адресою: вул. Ватутіна, 14/2, м. Вінниця, відповідно до статей 1,4,7, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Сховище №00001, відповідно до технічного паспорту від 04.05.2011 року № б/н, має такі характеристики:

Сховище, обліковий №00001	
Рік вводу в експлуатацію	1973р.
Показчик захисту (клас сховища)	III
Розташування захисної споруди	Окремо розташована, висота 3,28 м
Місткість (осіб)	1200
Загальна площа (кв. м)	779,1
Об'єм захисної споруди (куб. м)	-
Кількість входів	1
Кількість аварійних виходів	2
Загальний відсоток зносу	45,0%
Інвентаризаційна вартість	1504088 грн.
Оціночна вартість станом на 31.10.2017 р.(без ПДВ). Оцінювач Остренюк Л.В. (Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів України від 18.02.2006 р. №4441, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №1092 від 15.05.2004 р., сертифікат ФДМ від 19.03.2015 р. №225)	2753339 грн.

Середньозважений фізичний знос сховища, обліковий № 00001

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	Фізичний знос конструктивних елементів, %	Питома вага конструктивних елементів, %	Фізичний знос, %
Фундаменти	Тріщини в цоколі, порушення штукатурного шару цоколя та стін	20	35	7,0
Стіни, перегородки	Відшарування розчину зі швів, сліди протікання через стики, тріщини	30	13	3,9

Перекриття	Окремі тріщини, поверхневі відколи в розтягнутій зоні, незначне місцеве зволоження	40	43	17,2
Підлога	Масові глибокі вибоїни і відставання покриття від основи місцями до 5 кв. м на площі до 50%	45	11	4,95
Покрівля	Пошкодження і пробоїни в покрівлі і місцях примикання до вертикальної поверхні; прогин настінних жолобів	40	5	2,0
Вікна , двері	Пошкодження дверних полотен, наличників, обв'язок, імпостів, коробок; частково втрачені або несправні дверні набори	40	4	1,6
Оздоблення внутрішнє	Шар фарби розтріскався, потемнів, забруднився, місцями відшарувався і здувся; Відсутність плитки на площі до 50%, нещільне прилягання плитки на площі понад 50% облицювання	60	5	3,0
Санітарно-технічні та електротехнічні пристрої	Крапельна теча у місцях врізки кранів і запірної арматури; свищі, теча трубопроводів; Часткове пошкодження ізоляції електромереж (магістральних, внутрішніх), втрата еластичності ізоляції дротів, відсутність частини приладів і кришок до них. Сліди ремонту ввідно-розподільних пристроїв	40	11	4,4
Інші роботи	Окремі вибоїни і відколи у східцях, пошкодження поручнів, тріщини сходових площадок уперек робочого прогону	30	3	0,9
Разом			100	44,95

2. Обґрунтування доцільності та здійснення передачі

2.1. Обґрунтування необхідності здійснення та прогноз очікуваних результатів передачі

Доцільність передачі **сховища**, обліковий № 00001, з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області полягає в забезпеченні функцій і повноважень органів місцевого самоврядування, визначених Конституцією України, Кодексом цивільного захисту України,

Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», в спільних інтересах територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області і, відповідно до чинного законодавства, наданих повноважень органам місцевого самоврядування у сфері цивільного захисту (статті 19,32 Кодексу):

- забезпечення цивільного захисту на відповідній території;
- забезпечення виконання завдань створеними територіальними підсистемами та їх ланками;
- розроблення та забезпечення реалізації регіональних, місцевих програм та планів заходів у сфері цивільного захисту;
- завчасне накопичення і підтримання у постійній готовності засобів індивідуального захисту населення;
- організація виконання вимог законодавства щодо створення, **використання**, утримання та реконструкції споруд цивільного захисту державної та комунальної власності;
- організація обліку фонду захисних споруд цивільного захисту.

Крім того, до повноважень органів місцевого самоврядування частиною 26 статті 19 Кодексу цивільного захисту України віднесено **прийняття рішень про подальше використання захисних споруд цивільного захисту державної та комунальної власності у разі банкрутства** (ліквідації) суб'єкта господарювання, на балансі якого вона перебуває, та безхазяйних захисних споруд.

В даному випадку, необхідність у відновленні сховища та приведення його до робочого стану викликана тим, що на базі збанкрутілого ВАТ «Вінницький ламповий завод» немає підприємств, які могли б підтримувати його в робочому стані та використовувати за його призначенням.

Навколо колишнього ВАТ розміщені гуртожитки та житлові багатоквартирні будинки в яких проживають колишні працівники підприємства.

Даний масив недостатньо забезпечений засобами захисту населення: сховищами, протирадіаційними укриттями тощо.

З метою забезпеченості цього мікрорайону міста Вінниці об'єктами цивільного захисту населення обласна Рада вирішила відновити сховище, обліковий № 00001, до робочого стану, **що значно дешевше, ніж будівництво нового**. Це сховище розташоване біля паркану колишнього ВАТ за яким вулиця Ватутіна. Таким чином скористатися цим сховищем у особливий період зможуть:

- працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання на території колишнього ВАТ «Вінницький ламповий завод»;
- хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце;
- населення м. Вінниці, навколишніх сіл Вінницького району, не віднесених до груп цивільного захисту, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих руйнувань.

Для потреб сховища буде сформовано територіальне формування цивільного захисту з працівників закладу, мешканців міста Вінниці,

навколишніх сіл Вінницького району. Рішення про таке формування прийме виконавчий орган влади області.

Передача цього сховища з державної у спільну власність територіальних громад Вінницької області дозволить ефективніше використовувати обласній Раді свої самоврядні повноваження у сфері цивільного захисту, поліпшить цивільний захист населення м. Вінниці та навколишніх сіл.

2.2. Шляхи та заходи щодо підвищення ефективності використання об'єкта передачі після її здійснення

Запропонована до безоплатної передачі з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області **захисна споруда цивільного захисту**, що розміщена за адресою: вул. Ватутіна, 14/2, м. Вінниця, з часу ліквідації господарського товариства **не використовувалася** з 2006 року та **непридатна для використання** за своїм функціональним **призначенням**.

Під час функціонування ВАТ «Вінницький ламповий завод» на ньому працювало біля 10,0 тис. працівників, в основному молодь. Сховище у той час використовувалось під учбовий клас для навчання молодих працівників підприємства правилам дорожнього руху та підготовки водіїв легкових автомобілів-любителів. Через відсутність балансоутримувача та відсутності державного фінансування на утримання захисних споруд, сховище не готове до використання за своїм призначенням. Воно підтоплене ґрунтовими водами, обладнання через підвищену вологість пошкоджено корозією та частково відсутнє.

Для того, щоб сховище могло використовуватись за функціональним призначенням необхідно провести ремонт приміщення, ремонт і заміну технологічного обладнання, яке непридатне до використання, відремонтувати водопостачання та водовідведення, дренажну систему. Тому балансоутримувачем майна після підписання договору про передачу сховища з державної у спільну власність територіальних громад області буде замовлено у спеціалізованої організації проект відновлення сховища. Проектування та виконання робіт буде проводитись з врахуванням вимог наказу Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 року №579.

Джерело коштів на відновлення сховища – обласний бюджет.

Фінансові ресурси будуть використовуватись за двома напрямками:

1) Ремонт сховища, закупка, монтаж нового і ремонт існуючого технологічного обладнання для приведення його до виконання функціональних призначень;

2) Проведення робіт по благоустрою земельної ділянки, яка відведена під сховище. На підставі технічних умов виданих департаментом міського господарства Вінницької міської ради розроблено проект благоустрою території.

Перший напрямок:

Виходячи з розміру опосередкованої вартості реконструкції 1 кв. м. захисних споруд в області – 5000 грн., вартість капіталовкладень на

відновлення сховища складе розрахунково - **3895500 грн.** Необхідність відновлення дренажної системи збільшить цю суму до **4170929 грн.**

Другий напрямок:

Проектом благоустрою передбачено 2782 кв. м земельної ділянки використати під газони, 260 кв. м - заасфальтувати, 197 кв.м - замостити тротуарною плиткою. Необхідно також забезпечити освітлення території тощо.

Орієнтовна вартість робіт по благоустрою території становить 688,6 тис. грн. Рішення постійної комісії обласної Ради з питань бюджету з цього питання вже прийнято і надіслано міському голові м. Вінниці.

Загальний обсяг інвестицій на сховище 00001 – **4859529 грн.**

Фінансові ресурси по обох напрямках планується залучати та реалізувати протягом чотирьох років. Весь період реалізації розділяється на три етапи:

1-ий етап – 2020-2022 роки (невідома дата акту прийому-передачі сховища);

2-ий етап – 2023 рік;

3-ий етап – 2024 рік.

Прогноз основних джерел фінансування:

- кошти обласного бюджету.

Джерела, терміни та напрямки інвестування

Направлення інвестицій		Всього			
		1-ий	2-ий	3-ий	Всього
Загальний обсяг інвестицій		2584100	2000000	275429	4859529
Джерела фінансування:					
кошти обласного бюджету:	Перший напрямок	1895500	2000000	275429	4170929
	Другий напрямок	688600	-	-	688600

2.3. Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єкта передачі

Сховище буде використовуватись у якості захисної споруди цивільного захисту населення. Утримуватись це сховище планується за рахунок коштів обласного бюджету.

Рішенням сесії обласної Ради буде визначено комунальний заклад, якому сховище буде передане в оперативне управління. Головному розпоряднику коштів обласного бюджету, до галузі якого буде відноситись даний балансоутримувач, сесією облради буде виділено кошти для відновлення сховища та його утримання. При цьому будуть враховані вимоги Кодексу цивільного захисту України, постанов Кабінету Міністрів України від 09.10.2013 року № 787 «Про затвердження Порядку утворення, завдання та

функції формувань цивільного захисту», від 10.03.2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Якщо комунальний заклад обласної Ради, який буде визначено рішенням сесії балансоутримувачем майна, не буде мати штатну чисельність більше 50 осіб, то для потреб сховища буде сформовано територіальне формування цивільного захисту з працівників закладу, мешканців міста Вінниці, навколишніх сіл Вінницького району. Рішення про таке формування буде прийматися виконавчим органом.

Комунальний заклад отримає додаткові штатні одиниці на два сховища 00001 та 00002: електрика, водопровідника-сантехніка, прибиральницю, двірника, при необхідності заступника директора з господарських питань. Заробітна плата, плата за комунальні послуги, платежі у бюджет додатково будуть становити 297533 грн на рік. Охорона буде здійснюватися шляхом укладення договору з управлінням поліції охорони у Вінницькій області - вартість та монтаж обладнання 10,00 тис. грн, охорона 800 грн в рік. Всього на утримання обох сховищ з обласного бюджету додатково буде виділено 308333 грн. на рік.

В подальшому, після повного відновлення сховища до робочого стану, обласна Рада, при необхідності, з метою зменшення навантаження на обласний бюджет розгляне питання щодо можливості використання сховища відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».

2.4. Розрахунки потреб у додаткових площах відповідно до державних будівельних норм України

В додаткових площах для функціонування сховища за функціональним призначенням не має потреби.

2.5. Інформація про відповідність функціонального призначення об'єкта передачі завданням, покладеним на орган, якому пропонується передати відповідний об'єкт, з посиланням на нормативно-правовий акт

Сховище № 0001 планується прийняти у спільну власність територіальних громад Вінницької області, оскільки цей об'єкт нерухомості буде у користуванні територіальних громад м. Вінниці та Вінницького району.

Ініціювання щодо передачі з державної власності у спільну власність територіальних громад області сховища передбачено Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (статті 1,3).

Право комунальної власності територіальних громад передбачено частинами 19, 20 статті 43, частинами 2, 4, 5, 8 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Забезпечувати цивільний захист на відповідній території відноситься до повноважень органів місцевого самоврядування (статті 19, 32 Кодексу цивільного захисту України).

ТЕХНІКО – ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ

**доцільності передачі з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області захисної споруди цивільного захисту – сховища, обліковий № 00002, розташованого за адресою:
вул. Ватутіна, 14/2, м. Вінниця**

ЗМІСТ

1. Загальна характеристика об'єкта передачі з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області
2. Обґрунтування доцільності та здійснення передачі:
3. Обґрунтування необхідності здійснення та прогноз очікуваних результатів передачі;
4. Шляхи та заходи щодо підвищення ефективності використання об'єкта передачі після її здійснення;
5. Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єкта передачі;
6. Розрахунки потреб у додаткових площах відповідно до державних будівельних норм України;
7. Інформація про відповідність функціонального призначення об'єкта передачі завданням, покладеним на орган, якому пропонується передати відповідний об'єкт, з посиланням на нормативно-правовий акт.

1. Загальна характеристика об'єкта передачі з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області

Захисна споруда цивільного захисту – сховище, обліковий № 00002, літера 26, розташоване за адресою: вул. Ватутіна, 14/2, м. Вінниця, 21100, загальною площею 1485,0 кв. м. Введено в експлуатацію у 1975 році, розраховане на 2400 осіб, показчик захисту (клас сховища) –III, об'єм захисної споруди – 6810 куб.м. Загальний відсоток зносу споруди 25,0%, інвентаризаційна вартість - 3768840 грн, оціночна вартість без ПДВ станом на 31.10.2017 року – 5243535 грн.

Під час приватизації державного підприємства «Вінницький ламповий завод» сховище не увійшло до статутного капіталу ВАТ «Вінницький ламповий завод» і залишалось на його балансовому рахунку, **як об'єкт державної власності**. Сховище використовувалось для захисту працівників підприємства. В зв'язку з ліквідацією підприємства у 2010 р. відсутня необхідність у захисній споруді.

Суб'єктом управління сховищем є Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (вул. Гоголя, буд. 10, м. Вінниця, 21018, код ЄДРПОУ 13327990). Реєстраційний номер в Державному реєстрі речових прав 1336398505101. Балансоутримувач з 2010 року відсутній.

Сховище відповідно до договору безоплатного зберігання від 09.01.2018 року № 24 було передано на відповідальне зберігання Комунальному закладу «Вінницька обласна дитячо-юнацька спортивна школа стрільби» (вул. Соборна, 72, м. Вінниця, офіс 309, 21050, код ЄДРПОУ 33810874) з наступним відображенням на позабалансовому рахунку закладу.

Сховище розміщено на земельній ділянці, що належала колишньому ВАТ «Вінницький ламповий завод», а після його ліквідації перейшла у власність міста Вінниці. 17 січня 2020 року земельна ділянка була визначена у натурі – 0,4604 га, і їй присвоєно кадастровий номер 0510100000:01:050:0051.

В оточуючій забудові **об'єкта нерухомого майна - сховища** переважають об'єкти промислового використання. Заїзд до об'єкта здійснюється через прохідну зі сторони вул. Ватутіна, пішоходи можуть проходити через прохідні з вулиць Ватутіна та Максима Шимка.

Відстань до автовокзалу – 5,6 км, до залізничного вокзалу – 3,5 км, до центру міста – 6,6 км. У зоні пішохідної доступності знаходяться зупинки громадського транспорту. Транспортна доступність: тролейбус – інтервал руху 10-15 хв.; маршрутне таксі – інтервал руху 10-15 хв.

Район розташування **сховища** характеризується в основному багатоповерховою забудовою. Найближче оточення – житлові будинки, заклади громадського харчування, магазини, перукарні, дитячий садок, аптеки, фінансові установи.

Рішенням 42 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання від 21 лютого 2020 року № 939 зі змінами, внесеними рішенням 44 сесії ради 7 скликання від 23 липня 2020 року № 972, надано згоду на прийняття з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області **сховища**

розташованого за адресою: вул. Ватутіна, 14/2, м. Вінниця, відповідно до статей 1,4,7, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Сховище №00002, відповідно до технічного паспорту від 04.05.2011 року № б/н, має такі характеристики:

Сховище, обліковий №00002	
Рік вводу в експлуатацію	1975р.
Показник захисту (клас сховища)	III
Розташування захисної споруди	Розташована під будівлею корпусу модулю літ. «Н», висота 3,28 м
Місткість (осіб)	2400
Загальна площа (кв. м)	1485,0
Об'єм захисної споруди (куб. м)	6810
Кількість входів	1
Кількість аварійних виходів	2
Загальний відсоток зносу	25,0%
Інвентаризаційна вартість	3768840 грн.
Оціночна вартість станом на 31.10.2017 р.(без ПДВ). Оцінювач Остренюк Л.В. (Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів України від 18.02.2006 р. №4441. кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №1092 від 15.05.2004 р., сертифікат ФДМ від 19.03.2015 р. №225)	5243535 грн.

Середньозважений фізичний знос сховища, обліковий № 00002

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	Фізичний знос конструктивних елементів, %	Питома вага конструктивних елементів, %	Фізичний знос, %
Фундаменти	Дрібні тріщини в цоколі, окремі порушення штукатурного шару	10	32	3,2
Стіни, перегородки	Відшарування розчину зі швів, сліди протікання через стики	30	9	2,7
Перекриття	Окремі тріщини, поверхневі відколи в розтягнутій зоні	35	41	14,35
Підлога	Стирання поверхні в місцях ходіння, вибоїни до 0,5 кв. м на	30	7	2,1

	площі до 25%			
Покрівля	Поодинокі дрібні пошкодження і пробоїни; прогин настінних жолобів	20	2	0,4
Вікна, двері	Пошкодження дверних полотен, наличників, обв'язок, імпортів; частково втрачені або несправні дверні набори	30	1	0,3
Оздоблення внутрішнє	Шар фарби потемнів, забруднився, в окремих місцях пошкодження	40	1	0,4
Санітарно-технічні та електротехнічні пристрої	Крапельна теча у місцях врізки кранів і запірної арматури; свищі, теча трубопроводів; Часткове пошкодження ізоляції електромереж (магістральних, внутрішніх), втрата еластичності ізоляції дротів, відсутність частини приладів і кришок до них	35	6	2,1
Інші роботи	Окремі вибоїни і відколи у сходах, пошкодження поручнів, тріщини сходових площадок упоперек робочого прогону	25	1	0,25
Разом			100	25,8

2. Обґрунтування доцільності та здійснення передачі

2.1. Обґрунтування необхідності здійснення та прогноз очікуваних результатів передачі

Доцільність передачі **сховища**, обліковий № 00002, з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області полягає в забезпеченні функцій і повноважень органів місцевого самоврядування, визначених Конституцією України, Кодексом цивільного захисту України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», в спільних інтересах територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області і, відповідно до чинного законодавства, наданих повноважень органам місцевого самоврядування у сфері цивільного захисту (статті 19,32 Кодексу):

- забезпечення цивільного захисту на відповідній території;
- забезпечення виконання завдань створеними територіальними підсистемами та їх ланками;
- розроблення та забезпечення реалізації регіональних, місцевих програм та планів заходів у сфері цивільного захисту;
- завчасне накопичення і підтримання у постійній готовності засобів індивідуального захисту населення;

-організація виконання вимог законодавства щодо створення, **використання**, утримання та реконструкції споруд цивільного захисту державної та комунальної власності;

-організація обліку фонду захисних споруд цивільного захисту.

Крім того, до повноважень органів місцевого самоврядування частиною 26 статті 19 Кодексу цивільного захисту України віднесено **прийняття рішень про подальше використання захисних споруд цивільного захисту державної та комунальної власності у разі банкрутства (ліквідації) суб'єкта господарювання**, на балансі якого вона перебуває, та безхазяйних захисних споруд.

В даному випадку, необхідність у відновленні сховища та приведення його до робочого стану викликана тим, що на базі збанкрутілого ВАТ «Вінницький ламповий завод» немає підприємств, які могли б підтримувати його в робочому стані та використовувати за призначенням.

Навколо колишнього ВАТ розміщені гуртожитки та житлові багатоквартирні будинки в яких проживають колишні працівники підприємства.

Даний масив недостатньо забезпечений засобами захисту населення: сховищами, протирадіаційними укриттями тощо.

З метою забезпеченості цього мікрорайону міста Вінниці об'єктами цивільного захисту населення обласною Радою вирішено відновити сховище, обліковий № 00002, до робочого стану, **що значно дешевше, ніж будівництво нового**. Це сховище розташоване біля паркану колишнього ВАТ за яким вулиця Ватутіна. Таким чином скористатися цим сховищем у особливий період зможуть:

- працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, які працюють поряд зі сховищем;

- хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце;

- населення м. Вінниці та навколишніх сіл Вінницького району, не віднесених до груп цивільного захисту, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих руйнувань.

Для потреб сховища буде сформовано територіальне формування цивільного захисту з працівників закладу, мешканців міста Вінниці, навколишніх сіл Вінницького району. Рішення про таке формування прийматиметься виконавчим органом.

Передача цього сховища з державної у спільну власність територіальних громад Вінницької області дозволить обласній Раді ефективніше використовувати свої самоврядні повноваження у сфері цивільного захисту, поліпшить цивільний захист населення м. Вінниці та навколишніх сіл.

2.2. Шляхи та заходи щодо підвищення ефективності використання об'єкта передачі після її здійснення

Запропонована до безоплатної передачі з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області **захисна споруда**

цивільного захисту, що розміщена за адресою: вул. Ватутіна, 14/2, м. Вінниця, з часу ліквідації господарського товариства **не використовувалася з 2006 року та непридатна для використання за своїм функціональним призначенням.**

Під час функціонування ВАТ «Вінницький ламповий завод» на ньому працювало біля 10,0 тис. працівників, в основному молодь. Сховище у той час використовувалось під учбовий клас для навчання молодих працівників основам цивільної оборони. Через відсутність балансоутримувача та відсутність державного фінансування на утримання захисних споруд, сховище не готове до використання за своїм призначенням. Обладнання через підвищену вологість пошкоджено корозією та частково відсутнє.

Для того, щоб сховище могло використовуватись за функціональним призначенням необхідно провести ремонт приміщення, ремонт і заміну технологічного обладнання, яке непридатне до використання, відремонтувати водопостачання та водовідведення. Тому балансоутримувачем майна після підписання договору про передачу сховища з державної у спільну комунальну власність територіальних громад області буде замовлено у спеціалізованої організації проект відновлення сховища. Проектування та виконання робіт буде проводитись з врахуванням вимог наказу Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 року №579.

Джерело коштів на відновлення сховища – обласний бюджет.

Фінансові ресурси будуть використовуватись за двома напрямками:

3) Ремонт сховища, закупка, монтаж нового і ремонт існуючого технологічного обладнання для приведення його до використання за функціональним призначенням;

4) Проведення робіт по благоустрою земельної ділянки, яка відведена під сховище. На підставі технічних умов виданих департаментом міського господарства Вінницької міської ради розроблено проект благоустрою території.

Перший напрямок:

Виходячи з розміру опосередкованої вартості реконструкції 1 кв. м. захисних споруд в області – 5000 грн., вартість капіталовкладень на відновлення сховища складе орієнтовно - **7425000 грн.**

Другий напрямок:

Проектом передбачено 2117 кв. м земельної ділянки використати під газони, 902 кв. м - заасфальтувати, 205 кв. м - замостити тротуарною плиткою. Необхідно також облаштувати місця для паркування автотранспорту, забезпечити освітлення території тощо.

Орієнтовна вартість робіт по благоустрою території **1017,0 тис. грн.**

Рішення постійної комісії обласної Ради з питань бюджету з цього питання вже прийнято і надіслано міському голові м. Вінниці.

Загальний обсяг інвестицій – **8442000 грн.**

Фінансові ресурси по обох напрямках планується залучати та реалізувати протягом чотирьох років. Весь період реалізації розділяється на три етапи:

1-ий етап – 2020-2022 роки (невідома дата акту прийому-передачі сховища);

2-ий етап – 2023 рік;

3-ий етап – 2024 рік.

Прогноз основних джерел фінансування:

- кошти обласного бюджету.

Джерела, терміни та напрямки інвестування

Напрявленія інвестицій		Всього			
		1-ий	2-ий	3-ий	Всього
Загальний обсяг інвестицій		3442000	4724571	275429	8442000
Джерела фінансування:					
кошти обласного бюджету:	Перший напрямок	2425000	4724571	275429	7425000
	Другий напрямок	1017000	-	-	1017000

2.3. Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єкта передачі

Сховище буде використовуватись у якості захисної споруди цивільного захисту населення. Утримуватись це сховище планується за рахунок коштів обласного бюджету.

Рішенням сесії обласної Ради буде визначено комунальний заклад, якому сховище буде передане в оперативне управління. Головному розпоряднику коштів обласного бюджету, до галузі якого буде відноситись даний балансоутримувач, сесією облради буде виділено кошти для відновлення сховища та його утримання. При цьому будуть враховані вимоги Кодексу цивільного захисту України, постанов Кабінету Міністрів України від 09.10.2013 року № 787 «Про затвердження Порядку утворення, завдання та функції формувань цивільного захисту», від 10.03.2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Якщо комунальний заклад обласної Ради, який буде визначено рішенням сесії балансоутримувачем майна, не буде мати штатну чисельність більше 50 осіб, то для потреб сховища буде сформовано територіальне формування цивільного захисту з працівників закладу, мешканців міста Вінниці, навколишніх сіл Вінницького району. Рішення про таке формування буде прийматися виконавчим органом.

Комунальний заклад отримає додаткові штатні одиниці на два сховища 00001 та 00002: електрика, водопровідника-сантехніка, прибиральницю, двірника, при необхідності заступника директора з господарських питань. Заробітна плата, плата за комунальні послуги, платежі у бюджет додатково будуть становити 297533 грн на рік. Охорона буде здійснюватися шляхом

укладення договору з управлінням поліції охорони у Вінницькій області - вартість та монтаж обладнання 10,00 тис. грн, охорона 800 грн в рік. Всього на утримання обох сховищ з обласного бюджету додатково буде виділено 308333 грн. на рік.

В подальшому, після повного відновлення сховища до робочого стану, обласна Рада, при необхідності, з метою зменшення навантаження на обласний бюджет розгляне питання щодо можливості використання сховища відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».

2.4. Розрахунки потреб у додаткових площах відповідно до державних будівельних норм України

В додаткових площах для функціонування сховища за функціональним призначенням не має потреби.

2.5. Інформація про відповідність функціонального призначення об'єкта передачі завданням, покладеним на орган, якому пропонується передати відповідний об'єкт, з посиланням на нормативно-правовий акт

Сховище № 0002 планується прийняти у спільну власність територіальних громад Вінницької області, оскільки цей об'єкт нерухомості буде у користуванні територіальних громад м. Вінниці та Вінницького району.

Ініціювання щодо передачі з державної власності у спільну власність територіальних громад області сховища передбачено Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (статті 1,3).

Право комунальної власності територіальних громад передбачено частинами 19, 20 статті 43, частинами 2, 4, 5, 8 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Забезпечувати цивільний захист на відповідній території відноситься до повноважень органів місцевого самоврядування (статті 19, 32 Кодексу цивільного захисту України).
