



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ №432

18 грудня 2012 р.

13 сесія 6 скликання

**Про затвердження Положень щодо окремих питань
комунальної власності**

*(зі змінами та доповненнями, внесеними згідно з рішеннями:
[4 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 січня 2021 року № 51;](#)
[14 сесії обласної Ради 8 скликання від 24 грудня 2021 року № 269;](#)
[48 сесії обласної Ради 8 скликання від 26 січня 2024 року № 755;](#)
[52 сесії обласної Ради 8 скликання від 26 квітня 2024 року № 818\)](#)
[64 сесії обласної Ради 8 скликання від 28 лютого 2025 року № 1071\)](#)*

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою підвищення ефективності управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, враховуючи висновки постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок передачі об’єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (Додаток 1).

2. Затвердити Положення про порядок списання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (Додаток 2).

(Додаток 2 втратив чинність згідно з рішенням [4 сесії обласної Ради 8 скликання № 51 від 29 січня 2021 року “Про затвердження Порядку списання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”](#))

3. Затвердити Положення про преміювання керівників підприємств (їх дочірніх підприємств, структурних підрозділів) об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (Додаток 3).

(Додаток 3 втратив чинність згідно з рішенням [14 сесії обласної Ради 8 скликання № 269 від 26 листопада 2021 року “Про затвердження положень щодо окремих питань комунальної власності”](#))

4. Вважати таким, що втратили чинність: розділ IV “Порядок списання основних засобів”, розділ V “Передача комунального майна”, розділ VI “Обмін комунального майна” додатку 2 до рішення 25 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 10 січня 2002 року №538 “Про удосконалення управління комунальною власністю”; рішення 31 сесії Вінницької обласної

Ради 5 скликання від 30 червня 2010 року №1040 “Про внесення змін до рішення 25 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 10 січня 2002 року №538 “Про удосконалення управління комунальною власністю” (списання); рішення 31 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 30 червня 2010 року №1032 “Про внесення змін до рішення 25 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 10 січня 2002 року №538 “Про удосконалення управління комунальною власністю” (передача майна); рішення 7 сесії Вінницької обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року №224 “Про порядок списання майна бюджетних установ”.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Форманюк М.В.)

Голова обласної Ради

С.ТАТУСЯК

*Додаток 1
до рішення 13 сесії Вінницької
обласної Ради 6 скликання
від 18.12. 2012 року № 432*

ПОЛОЖЕННЯ про порядок передачі об’єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області

І. Загальні положення

1. Це Положення розроблено відповідно до Цивільного та Господарського кодексів України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”, постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”.

2. Положення визначає порядок безоплатної приймання-передачі:

- об’єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у власність інших територіальних громад;
- об’єктів права власності інших територіальних громад у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області;
- об’єктів права власності територіальних громад шляхом обміну між ними;
- майна від одного балансоутримувача об’єкту права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до іншого.

3. Передача об’єктів із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області до державної власності та із державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області відбувається у порядку встановленому Законом України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”.

4. Об'єктами приймання - передачі, згідно з цим Положенням є майно, що на праві комунальної власності належить територіальним громадам (надалі – майно):

цілісні майнові комплекси підприємств, установ, та організацій, їх структурних підрозділів;

нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва, приміщення);

інше окреме індивідуально визначене майно;

цінні папери (акції, облігації тощо);

житловий фонд та інші об'єкти соціальної інфраструктури (далі – об'єкти соціальної інфраструктури), які не увійшли до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі незавершене будівництво.

5. Дія цього Положення не поширюється:

- на майно, щодо якого, відповідно до нормативно-правових актів України, встановлені обмеження (застава, податкова застава, накладення арешту, тощо);

- на цілісні майнові комплекси підприємств, установ, закладів, організацій, їх структурних підрозділів у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію.

6. Ініціатива щодо передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області може виходити відповідно від обласної Ради, управління спільної комунальної власності, підприємств, установ та організацій, за якими закріплено це майно на праві оперативного управління чи господарського відання (користування), відповідних органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади.

II. Порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області

1. Передача майна територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у власність інших територіальних громад, а також приймання до своєї власності майна від інших територіальних громад, здійснюється за рішенням Вінницької обласної Ради.

2. Для розгляду питання передачі майна у власність іншої територіальної громади, відповідно до Регламенту обласної Ради, надаються наступні документи:

- звернення з техніко-економічним обґрунтуванням доцільності передачі майна;

- лист відповідної ради про порушення клопотання та рішення про надання згоди на прийняття майна;

- погодження відповідного галузевого управління облдержадміністрації, яке здійснює повноваження з управління суб'єктом господарювання;

- відомість про майно, яке пропонується передати за даними бухгалтерського обліку (найменування, площа (для нерухомого майна), первісна та залишкова вартість, інвентарна справа, земельпорядні документи, технічний паспорт, рік випуску чи забудови, інвентарний та заводський (серійний) номер, інші дані);

- відомості про відсутність на нього майнових претензій від третіх осіб, обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується передати (разом з відповідними підтверджуючими документами).

2.1. Для розгляду питання приймання майна у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, відповідно до Регламенту обласної Ради, надаються наступні документи:

- звернення з техніко-економічним обґрунтуванням доцільності передачі майна;
- рішення відповідної ради про передачу майна;
- погодження відповідного галузевого управління облдержадміністрації, яке здійснює повноваження з управління суб'єктом господарювання;
- відомість про майно, яке пропонується передати за даними бухгалтерського обліку (найменування, місцезнаходження, площа, первісна та залишкова вартість, інвентарна справа, землепорядні документи, технічний паспорт, рік випуску чи забудови, інвентарний та заводський (серійний) номер, інші дані);
- відомості про відсутність на нього претензій від третіх осіб, обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується передати (разом з відповідними підтверджуючими документами).

3. У разі передачі майна територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області шляхом обміну надаються звіти або акти про оцінку майна.

Замовником оцінки майна, що пропонується для передачі шляхом обміну, є підприємства (організації, установи), які є балансоутримувачами цього майна.

Рецензування звітів про оцінку майна здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

У разі коли об'єктами передачі є цілісні майнові комплекси підприємства, установ, закладів, організацій, нерухоме майно (у тому числі об'єкти незавершеного будівництва), акції (частки, паї) у майні господарських товариств, їх вартість визначається шляхом проведення незалежної оцінки майна. Вартість іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається на підставі даних бухгалтерського обліку за умови її відповідності справедливій ринковій ціні.

III. Порядок передачі майна (крім нерухомого) з балансу на баланс підприємств, установ, та організацій, які належать територіальним громадам сіл, селищ, міст Вінницької області

1. Передача майна з балансу на баланс підприємств, установ та організацій, засновником яких є Вінницька обласна Рада, проводиться в наступному порядку:

- первісною вартістю за одиницю до 50 000 гривень - за наказом начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, погодженого з постійною комісією обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури;
- первісною вартістю за одиницю від 50 000 гривень - за рішенням сесії Вінницької обласної Ради.

[\(абзац 2 пункту 1 Розділу III змінено згідно з рішенням 48 сесії обласної Ради 8 скликання від 26 січня 2024 року № 755\)](#)

2. Для розгляду питання щодо передачі майна з балансу на баланс між зазначеними юридичними особами, надаються наступні документи:

- звернення підприємства, установи, закладу, організації, що передає майно;
- клопотання сторони, що приймає майно;

- погодження на передачу відповідних галузевих управлінь облдержадміністрації, що здійснюють повноваження з управління суб'єктом господарювання;
- економічне обґрунтування доцільності передачі майна;
- відомість про майно, яке пропонується передати за даними бухгалтерського обліку (найменування, первісна та залишкова вартість, рік випуску, інвентарний та заводський (серійний) номер, інші дані);
- копії технічних паспортів (для транспортних засобів та технологічного обладнання);
- відомості про відсутність майнових претензій на це майно від третіх осіб, обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується передати (разом з відповідними підтверджуючими документами).

3. Передача (розподіл) лікарських засобів, виробів медичного призначення (в тому числі медичне обладнання) та допоміжні засоби до них, продукти харчування з балансу на баланс підприємств, установ та організацій галузі охорони здоров'я, що є об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, здійснюється за наказом структурного підрозділу Вінницької обласної військової (державної) адміністрації з питань охорони здоров'я з наступним погодженням з постійною комісією обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури.

[\(Розділ III доповнено пунктом 3 згідно з рішенням 48 сесії обласної Ради 8 скликання від 26 січня 2024 року № 755\)](#)

IV. Комісія з питань передачі

1. Передача та приймання об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області здійснюється комісією з питань приймання-передачі об'єктів.

Комісія утворюється стороною, яка приймає об'єкт.

До складу комісії входять представники відповідних підприємств, установ, закладів, організацій, які передають та приймають майно; органів місцевого самоврядування; управління комунальної власності; відповідного галузевого управління облдержадміністрації.

2. Передача оформляється актом приймання-передачі. Акт складається у чотирьох примірниках, підписується головою та членами комісії і затверджується органом, який утворив комісію.

3. У разі передачі цілісного майнового комплексу до акта приймання-передачі додаються:

- нотаріально посвідчені копії статуту підприємства (положення);
- копія виписки з ЄДРПОУ;
- контракт з керівником (для підприємств);
- баланс;
- свідоцтво про право власності на нерухоме майно;
- інвентарна справа;
- акт інвентаризації;
- земельпорядні документи;
- реєстр дебіторів та кредиторів;
- договори оренди майна;
- довідку про відсутність обтяжень чи обмежень;
- інші документи.

4. У разі, якщо об'єктом передачі є цінні папери, акції (частки, паї), що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області у майні господарських товариств, до акта приймання-передачі додаються:

- нотаріально посвідчені копії статуту, установчого договору товариства і свідоцтва про його державну реєстрацію;
- бухгалтерський баланс господарського товариства за останній звітний період;
- сертифікат на сумарну номінальну вартість акцій акціонерного товариства (документ, що засвідчує право власності на частку, пай у майні господарського товариства) або акції;
- копія договору з уповноваженою особою, що здійснює управління акціями (частками, паями) у майні господарських товариств.

5. Передача підприємств, установ, та організацій проводиться разом з їх активами, фондами, планами фінансово-господарської діяльності тощо, а об'єкти незавершеного будівництва – також з проектно-кошторисною документацією, актами виконаних робіт, платіжними документами, довідкою, затвердженою в установленому порядку про відсутність боргових зобов'язань.

Разом із житловим фондом передаються вбудовані і прибудовані приміщення, зовнішні мережі електро-, тепло-, газо-, водопостачання та водовідведення, а також будівлі, призначені для обслуговування цього фонду (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, обладнання тощо).

6. Право на управління об'єктом передачі виникає з дати затвердження акта приймання-передачі.

V. Порядок передачі матеріальних цінностей, що відносяться до регіонального матеріального резерву

1. Передача матеріальних цінностей з регіонального матеріального резерву, які обліковуються на балансі установ, закладів, підприємств, організацій - об'єктів спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Вінницької області (згідно їх статутної діяльності), у власність інших територіальних громад, а також установам, закладам, підприємствам, організаціям різних форм власності, здійснюється на підставі протокольного рішення обласної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій, затвердженого наказом начальника обласної військової адміністрації (розпорядженням голови обласної державної адміністрації) з наступним погодженням такої передачі сесією Вінницької обласної Ради.

2. Для розгляду питання погодження передачі матеріальних цінностей з регіонального матеріального резерву, відповідно до Регламенту обласної Ради, надаються такі документи:

- лист-клопотання про необхідність розгляду питання на сесії керівника установи, закладу, підприємства, організації на ім'я начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (з відповідними документами);
- лист-клопотання про необхідність розгляду питання на сесії начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області на ім'я голови обласної Ради з проектом рішення Ради (з відповідними документами);
- протокол (рішення) обласної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій;

- наказ начальника обласної військової адміністрації (розпорядження голови обласної державної адміністрації) про затвердження протоколу (рішення) обласної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій;

- відповідний наказ начальника обласної військової адміністрації (розпорядження голови обласної державної адміністрації) про затвердження номенклатури та обсягів регіонального матеріального резерву.

(Положення доповнено Розділом V згідно з рішенням 52 сесії обласної Ради 8 скликання від 26 квітня 2024 року № 818)

VI. Порядок передачі матеріальних цінностей для забезпечення сил оборони та сил безпеки в умовах правового режиму воєнного стану

1. На період дії правового режиму воєнного стану передача матеріальних цінностей, які обліковуються на балансі комунальної установи «Вінницький обласний центр цивільного захисту та матеріальних резервів» та є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, придбані в межах Комплексної оборонно-правоохоронної програми Вінницької області, відповідно до статутної діяльності установи, у державну власність, в особі військових частин, інших військових формувань, сил оборони і сил безпеки, здійснюється на підставі наказу обласної військової адміністрації, з наступним погодженням такої передачі сесією Вінницької обласної Ради».

2. Для розгляду питання погодження передачі матеріальних цінностей для забезпечення сил оборони та сил безпеки в умовах правового режиму воєнного стану, відповідно до Регламенту обласної Ради, надаються наступні документи:

- лист-клопотання про необхідність розгляду питання на сесії керівника комунальної установи «Вінницький обласний центр цивільного захисту та матеріальних резервів» на ім'я начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (з відповідними документами);

- лист-клопотання про необхідність розгляду питання на сесії начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області на ім'я голови обласної Ради з проектом рішення Ради (з відповідними документами);

- наказ обласної військової адміністрації про передачу матеріальних цінностей військовим частинам, іншим військовим формуванням, силам оборони та силам безпеки.

(Положення доповнено Розділом VI згідно з рішенням 64 сесії обласної Ради 8 скликання від 28 лютого 2025 року № 1071)

**Заступник голови обласної Ради –
заступник керівника виконавчого
апарату (керуючий справами)**

С.НЕШИК

Додаток 2
до рішення 13 сесії Вінницької
обласної Ради 6 скликання
від 18.12. 2012 року №432

(Додаток 2 втратив чинність згідно з рішенням 4 сесії обласної Ради 8 скликання № 51 від 29 січня 2021 року «Про затвердження Порядку списання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області»)

Додаток 3
до рішення 13 сесії Вінницької
обласної Ради 6 скликання
від 18.12. 2012 року № 432

(Додаток 3 втратив чинність згідно з рішенням 14 сесії обласної Ради 8 скликання № 269 від 26 листопада 2021 року “Про затвердження положень щодо окремих питань комунальної власності”)