



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 722

24 листопада 2023 р.

46 сесія 8 скликання

**Про приватизацію майна, що належить до спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої, п'ятої статті 60, абзацу другого пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області та висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Визначити, що приватизацію об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області здійснювати в порядку, передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та іншими нормативно – правовими актами у сфері приватизації.

2. Уповноважити управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області здійснювати функції органу приватизації майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, а також утворювати аукціонні комісії з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, що підлягають приватизації (далі - орган приватизації).

3. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, згідно з додатком.

4. Уповноважити начальника управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області Кушніра С.І. на укладення, відповідно до чинного законодавства, з покупцями об'єктів приватизації договорів оренди земельних ділянок, необхідних для обслуговування і використання приватизованих об'єктів.

5. Фінансування заходів щодо приватизації об'єктів здійснюється за рахунок органу приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури (Ковальов ~~А.~~ Є.)

**Голова обласної Ради**

**В. СОКОЛОВИЙ**

Додаток  
до рішення 46 сесії  
обласної Ради 8 скликання  
від 24 листопада 2023 року № 711

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення 46 сесії  
обласної Ради 8 скликання  
від 24 листопада 2023 року № 711

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів спільної**  
**власності територіальних громад сіл, селищ, міст**  
**Вінницької області**

**I. Загальні положення**

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України, цим Положенням та рішеннями Вінницької обласної Ради.

**II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження**

1. Комісія з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області це тимчасово діючий колегіальний орган, що утворюється органом приватизації для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу комісії входять не менше п'яти осіб, які є представниками органу приватизації.

2.1 До складу комісії можуть входити члени постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури з правом дорадчого голосу.

3. Основні принципи діяльності комісії:  
дотримання вимог законодавства;  
колегіальність прийнятих рішень;  
професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

4. Склад комісії та зміни до нього затверджуються наказом органу приватизації.

Голова комісії та секретар призначаються із представників органу приватизації, що забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єктів.

На період тривалої відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника органу приватизації на будь-кого із членів аукціонної комісії.

5. До основних повноважень комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації, що забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єктів;
- визначення стартової ціни;
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження органу приватизації.

6. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу вносити пропозиції органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- вносити пропозиції до органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

### **III. Порядок роботи комісії**

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.
2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.
3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.
4. Засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.
5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.
6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження до органу приватизації, який забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єктів.
7. Секретар комісії забезпечує:
  - підготовку матеріалів для розгляду комісією;
  - виконання доручень голови комісії;
  - підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.
8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.  
У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.
9. Діяльність комісії припиняється наказом органу приватизації.

**Перший заступник  
голови обласної Ради**

**В. КІСТІОН**