



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.04.2016 №129

Про оренду приміщень

Відповідно до пункту 18 частини 6, частини 7 статті 55, частин 4,5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року „Про об’єкти комунальної власності”, рішення 17 сесії обласної Ради 4 скликання від 29 листопада 2004 року № 717 “Про невідкладні заходи обласної Ради щодо цілісності України та стабілізації суспільно-політичної ситуації, що склалася у зв’язку з виборами Президента України”, рішення 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 „Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області” зі змінами та доповненнями, рішення 7 сесії обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року № 220 „Про Порядок передачі в оренду майна, що є об’єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”, враховуючи клопотання Департаменту охорони здоров’я обласної державної адміністрації, управління спільної комунальної власності територіальних громад області та висновок постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації:

1. Затвердити звіти про незалежну оцінку нерухомого майна:

1.1 комунальної установи „Могилів-Подільська окружна лікарня інтенсивного лікування”, що знаходиться за адресою: вул. Полтавська, б. 89/2, м. Могилів-Подільський, а саме: частини приміщення поліклінічного корпусу (літ. Б) площею 3,0 кв.м;

1.2 Бершадської окружної лікарні інтенсивного лікування, що знаходиться за адресою: вул. Будкевича, б. 2, м. Бершадь, а саме: приміщення четвертого поверху будівлі поліклініки (літ. А) площею 11,4 кв.м;

1.3 Вінницької обласної клінічної лікарні ім. М. І. Пирогова, що знаходиться за адресою: вул. Пирогова, б. 46, м. Вінниця, а саме: частини приміщення другого поверху травматологічного корпусу (літ. Г) площею 4,0 кв.м; приміщення першого поверху будівлі поліклініки (літ. Я) площею 8,9 кв.м;

1.4 Калинівської центральної районної лікарні, що знаходиться за адресою: вул. Чкалова, б. 6, м. Калинівка, а саме: приміщення третього поверху будівлі поліклініки площею 13,8 кв.м; приміщень першого поверху лікувального корпусу № 3 площею 68,61 кв.м.

2. Дозволити:

2.1 Комунальній установі „Могилів-Подільська окружна лікарня інтенсивного лікування” укласти на конкурсних засадах, терміном до трьох років, договір оренди частини приміщення поліклінічного корпусу (літ. Б), розташованого за адресою: вул. Полтавська, б. 89/2, м. Могилів-Подільський, площею 3,0 кв.м - для розміщення банкомату та інформаційно-платіжного терміналу, відповідно до чинного законодавства. (Орендна ставка згідно з пунктом 3 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 40%. Базова місячна орендна плата за березень 2016 року становить 747,39 грн. без ПДВ.).

2.2 Управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області:

- укласти на конкурсних засадах, терміном до трьох років, договір оренди:

а) приміщення четвертого поверху будівлі поліклініки (літ. А), що знаходиться в оперативному управлінні Бершадської окружної лікарні інтенсивного лікування за адресою: вул. Будкевича, б. 2, м. Бершадь площею 11,4 кв.м погодинно (4 години на добу) - для розміщення пункту забору крові, відповідно до чинного законодавства. (Орендна ставка згідно з пунктом 8 Додатка 2 постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 20%. Базова місячна орендна плата за грудень 2015 року становить 326,34 грн. без ПДВ.);

б) частини приміщення другого поверху травматологічного корпусу (літ. Г), що знаходиться в оперативному управлінні Вінницької обласної клінічної лікарні ім. М.І. Пирогова за адресою: вул. Пирогова, б. 46, м. Вінниця площею 4,0 кв.м - для розміщення автоматів з продажу гарячих напоїв та продажу бахіл, відповідно до чинного законодавства. (Орендні ставки згідно з пунктами 16 та 29 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становлять 9% та 15%. Базова місячна орендна плата за квітень 2016 року становить 1179,45 грн. без ПДВ.);

- продовжити до трьох років договори оренди:

а) приміщення першого поверху будівлі поліклініки (літ. Я), що знаходиться в оперативному управлінні Вінницької обласної клінічної лікарні ім. М.І. Пирогова за адресою: вул. Пирогова, б. 46, м. Вінниця площею 8,9 кв.м - для розміщення пункту продажу договорів медичного страхування з приватним акціонерним товариством "Українська пожежно-страхова компанія". (Орендна ставка згідно з пунктом 9 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 18%. Базова місячна орендна плата за квітень 2016 року становить 1891,9 грн. без ПДВ.);

б) приміщень, що знаходяться в оперативному управлінні Калинівської центральної районної лікарні за адресою: вул. Чкалова, б. 6, м. Калинівка, а саме:

- приміщення третього поверху будівлі поліклініки площею 13,8 кв.м з обласним бюро судово-медичної експертизи. (Орендна ставка згідно з рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання № 891 від 10 грудня 2009 року "Про орендні ставки для бюджетних та прирівняних до них організацій" становить 0,4%. Базова місячна орендна плата за квітень 2016 року становить 52,40 грн. без ПДВ.);

- приміщень першого поверху лікувального корпусу № 3 площею 68,61 кв.м - здійснення господарської діяльності з медичної практики із товариством з обмеженою відповідальністю "Слаомед". (Орендна ставка згідно з пунктом 8 Додатка 2 постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 20%. Базова місячна орендна плата за квітень 2016 року становить 7154,77 грн. без ПДВ.).

3. Комунальній установі "Могилів-Подільська окружна лікарня інтенсивного лікування" (Миколок В.В.) передачу в оренду майна провести відповідно до чинного законодавства України, та, після укладення, надати примірники договорів оренди управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області у п'ятиденний термін.

4. Управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області (Федоришин В.С.) та:

- Бершадській окружній лікарні інтенсивного лікування (Довгань В.П.);
- Вінницькій обласній клінічній лікарні ім. М.І. Пирогова (Жупанов О.Б.);
- Калинівській центральній районній лікарні (Костюк В.Г.),

укласти трьохсторонні договори оренди згідно з пунктом 2.2 цього розпорядження.

5. Це розпорядження підлягає затвердженню на черговій сесії обласної Ради.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на постійну комісію обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.).

Голова обласної Ради

А.ОЛІЙНИК