



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.09.2016 № 169

**Про оренду приміщень
Вінницької обласної дитячої клінічної лікарні**

Відповідно до пункту 18 частини 6, частини 7 статті 55, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року „Про об’єкти комунальної власності”, рішення 17 сесії обласної Ради 4 скликання від 29 листопада 2004 року № 717 “Про невідкладні заходи обласної Ради щодо цілісності України та стабілізації суспільно-політичної ситуації, що склалася у зв’язку з виборами Президента України”, рішення 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 „Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області” зі змінами та доповненнями, рішення 7 сесії обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року № 220 „Про Порядок передачі в оренду майна, що є об’єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”, враховуючи клопотання Департаменту охорони здоров’я облдержадміністрації та управління спільної комунальної власності територіальних громад області та висновок постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації:

1. Затвердити звіти про незалежну оцінку нерухомого майна Вінницької обласної дитячої клінічної лікарні, що знаходиться за адресою: вул. Хмельницьке шосе, б. 108, м. Вінниця, а саме:

- вбудованих приміщень першого поверху головного корпусу (літ. А) площею 22,9 кв. м;
- приміщень першого поверху будівлі онко-гематологічного Центру (літ. А7) площею 66,4 кв. м;
- приміщень другого поверху будівлі Центру радіаційного захисту дитячого населення (літ. А5) площею 33,0 кв. м.

2. Дозволити управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області:

- а) укласти на конкурсних засадах, терміном до трьох років, договір оренди нерухомого майна, що знаходиться в оперативному управлінні Вінницької обласної дитячої клінічної лікарні за адресою: вул. Хмельницьке шосе, б. 108,

м. Вінниця, а саме: вбудованих приміщень першого поверху головного корпусу (літ. А) площею 22,9 кв. м - для розміщення аптечного пункту, відповідно до чинного законодавства. (Орендна ставка згідно з пунктом 17 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 8%. Базова місячна орендна плата за червень 2016 року становить 1574,89 грн. без ПДВ.);

б) продовжити на один рік термін дії договору оренди приміщень першого поверху будівлі онко-гематологічного Центру (літ. А7), що знаходиться в оперативному управлінні Вінницької обласної дитячої клінічної лікарні за адресою: вул. Хмельницьке шосе, б. 108, м. Вінниця площею 66,4 кв. м - для розміщення аптеки з приватним підприємством "Всеукраїнський центр здоров'я". (Орендна ставка згідно з пунктом 17 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 8%. Базова місячна орендна плата за лютий 2016 року становить 10339,44 грн. без ПДВ.);

в) продовжити до трьох років термін дії договору оренди нерухомого майна, що знаходиться в оперативному управлінні Вінницької обласної дитячої клінічної лікарні за адресою: вул. Хмельницьке шосе, б. 108, м. Вінниця, а саме: приміщень другого поверху будівлі Центру радіаційного захисту дитячого населення (літ. А5) площею 33,0 кв. м - для проведення медичної практики погодинно (4 години на день, 5 днів на тиждень) з фізичною особою-підприємцем Галактіоновим О.О. (Орендна ставка згідно з пунктом 8 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 20%. Базова місячна орендна плата за квітень 2016 року становить 5259,4 грн. без ПДВ.);

3. Управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області (Федоришин В. С.) та Вінницькій обласній дитячій клінічній лікарні (Паненко В. В.) укласти трьохсторонні договори оренди згідно з пунктом 2 цього розпорядження.

4. Це розпорядження підлягає затвердженню на черговій сесії обласної Ради.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на постійну комісію обласної Ради з питань реформування комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.).

Голова обласної Ради

А.ОЛІЙНИК