



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

29.09.2016 № 183

**Про оренду приміщень  
Вінницького обласного клінічного високоспеціалізованого  
ендокринологічного центру**

Відповідно до пункту 18 частини 6, частини 7 статті 55, частин 4, 5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року „Про об’єкти комунальної власності”, рішення 17 сесії обласної Ради 4 скликання від 29 листопада 2004 року № 717 “Про невідкладні заходи обласної Ради щодо цілісності України та стабілізації суспільно-політичної ситуації, що склалася у зв’язку з виборами Президента України”, рішення 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 „Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області” зі змінами та доповненнями, рішення 7 сесії обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року № 220 „Про Порядок передачі в оренду майна, що є об’єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”, враховуючи клопотання Департаменту охорони здоров’я обласної державної адміністрації, управління спільної комунальної власності територіальних громад області та висновок постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації:

1. Затвердити звіти про незалежну оцінку нерухомого майна Вінницького обласного клінічного високоспеціалізованого ендокринологічного центру, що знаходиться за адресою: вул. Мічуріна, б. 32, м. Вінниця, а саме:

- приміщень першого поверху будівлі кафе (літ. Я) площею 184,6 кв. м;
- приміщення першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 110,0 кв. м;
- приміщень першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 63,5 кв. м;
- приміщень будівлі магазину (№ 1) площею 50,6 кв. м;
- приміщення першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 45,2 кв. м;
- частини сходової клітини першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 1,0 кв. м;



- частини сходової клітини першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 1,0 кв.м;
- приміщень першого поверху лікувального корпусу (літ. Л) площею 52,2 кв.м;
- приміщення першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 4,8 кв.м.

2. Дозволити Вінницькому обласному клінічному високоспеціалізованому ендокринологічному центру укласти на конкурсних засадах, терміном до трьох років, договір оренди приміщень першого поверху будівлі кафе (літ. Я), розташованої за адресою: вул. Мічуріна, б.32, м. Вінниця площею 184,6 кв. м - для розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, відповідно до чинного законодавства. (Орендна ставка згідно з пунктом 17 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 8%. Базова місячна орендна плата за квітень 2016 року становить 2709,40 грн. без ПДВ.).

3. Дозволити управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області продовжити до трьох років договори оренди нежитлових приміщень, що знаходяться в оперативному управлінні Вінницького обласного клінічного високоспеціалізованого ендокринологічного центру за адресою: вул. Мічуріна, б. 32, м. Вінниця, а саме:

- приміщення першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 110,0 кв. м - для використання під автомайстерню, з фізичною особою-підприємцем Степанюком В.В. (Орендна ставка згідно з пунктом 8 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 20%. Базова місячна орендна плата за березень 2016 року становить 4264,20 грн. без ПДВ.);

- приміщень першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 63,5 кв. м - для використання під автомайстерню, з фізичною особою-підприємцем Гамоліним С.А. (Орендна ставка згідно з пунктом 8 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 20%. Базова місячна орендна плата за березень 2016 року становить 2462,58 грн. без ПДВ.);

- приміщень будівлі магазину (№ 1) площею 50,6 кв. м - для здійснення торгівлі продовольчими товарами та складу, з фізичною особою-підприємцем Ямцун Н.В. (Орендні ставки згідно з пунктами 11 та 17 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становлять 15% та 8%. Базова місячна орендна плата за березень 2016 року становить 1824,77 грн. без ПДВ.);

- приміщення першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 45,2 кв. м - для використання під майстерню народної творчості, з фізичною особою-підприємцем Вороном С.В. (Орендна ставка згідно з пунктом 23



Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 3%. Базова місячна орендна плата за лютий 2016 року становить 322,96 грн. без ПДВ.);

- частини сходової клітини першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 1,0 кв.м - для розміщення автомату поповнення рахунку, з фізичною особою-підприємцем Могир Л. М. (Орендна ставка згідно з пунктом 29 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 15%. Базова місячна орендна плата за квітень 2016 року становить 105,37 грн. без ПДВ.);

- частини сходової клітини першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 1,0 кв. м - для розміщення кавового автомату, з фізичною особою-підприємцем Войтюком В.В. (Орендна ставка згідно з пунктом 16 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 9%. Базова місячна орендна плата за квітень 2016 року становить 105,37 грн. без ПДВ.);

- приміщень першого поверху лікувального корпусу (літ. Л) площею 52,2 кв. м - для розміщення аптеки, із товариством з обмеженою відповідальністю “Спецфармація”. (Орендна ставка згідно з пунктом 17 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 8%. Базова місячна орендна плата за грудень 2015 року становить 3092,88 грн. без ПДВ.);

- вбудованого приміщення першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 4,8 кв. м - для надання страхових послуг із приватним акціонерним товариством “Страхова компанія “Перша”. (Орендна ставка згідно з пунктом 9 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 18%. Базова місячна орендна плата за березень 2016 року становить 763,02 грн. без ПДВ.).

4. Вінницькому обласному клінічному високоспеціалізованому ендокринологічному центру (Прудіус П. Г.) передачу в оренду майна провести відповідно до чинного законодавства України, та, після укладення, надати примірники договорів оренди управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області у п’ятиденний термін.

5. Управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області (Федоришин В. С.) та Вінницькому обласному клінічному високоспеціалізованому ендокринологічному центру (Прудіус П. Г.) продовжити трьохсторонні договори оренди згідно з пунктом 3. цього розпорядження.

6. Це розпорядження підлягає затвердженню на черговій сесії обласної Ради.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на постійну комісію обласної Ради з питань ре<sup>с</sup>улювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.).

**Голова обласної Ради**

**А.ОЛІЙНИК**