



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.02.2018 № 21

Про продовження договорів оренди приміщень, що знаходяться на балансі Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації

Відповідно до пункту 18 частини 6, частини 7 статті 55, частин 4,5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 17 сесії обласної Ради 4 скликання від 29 листопада 2004 року № 717 «Про невідкладні заходи обласної Ради щодо цілісності України та стабілізації суспільно-політичної ситуації, що склалася у зв'язку з виборами Президента України», рішення 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 «Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області» зі змінами та доповненнями, рішення 7 сесії обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року № 220 «Про Порядок передачі в оренду майна, що є об'єктом права спільної власності територіальних громад області та висновок постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації:

1. Затвердити звіти про незалежну оцінку нерухомого майна Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації, що знаходиться за адресою: вул. Соборна, б.15-А, м. Вінниця, а саме: приміщень підвалу адміністративної будівлі (літ. А), площею 114,9 кв.м; приміщень першого-шостого поверхів адміністративної будівлі (літ. А) площею 3690,9 кв.м; приміщень другого поверху будівлі гаража-складу (літ. В), площею 73,8 кв.м.

2. Дозволити управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області продовжити на 2 роки 11 місяців, договори оренди приміщень адміністративної будівлі (літ. А) та будівлі гаража-складу (літ. В), що знаходяться на балансі Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації за адресою: вул.Соборна, б.15-А, м. Вінниця, а саме:

- приміщень №№ 5-13 першого поверху площею 170,0 кв.м, приміщень №№ 4,5 четвертого поверху площею 58,5 кв.м, приміщення № 16 п'ятого поверху площею 28,3 кв.м, приміщень №№ 6-9,13-16, 19, 21-23 шостого поверху площею 227,9 кв.м з Головним територіальним управлінням юстиції у Вінницькій області. (Орендна ставка згідно з рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 10 грудня 2009 року № 891 "Про орендні ставки для бюджетних та прирівняних до них організацій" становить 0,4%. Базова місячна орендна плата за серпень 2017 року становить 1278,61 грн. без ПДВ);

- приміщень №№ 37,38 першого поверху площею 36,8 кв.м - для використання під офіс з обласним комунальним підприємством "Агроінформ" (Орендна ставка згідно з рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5

скликання від 10 грудня 2009 року № 891 “Про орендні ставки для бюджетних та привітряних до них організацій” становить 0,4%. Базова місячна орендна плата за серпень 2017 року становить 150,45 грн. без ПДВ);

- приміщення № 30 другого поверху площею 5,9 кв.м - для розміщення буфету з фізичною особою - підприємцем Чернишом О.П. (Орендна ставка згідно з пунктом 20 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 6%. Базова місячна орендна плата за серпень 2017 року становить 220,05 грн. без ПДВ);

- приміщення №18 четвертого поверху площею 18,3 кв.м - для використання під офіс з облагороб'єднанням “Вінницька рада сільгоспвиробників”. (Орендна ставка згідно з пунктом 27 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року №786 “Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 3%. Базова місячна орендна плата за серпень 2017 року становить 556,25 грн. без ПДВ);

- приміщення №№ 17-19 п'ятого поверху площею 66,6 кв.м - для використання під офіс з Навчально - методичним центром психологічної служби системи освіти Вінницької області. (Орендна ставка згідно з рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 10 грудня 2009 року № 891 “Про орендні ставки для бюджетних та привітряних до них організацій” становить 0,4%. Базова місячна орендна плата за серпень 2017 року становить 213,77 грн. без ПДВ);

- приміщення № 8 п'ятого поверху площею 14,2 кв.м - для використання під офіс із сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю “Барі”. (Орендна ставка згідно з пунктом 9 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 18%. Базова місячна орендна плата за серпень 2017 року становить 2050,99 грн. без ПДВ);

- приміщення №№ 5, 18 шостого поверху площею 37,9 кв.м - для використання під архів з комунальним підприємством “Вінницький обласний наркологічний диспансер “Соціотерапія”. (Орендна ставка згідно з рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 10 грудня 2009 року № 891 “Про орендні ставки для бюджетних та привітряних до них організацій” становить 0,4%. Базова місячна орендна плата за серпень 2017 року становить 144,73 без ПДВ);

- приміщень №№ 33-46 цокольного поверху площею 114,9 кв.м - для використання під офіс з управлінням державної міграційної служби України у Вінницької області. (Орендна ставка згідно з рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 10 грудня 2009 року № 891 “Про орендні ставки для бюджетних та привітряних до них організацій” становить 0,4%. Базова місячна орендна плата за серпень 2017 року становить 260,68 грн. без ПДВ);

- приміщень №№ 2-4,6-8 другого поверху будівлі гаражу - складу площею 73,8 кв.м - для використання під офіс з громадською організацією “Рада національних товариств Вінниччини”. (Орендна ставка згідно з пунктом 27 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 7%. Базова місячна орендна плата за серпень 2017 року становить 2394,41 грн. без ПДВ).

3. Управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (Федоришин В.С.) та Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації (Ткачук М.Ф.) продовження оренди здійснити відповідно до чинного законодавства.

4. Це розпорядження підлягає затвердженню на черговій сесії обласної Ради.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на постійну комісію обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.).

Голова обласної Ради

А. ОЛІЙНИК