



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.11.2018

№ 248

Про продовження оренди приміщень Вінницького обласного клінічного високоспеціалізованого ендокринологічного центру

Відповідно до пункту 18 частини 6, частини 7 статті 55, статті 56, частин 4,5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року „Про об’єкти комунальної власності”, рішення 17 сесії обласної Ради 4 скликання від 29 листопада 2004 року № 717 “Про невідкладні заходи обласної Ради щодо цілісності України та стабілізації суспільно-політичної ситуації, що склалася у зв’язку з виборами Президента України”, рішення 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 „Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області” зі змінами та доповненнями, рішення 7 сесії обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року № 220 „Про Порядок передачі в оренду майна, що є об’єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”, враховуючи клопотання Департаменту охорони здоров’я обласної державної адміністрації, управління спільної комунальної власності територіальних громад області та висновок постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації:

1. Затвердити звіти про незалежну оцінку нерухомого майна Вінницького обласного клінічного високоспеціалізованого ендокринологічного центру, що знаходиться за адресою: вул. Мічуріна, б. 32, м. Вінниця, а саме:

- приміщень першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 63,5 кв.м;

- приміщення першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 48,4 кв.м;

- приміщень будівлі прохідної (літ. Ю) площею 10,1 кв.м;

- приміщення першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 45,2 кв.м;

- частини сходової клітини (позиція II) першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 18,4 кв.м;

- частини приміщення лікувального корпусу (літ. Ж) площею 4,0 кв.м;

- приміщення першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 4,8 кв.м;
- частини приміщення першого поверху будівлі клубу (літ. Ц) площею 27,1 кв.м;
- частини приміщення першого поверху лікувального корпусу (літ. Л) площею 52,2 кв.м;
- частини приміщення першого поверху (тамбуру) лікувального корпусу (літ. Ж) площею 2,0 кв.м.

2. Дозволити управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області продовжити на 2 роки 11 місяців оренду нежитлових приміщень, що знаходяться в оперативному управлінні Вінницького обласного клінічного високоспеціалізованого ендокринологічного центру за адресою: вул. Мічуріна, б.32, м. Вінниця, а саме:

- приміщень першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 63,5 кв.м - для використання його під автомайстерню, з фізичною особою - підприємцем Гамоліним С.А. (Орендна ставка згідно з пунктом 8 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 20%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 2901,02 грн. без ПДВ);

- приміщення першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 48,4 кв.м - для використання під автомайстерню, з фізичною особою - підприємцем Шемотюком С.В. (Орендна ставка згідно з пунктом 8 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 20%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 2103,22 грн. без ПДВ);

- приміщень будівлі прохідної (літ. Ю) площею 10,1 кв.м - для продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, з фізичною особою - підприємцем Шевчуком О.В. (Орендна ставка згідно з пунктом 17 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 8%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 612,00 грн. без ПДВ);

- приміщення першого поверху будівлі гаража - складу (літ. З) площею 45,2 кв.м - для використання під майстерню народної творчості, з фізичною особою - підприємцем Вороном С.В. (Орендна ставка згідно з пунктом 23 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 3%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 380,46 грн. без ПДВ);

- частини сходової клітини першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 1,0 кв.м - для розміщення кавового автомату, з фізичною особою - підприємцем Войтюком В.В. (Орендна ставка згідно з пунктом 16 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її

розподілу” зі змінами та доповненнями становить 9%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 124,04 грн. без ПДВ);

- частини сходової клітини першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 1,0 кв.м - для розміщення автомату поповнення рахунку, з фізичною особою-підприємцем Могир Л.М. (Орендна ставка згідно з пунктом 29 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 15%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 124,04 грн. без ПДВ);

- частину приміщення лікувального корпусу (літ. Ж) площею 4,0 кв.м - для використання його під розміщення пункту з продажу договорів добровільного медичного страхування, із Приватним акціонерним товариством “Українська пожежно-страхова компанія”. (Орендна ставка згідно з пунктом 17 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 18%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 782,05 грн. без ПДВ);

- вбудованого приміщення першого поверху лікувального корпусу (літ. Ж) площею 4,8 кв.м - для надання страхових послуг із приватним акціонерним товариством “Страхова компанія “Перша”. (Орендна ставка згідно з пунктом 9 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 18%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 898,84 грн. без ПДВ);

- частину приміщення першого поверху будівлі клубу (літ. Ц) площею 27,1 кв.м - для використання його під аптечний пункт із приватним підприємством “Конекс”. (Орендна ставка згідно з пунктом 17 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 8%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 2371,95 грн. без ПДВ);

- приміщень першого поверху лікувального корпусу (літ. Л) площею 52,2 кв.м - для розміщення аптеки, із товариством з обмеженою відповідальністю “Спецфармація”. (Орендна ставка згідно з пунктом 17 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 8%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 4374,41 грн. без ПДВ);

- частину нежитлового приміщення першого поверху (тамбуру) лікувального корпусу (літ. Ж) площею 2,0 кв.м - для розміщення банкомату з публічним акціонерним товариством комерційним банком “Приватбанк”. (Орендна ставка згідно з пунктом 3 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 „Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 40%. Базова місячна орендна плата за серпень 2018 року становить 806,64 грн. без ПДВ).

3. Управлінню спільної комунальної власності територіальних громад області (Бойко І.Г.) та Вінницькому обласному клінічному високоспеціалізованому ендокринологічному центру (Прудиус П.Г.) продовження оренди нерухомого майна здійснити відповідно до чинного законодавства.

4. Це розпорядження підлягає затвердженню на черговій сесії обласної Ради.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на постійну комісію обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.).

Заступник голови обласної Ради

І. ХМІЛЬ