



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.12.2018 № 290

Про продовження оренди приміщень адміністративної будівлі Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації

Відповідно до пункту 18 частини 6, частини 7 статті 55, частин 4,5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року „Про об’єкти комунальної власності”, рішення 17 сесії обласної Ради 4 скликання від 29 листопада 2004 року № 717 “Про невідкладні заходи обласної Ради щодо цілісності України та стабілізації суспільно-політичної ситуації, що склалася у зв’язку з виборами Президента України”, рішення 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 „Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області” зі змінами та доповненнями, рішення 7 сесії обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року № 220 „Про Порядок передачі в оренду майна, що є об’єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”, враховуючи клопотання Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації, управління спільної комунальної власності територіальних громад області та висновок постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації, що знаходиться за адресою: вул. Соборна, б.15-А, м. Вінниця, а саме: адміністративної будівлі (літ. А), загальною площею 3690,9 кв.м.

2. Дозволити Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації продовжити оренду приміщень адміністративної будівлі (літ. А), що знаходиться за адресою: вул. Соборна, б.15-А, м. Вінниця:

- терміном на 2 роки 11 місяців, а саме:

- приміщення п’ятого поверху, площею 18,3 кв.м з Вінницьким відділенням Українського державного фонду підтримки фермерських господарств. (Орендна ставка згідно з рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 10 грудня 2009 року № 891 “Про орендні ставки для бюджетних та привітряних до них організацій” становить 0,4%. Базова місячна орендна плата за вересень 2018 року становить 65,13грн. без ПДВ);

- приміщення п’ятого поверху, площею 16,2 кв.м із товариством з обмеженою відповідальністю - лізинговою компанією “Облінтерлізинг”. (Орендна ставка згідно з рішенням 27 сесії Вінницької обласної Ради 5 скликання від 10 грудня 2009 року № 891 “Про орендні ставки для бюджетних та привітряних до них

організацій” становить 0,4 %. Базова місячна орендна плата за вересень 2018 року становить 68,16_грн. без ПДВ);

- частини приміщення фойє першого поверху, площею 2,0 кв.м - для розміщення автомату з приготування гарячих напоїв, з фізичною особою - підприємцем Новицьким В.Й. (Орендна ставка згідно з пунктом 16 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 9%. Базова місячна орендна плата за вересень 2018 року становить 202,59_грн. без ПДВ);

- частини даху, площею 20,4 кв.м - для розміщення приймально-передавального обладнання стільникового зв'язку із товариством з обмеженою відповідальністю “Лайфселл”. (Орендна ставка згідно з пунктом 9 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 18%. Базова місячна орендна плата за вересень 2018 року становить 4128,95_грн. без ПДВ);

- приміщення другого поверху, площею 18,8 кв.м - для використання під офіс з громадською організацією “Асоціація фермерів та приватних землевласників Вінницької області”. (Орендна ставка згідно з пунктом 27 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 3%. Базова місячна орендна плата за вересень 2018 року становить 501,86 грн. без ПДВ);

- терміном на один рік - приміщення п'ятого поверху, площею 77,9 кв.м - для використання під офіс із товариством з обмеженою відповідальністю “АДМ ТРЕЙДІНГ УКРАЇНА”. (Орендна ставка згідно з пунктом 9 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 18%. Базова місячна орендна плата за вересень 2018 року становить 13562,24_грн. без ПДВ).

3. Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації (Ткачук М.Ф.) продовження оренди майна, зазначеного в пункті 2. цього розпорядження здійснити згідно чинного законодавства, та після укладення договорів оренди, надати примірник управління спільної комунальної власності територіальних громад області у п'ятиденний термін.

4. Дозволити управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області продовжити на 2 роки 11 місяців оренду приміщень першого поверху адміністративної будівлі (літ. А), що знаходиться на балансі Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації за адресою: вул. Соборна, б.15-А, м. Вінниця, площею 98,3 кв.м - для здійснення проектних робіт з Вінницькою регіональною філією Державного підприємства “Центр державного земельного кадастру”. (Орендна ставка згідно з пунктом 14 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 10%. Базова місячна орендна плата за вересень 2018 року становить 6888,16_грн. без ПДВ).

5. Управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (Бойко І.Г.) та Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації (Ткачук М.Ф.) продовження оренди майна, зазначеного в пункті 4. цього розпорядження здійснити згідно чинного законодавства.

5. Це розпорядження підлягає затвердженню на черговій сесії обласної Ради.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на постійну комісію обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.).

Голова обласної Ради

А.ОЛІЙНИК