



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.03.2018 № 68

Про продовження оренди нерухомого майна комунальної організації „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”, що знаходиться за адресою: вул. Замостянська/проспект Коцюбинського, б.26/58, м. Вінниця

Відповідно до пункту 18 частини 6, частини 7 статті 55, частин 4,5 статті 60, абзацу 2 пункту 10 розділу V „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 „Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року „Про об’єкти комунальної власності”, рішення 17 сесії обласної Ради 4 скликання від 29 листопада 2004 року № 717 “Про невідкладні заходи обласної Ради щодо цілісності України та стабілізації суспільно-політичної ситуації, що склалася у зв’язку з виборами Президента України”, рішення 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007 року № 419 „Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області” зі змінами та доповненнями, рішення 7 сесії обласної Ради 6 скликання від 28 жовтня 2011 року № 220 „Про Порядок передачі в оренду майна, що є об’єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області”, враховуючи клопотання комунальної організації „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”, управління спільної комунальної власності територіальних громад області та висновок постійної комісії обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації:

1. Затвердити звіти про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної організації „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву”, розташованого за адресою: вул. Замостянська/проспект Коцюбинського, б.26/58, м. Вінниця, а саме: приміщення підвалу площею 9,2 кв.м; частини приміщень першого поверху площею 38,1 кв.м; частини даху адміністративного будинку побуту “Ювілейний”.

2. Дозволити комунальній організації „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву” продовжити, на 2 роки 11 місяців, оренду нерухомого майна, розташованого в адміністративному будинку побуту “Ювілейний” за адресою: вул. 50 - річчя Перемоги/проспект Коцюбинського, б.26/58, м. Вінниця, а саме:

- частини приміщення першого поверху, площею 7,5 кв.м - для використання під офіс та надання населенню послуг ксерокопіювання, з приватним виробничо - комерційним підприємством „Контур-К”. (Орендні ставки згідно з пунктами 9 та 18 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становлять 18% та 7%. Базова місячна орендна плата за січень 2018 року становить 1348,14 грн. без ПДВ);

- частини приміщення першого поверху, площею 2,0 кв.м - здійснення роздрібною торгівлі поліграфічною продукцією та канцтоварами, з фізичною особою - підприємцем Шостак Г.І. (Орендна ставка згідно з пунктом 20 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 “Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу” зі змінами та доповненнями становить 6%. Базова

місячна орендна плата за січень 2018 року становить 217,19 грн. без ПДВ);

- приміщення першого поверху, площею 1,0 кв.м - для розміщення майстерні із ремонту взуття, з фізичною особою - підприємцем Капрановою І.І. (Орендна ставка згідно з пунктом 21 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 5%. Базова місячна орендна плата за січень 2018 року становить 90,15 грн. без ПДВ);

- приміщення першого поверху, площею 6,0 кв.м - для розміщення майстерні із ремонту та продажу ювелірних виробів, з фізичною особою - підприємцем Цапенко Н.С. (Орендна ставка згідно з пунктом 3 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 40%. Базова місячна орендна плата за січень 2018 року становить 3402,08 грн. без ПДВ);

- приміщення першого поверху, площею 7,5 кв.м - для розміщення майстерні ремонту одягу, з фізичною особою - підприємцем Гончарук Ю.М. (Орендна ставка згідно з пунктом 21 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 5%. Базова місячна орендна плата за січень 2018 року становить 678,73 грн. без ПДВ);

- приміщення першого поверху, площею 2,2 кв.м - для розміщення майстерні з виготовлення ключів, із товариством з обмеженою відповідальністю "Підприємство побутового обслуговування "Ремточмеханіка". (Орендна ставка згідно з пунктом 29 та приміткою Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 10,5%. Базова місячна орендна плата за січень 2018 року становить 417,99 грн. без ПДВ);

- приміщення першого поверху, площею 6,4 кв.м - для розміщення громадської вбиральні та автомату із приготування гарячих напоїв, з фізичною особою - підприємцем Войтюком В.В. (Орендні ставки згідно з пунктами 16 та 22 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становлять 9% та 4%. Базова місячна орендна плата за січень 2018 року становить 527,94 грн. без ПДВ);

- приміщення підвалу, площею 9,2 кв.м - під склад, з приватним підприємством „Тріак”. (Орендна ставка згідно з пунктом 11 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 15%. Базова місячна орендна плата за січень 2018 року становить 846,66 грн. без ПДВ);

- частини даху - для розміщення приймально-передавального обладнання, з приватним підприємством „Дар плюс”. (Орендна ставка згідно з пунктом 9 Додатка 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" зі змінами та доповненнями становить 18%. Базова місячна орендна плата за січень 2018 року становить 856,86 грн. без ПДВ);

3. Комунальній організації „Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву” (Бабошин В.О.) продовження оренди майна провести відповідно до чинного законодавства України, та, після укладення, надати примірники договорів оренди управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області у п'ятиденний термін.

4. Це розпорядження підлягає затвердженню на черговій сесії обласної Ради.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на постійну комісію обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленніков О.Г.).

Голова обласної Ради

А. ОЛІЙНИК